



CNPJ  
34.866.518/0001-24

Razão Social  
ROMANOS 828 PARTICIPACOES S.A.

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2022      **Data de Fim** 31/12/2022      **Consolidada** Não      **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/01/2022	31/12/2022
1	1 ATIVO	4.759.760,54	5.647.462,71
1.1	1.1 CIRCULANTE	927.006,71	827.243,87
1.1.1	1.1.1 DISPONIBILIDADES	926.171,51	826.981,06
1.1.1.02	1.1.1.02 BANCOS	50.381,51	195,03
1.1.1.02.01	1.1.1.02.01 CONTA MOVIMENTO	50.381,51	195,03
1.1.1.02.01.0009	1.1.1.02.01.0009 BANCO ITAU COL 72	50.381,51	195,03
1.1.1.03	1.1.1.03 APLICAÇÕES FINANCEIRAS	875.790,00	826.786,03
1.1.1.03.01	1.1.1.03.01 CONTA MOVIMENTO	875.790,00	826.786,03
1.1.1.03.01.0008	1.1.1.03.01.0008 CDBDI VCTO 16.11.22 COL 72	369.797,70	0,00
1.1.1.03.01.0009	1.1.1.03.01.0009 CDB DI VCTO 05.12.22 COL 72	34.710,55	0,00
1.1.1.03.01.0010	1.1.1.03.01.0010 CDB DI VCTO 05.12.22 2 COL 72	169.640,41	0,00
1.1.1.03.01.0012	1.1.1.03.01.0012 CDB DI VCTO 26.01.23 COL 72	345.957,85	262.060,35
1.1.1.03.01.0013	1.1.1.03.01.0013 // Receitas a Reconhecer COL 72	(52.942,78)	(37.908,26)
1.1.1.03.01.0014	1.1.1.03.01.0014 // IRF s/Receitas a Reconhecer COL 72	8.626,27	6.633,94
1.1.1.03.01.0095	1.1.1.03.01.0095 //Receitas a Reconhecer COL 72	0,00	0,00
1.1.1.03.01.0096	1.1.1.03.01.0096 // irf s/Receitas a Reconhecer COL 72	0,00	0,00
1.1.1.03.01.0097	1.1.1.03.01.0097 CDB DI VCTO 20 09 2024 COL 72	0,00	153.976,42
1.1.1.03.01.0098	1.1.1.03.01.0098 // Receitas a Reconhecer COL 72	0,00	(5.130,86)
1.1.1.03.01.0099	1.1.1.03.01.0099 // IRF s/Receitas a Reconhecer COL 72	0,00	1.154,44
1.1.1.03.01.0100	1.1.1.03.01.0100 CDB DI VCTO 23 09 2024 COL 72	0,00	123.087,42
1.1.1.03.01.0101	1.1.1.03.01.0101 // Receitas a Reconhecer COL 72	0,00	(3.983,76)
1.1.1.03.01.0102	1.1.1.03.01.0102 //IRF s/Receitas a Reconhecer COL 72	0,00	896,34
1.1.1.03.01.0103	1.1.1.03.01.0103 CDB DI VCTO 30 09 2024 COL 72	0,00	332.143,14
1.1.1.03.01.0104	1.1.1.03.01.0104 // Receitas a Rconhecer COL 72	0,00	(8.094,08)
1.1.1.03.01.0105	1.1.1.03.01.0105 // IRF s/Receitas a Reconhecer COL 72	0,00	1.950,94
1.1.2	1.1.2 CRÉDITOS E ADIANTAMENTOS	835,20	262,81
1.1.2.04	1.1.2.04 VALORES A RECUPERAR	835,20	262,81
1.1.2.04.02	1.1.2.04.02 TRIBUTOS A COMPENSAR	835,20	262,81
1.1.2.04.02.0005	1.1.2.04.02.0005 IR S/APLICAÇÃO FINANCEIRA A COMPENSAR	835,20	262,81
1.2	1.2 ATIVO NÃO CIRCULANTE	3.832.753,83	4.820.218,84
1.2.1	1.2.1 REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	0,00	0,00
1.2.1.04	1.2.1.04 PARTES RELACIONADAS	0,00	0,00
1.2.1.04.03	1.2.1.04.03 TERCEIROS	0,00	0,00

1.2.1.04.03.0018	1.2.1.04.03.0018 RICARDO FIUZA	0,00	0,00
1.2.2	1.2.2 INVESTIMENTOS	2.747.388,98	4.050.681,87
1.2.2.01	1.2.2.01 PARTICIPAÇÕES	2.747.388,98	4.050.681,87
1.2.2.01.01	1.2.2.01.01 PARTICIPAÇÕES EM SCP	2.744.389,53	3.725.697,51
1.2.2.01.01.0001	1.2.2.01.01.0001 SCP 3 JC2F EMPREENDIMENTOS	660.404,52	0,00
1.2.2.01.01.0004	1.2.2.01.01.0004 SCP 06 JC2F	802.204,57	1.341.017,07
1.2.2.01.01.0005	1.2.2.01.01.0005 SCP 07 JC2F	1.281.780,44	2.384.680,44
1.2.2.01.02	1.2.2.01.02 PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	2.999,45	324.984,36
1.2.2.01.02.0008	1.2.2.01.02.0008 SEVEN REALTY NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	2.999,45	22.484,36
1.2.2.01.02.0082	1.2.2.01.02.0082 FORTIM SPE VILLAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	0,00	302.500,00
1.2.3	1.2.3 IMOBILIZADO	1.085.364,85	769.536,97
1.2.3.01	1.2.3.01 BENS	1.085.364,85	769.536,97
1.2.3.01.03	1.2.3.01.03 BENS IMÓVEIS	1.085.364,85	769.536,97
1.2.3.01.03.0001	1.2.3.01.03.0001 VEÍCULOS	180.000,00	180.000,00
1.2.3.01.03.0004	1.2.3.01.03.0004 CASAS E APARTAMENTOS	905.364,85	589.536,97
2	2 PASSIVO	4.759.760,54	5.647.462,71
2.1	2.1 CIRCULANTE	181.156,83	281.155,03
2.1.3	2.1.3 OBRIGAÇÕES A RECOLHER	30,83	29,03
2.1.3.01	2.1.3.01 OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	30,83	29,03
2.1.3.01.01	2.1.3.01.01 IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES	30,83	29,03
2.1.3.01.01.0008	2.1.3.01.01.0008 CSLL A RECOLHER	30,83	29,03
2.1.3.01.01.0009	2.1.3.01.01.0009 IRPJ A RECOLHER	0,00	0,00
2.1.5	2.1.5 OUTRAS OBRIGAÇÕES	181.126,00	281.126,00
2.1.5.01	2.1.5.01 OBRIGAÇÕES A PAGAR	181.126,00	281.126,00
2.1.5.01.02	2.1.5.01.02 DIVIDENDOS	181.126,00	281.126,00
2.1.5.01.02.0001	2.1.5.01.02.0001 DIVIDENDOS A DISTRIBUIR	181.126,00	281.126,00
2.1.5.01.05	2.1.5.01.05 RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO FINANCEIRA A APROPRIAR	0,00	0,00
2.1.5.01.05.0001	2.1.5.01.05.0001 RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO CDB A APROPRIAR	0,00	0,00
2.2	2.2 PASSIVO NÃO CIRCULANTE	4.033.460,34	4.490.833,16
2.2.1	2.2.1 EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	4.033.460,34	4.490.833,16
2.2.1.01	2.2.1.01 PARTES RELACIONADAS	4.033.460,34	4.490.833,16
2.2.1.01.02	2.2.1.01.02 PESSOAS LIGADAS	205.364,85	908.169,84
2.2.1.01.02.0001	2.2.1.01.02.0001 DIAGONAL EMPREENDIMENTOS E ENG LTDA	205.364,85	908.169,84
2.2.1.01.03	2.2.1.01.03 TERCEIROS	3.828.095,49	3.582.663,32
2.2.1.01.03.0004	2.2.1.01.03.0004 MARCELO CARNEIRO DA CUNHA	3.128.095,49	3.128.095,49
2.2.1.01.03.0005	2.2.1.01.03.0005 CFZ IMOBILIARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.	700.000,00	454.567,83
2.3	2.3 PATRIMÔNIO LÍQUIDO	545.143,37	875.474,52
2.3.1	2.3.1 CAPITAL SOCIAL	2.000,00	10.000,00
2.3.1.01	2.3.1.01 CAPITAL SOCIAL REALIZADO	2.000,00	10.000,00
2.3.1.01.01	2.3.1.01.01 SUBSCRITO	10.000,00	10.000,00
2.3.1.01.01.0036	2.3.1.01.01.0036 AÇÕES ORDINARIAS	10.000,00	10.000,00
2.3.1.01.02	2.3.1.01.02 ( ) A INTEGRALIZAR	(8.000,00)	0,00
2.3.1.01.02.0001	2.3.1.01.02.0001 ( ) ACOES ORDINARIAS	(8.000,00)	0,00
2.3.2	2.3.2 RESERVAS	36.221,00	57.738,00
2.3.2.02	2.3.2.02 RESERVAS DE LUCRO	36.221,00	57.738,00
2.3.2.02.01	2.3.2.02.01 RESERVA LEGAL	36.221,00	57.738,00
2.3.2.02.01.0001	2.3.2.02.01.0001 RESERVA LEGAL	36.221,00	57.738,00
2.3.4	2.3.4 RESULTADO DO EXERCÍCIO	506.922,37	807.736,52
2.3.4.01	2.3.4.01 LUCRO/PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	506.922,37	807.736,52
2.3.4.01.01	2.3.4.01.01 RESULTADO ACUMULADO DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	(131.179,60)	377.405,37

2.3.4.01.01.0001	2.3.4.01.01.0001 SALDO DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	(131.179,60)	377.405,37
2.3.4.01.02	2.3.4.01.02 RESULTADO DO EXERCÍCIO	638.101,97	430.331,15
2.3.4.01.02.0001	2.3.4.01.02.0001 RESULTADO DO EXERCÍCIO	638.101,97	430.331,15