



CNPJ
34.866.518/0001-24

Razão Social
ROMANOS 828 PARTICIPACOES S.A.

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2023 **Data de Fim** 31/12/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2023	31/12/2023
1	1 ATIVO	5.647.462,71	8.552.159,73
1.1	1.1 CIRCULANTE	827.243,87	296.092,90
1.1.1	1.1.1 DISPONIBILIDADES	826.981,06	293.027,95
1.1.1.02	1.1.1.02 BANCOS	195,03	16.141,95
1.1.1.02.01	1.1.1.02.01 CONTA MOVIMENTO	195,03	16.141,95
1.1.1.02.01.0009	1.1.1.02.01.0009 BANCO ITAU COL 72	195,03	16.141,95
1.1.1.03	1.1.1.03 APLICAÇÕES FINANCEIRAS	826.786,03	276.886,00
1.1.1.03.01	1.1.1.03.01 CONTA MOVIMENTO	826.786,03	276.886,00
1.1.1.03.01.0012	1.1.1.03.01.0012 CDB DI VCTO 26.01.23 COL 72	262.060,35	0,00
1.1.1.03.01.0013	1.1.1.03.01.0013 // Receitas a Reconhecer COL 72	(37.908,26)	0,00
1.1.1.03.01.0014	1.1.1.03.01.0014 // IRF s/Receitas a Reconhecer COL 72	6.633,94	0,00
1.1.1.03.01.0097	1.1.1.03.01.0097 CDB DI VCTO 20 09 2024 COL 72	153.976,42	169.223,58
1.1.1.03.01.0098	1.1.1.03.01.0098 // Receitas a Reconhecer COL 72	(5.130,86)	(23.513,43)
1.1.1.03.01.0099	1.1.1.03.01.0099 // IRF s/Receitas a Reconhecer COL 72	1.154,44	4.289,85
1.1.1.03.01.0100	1.1.1.03.01.0100 CDB DI VCTO 23 09 2024 COL 72	123.087,42	1.004,62
1.1.1.03.01.0101	1.1.1.03.01.0101 // Receitas a Reconhecer COL 72	(3.983,76)	(143,78)
1.1.1.03.01.0102	1.1.1.03.01.0102 //IRF s/Receitas a Reconhecer COL 72	896,34	25,16
1.1.1.03.01.0103	1.1.1.03.01.0103 CDB DI VCTO 30 09 2024 COL 72	332.143,14	133.441,56
1.1.1.03.01.0104	1.1.1.03.01.0104 // Receitas a Rconhecer COL 72	(8.094,08)	(9.330,35)
1.1.1.03.01.0105	1.1.1.03.01.0105 // IRF s/Receitas a Reconhecer COL 72	1.950,94	1.888,79
1.1.2	1.1.2 CRÉDITOS E ADIANTAMENTOS	262,81	3.064,95
1.1.2.04	1.1.2.04 VALORES A RECUPERAR	262,81	3.064,95
1.1.2.04.02	1.1.2.04.02 TRIBUTOS A COMPENSAR	262,81	3.064,95
1.1.2.04.02.0005	1.1.2.04.02.0005 IR S/APLICAÇÃO FINANCEIRA A COMPENSAR	262,81	3.064,95
1.2	1.2 ATIVO NÃO CIRCULANTE	4.820.218,84	8.256.066,83
1.2.1	1.2.1 REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	0,00	0,00
1.2.1.04	1.2.1.04 PARTES RELACIONADAS	0,00	0,00
1.2.1.04.01	1.2.1.04.01 SÓCIOS E PESSOAS FÍSICAS	0,00	0,00
1.2.1.04.01.0005	1.2.1.04.01.0005 CARLOS CARNEIRO DA CUNHA FIUZA	0,00	0,00
1.2.1.04.02	1.2.1.04.02 PESSOAS LIGADAS	0,00	0,00
1.2.1.04.02.0001	1.2.1.04.02.0001 JC2F EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS	0,00	0,00
1.2.2	1.2.2 INVESTIMENTOS	4.050.681,87	7.007.045,19
1.2.2.01	1.2.2.01 PARTICIPAÇÕES	4.050.681,87	7.007.045,19

1.2.2.01.01	1.2.2.01.01 PARTICIPAÇÕES EM SCP	3.725.697,51	6.702.697,51
1.2.2.01.01.0004	1.2.2.01.01.0004 SCP 06 JC2F	1.341.017,07	168.143,55
1.2.2.01.01.0005	1.2.2.01.01.0005 SCP 07 JC2F	2.384.680,44	224.837,81
1.2.2.01.01.0009	1.2.2.01.01.0009 SCP 08 JC2F EMPREENDIMENTOS	0,00	2.101.244,50
1.2.2.01.01.0010	1.2.2.01.01.0010 SCP 09 JC2F EMPREENDIMENTOS	0,00	1.297.942,28
1.2.2.01.01.0011	1.2.2.01.01.0011 SCP 10 JC2F EMPREENDIMENTOS	0,00	1.016.620,91
1.2.2.01.01.0012	1.2.2.01.01.0012 SCP 11 JC2F EMPREENDIMENTOS	0,00	489.565,83
1.2.2.01.01.0013	1.2.2.01.01.0013 SCP 12 JC2F EMPREENDIMENTOS	0,00	415.842,63
1.2.2.01.01.0014	1.2.2.01.01.0014 SCP 14 JC2F EMPREENDIMENTOS	0,00	370.500,00
1.2.2.01.01.0015	1.2.2.01.01.0015 SCP 15 JC2F EMPREENDIMENTOS	0,00	592.000,00
1.2.2.01.01.0016	1.2.2.01.01.0016 SCP 16 JC2F EMPREENDIMENTOS	0,00	26.000,00
1.2.2.01.02	1.2.2.01.02 PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	324.984,36	304.347,68
1.2.2.01.02.0008	1.2.2.01.02.0008 SEVEN REALTY NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	22.484,36	1.347,68
1.2.2.01.02.0075	1.2.2.01.02.0075 JC2F EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS	0,00	500,00
1.2.2.01.02.0082	1.2.2.01.02.0082 FORTIM SPE VILLAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	302.500,00	302.500,00
1.2.3	1.2.3 IMOBILIZADO	769.536,97	1.249.021,64
1.2.3.01	1.2.3.01 BENS	769.536,97	1.249.021,64
1.2.3.01.03	1.2.3.01.03 BENS IMÓVEIS	769.536,97	1.249.021,64
1.2.3.01.03.0001	1.2.3.01.03.0001 VEÍCULOS	180.000,00	180.000,00
1.2.3.01.03.0004	1.2.3.01.03.0004 CASAS E APARTAMENTOS	589.536,97	1.069.021,64
2	2 PASSIVO	5.647.462,71	8.552.159,73
2.1	2.1 CIRCULANTE	281.155,03	881.526,06
2.1.3	2.1.3 OBRIGAÇÕES A RECOLHER	29,03	5.798,06
2.1.3.01	2.1.3.01 OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	29,03	5.798,06
2.1.3.01.01	2.1.3.01.01 IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES	29,03	5.798,06
2.1.3.01.01.0008	2.1.3.01.01.0008 CSLL A RECOLHER	29,03	5.798,06
2.1.3.01.01.0009	2.1.3.01.01.0009 IRPJ A RECOLHER	0,00	0,00
2.1.5	2.1.5 OUTRAS OBRIGAÇÕES	281.126,00	875.728,00
2.1.5.01	2.1.5.01 OBRIGAÇÕES A PAGAR	281.126,00	875.728,00
2.1.5.01.02	2.1.5.01.02 DIVIDENDOS	281.126,00	875.728,00
2.1.5.01.02.0001	2.1.5.01.02.0001 DIVIDENDOS A DISTRIBUIR	281.126,00	875.728,00
2.2	2.2 PASSIVO NÃO CIRCULANTE	4.490.833,16	4.970.317,83
2.2.1	2.2.1 EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	4.490.833,16	4.400.456,16
2.2.1.01	2.2.1.01 PARTES RELACIONADAS	4.490.833,16	4.400.456,16
2.2.1.01.02	2.2.1.01.02 PESSOAS LIGADAS	908.169,84	1.387.654,51
2.2.1.01.02.0001	2.2.1.01.02.0001 DIAGONAL EMPREENDIMENTOS E ENG LTDA	908.169,84	1.387.654,51
2.2.1.01.03	2.2.1.01.03 TERCEIROS	3.582.663,32	3.012.801,65
2.2.1.01.03.0004	2.2.1.01.03.0004 MARCELO CARNEIRO DA CUNHA	3.128.095,49	0,00
2.2.1.01.03.0005	2.2.1.01.03.0005 CFZ IMOBILIARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.	454.567,83	0,00
2.2.1.01.03.0045	2.2.1.01.03.0045 CARLOS CARNEIRO DA CUNHA FIUZA	0,00	3.012.801,65
2.2.3	2.2.3 RECEBIMENTOS ANTECIPADOS	0,00	569.861,67
2.2.3.01	2.2.3.01 INVESTIDORES	0,00	569.861,67
2.2.3.01.01	2.2.3.01.01 ADIANTAMENTOS DE INVESTIDORES	0,00	569.861,67
2.2.3.01.01.0010	2.2.3.01.01.0010 JC2F EMPREENDIMENTOS	0,00	569.861,67
2.3	2.3 PATRIMÔNIO LÍQUIDO	875.474,52	2.700.315,84
2.3.1	2.3.1 CAPITAL SOCIAL	10.000,00	10.000,00
2.3.1.01	2.3.1.01 CAPITAL SOCIAL REALIZADO	10.000,00	10.000,00
2.3.1.01.01	2.3.1.01.01 SUBSCRITO	10.000,00	10.000,00
2.3.1.01.01.0036	2.3.1.01.01.0036 AÇÕES ORDINARIAS	10.000,00	10.000,00
2.3.2	2.3.2 RESERVAS	57.738,00	176.646,00

2.3.2.02	2.3.2.02 RESERVAS DE LUCRO	57.738,00	176.646,00
2.3.2.02.01	2.3.2.02.01 RESERVA LEGAL	57.738,00	176.646,00
2.3.2.02.01.0001	2.3.2.02.01.0001 RESERVA LEGAL	57.738,00	176.646,00
2.3.4	2.3.4 RESULTADO DO EXERCÍCIO	807.736,52	2.513.669,84
2.3.4.01	2.3.4.01 LUCRO/PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	807.736,52	2.513.669,84
2.3.4.01.01	2.3.4.01.01 RESULTADO ACUMULADO DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	377.405,37	119.726,52
2.3.4.01.01.0001	2.3.4.01.01.0001 SALDO DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	377.405,37	119.726,52
2.3.4.01.02	2.3.4.01.02 RESULTADO DO EXERCÍCIO	430.331,15	2.393.943,32
2.3.4.01.02.0001	2.3.4.01.02.0001 RESULTADO DO EXERCÍCIO	430.331,15	2.393.943,32