



CNPJ
34.866.518/0001-24

Razão Social
ROMANOS 828 PARTICIPACOES S.A.

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2024 **Data de Fim** 31/12/2024 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2024	31/12/2024
1	1 ATIVO	8.552.159,73	11.854.931,06
1.1	1.1 CIRCULANTE	296.092,90	239.231,43
1.1.1	1.1.1 DISPONIBILIDADES	293.027,95	238.722,72
1.1.1.02	1.1.1.02 BANCOS	16.141,95	80.196,72
1.1.1.02.01	1.1.1.02.01 CONTA MOVIMENTO	16.141,95	80.196,72
1.1.1.02.01.0009	1.1.1.02.01.0009 BANCO ITAU COL 72	16.141,95	80.196,72
1.1.1.03	1.1.1.03 APLICAÇÕES FINANCEIRAS	276.886,00	158.526,00
1.1.1.03.01	1.1.1.03.01 CONTA MOVIMENTO	276.886,00	158.526,00
1.1.1.03.01.0097	1.1.1.03.01.0097 CDB DI VCTO 20 09 2024 COL 72	169.223,58	0,00
1.1.1.03.01.0098	1.1.1.03.01.0098 // Receitas a Reconhecer COL 72	(23.513,43)	0,00
1.1.1.03.01.0099	1.1.1.03.01.0099 // IRF s/Receitas a Reconhecer COL 72	4.289,85	0,00
1.1.1.03.01.0100	1.1.1.03.01.0100 CDB DI VCTO 23 09 2024 COL 72	1.004,62	0,00
1.1.1.03.01.0101	1.1.1.03.01.0101 // Receitas a Reconhecer COL 72	(143,78)	0,00
1.1.1.03.01.0102	1.1.1.03.01.0102 //IRF s/Receitas a Reconhecer COL 72	25,16	0,00
1.1.1.03.01.0103	1.1.1.03.01.0103 CDB DI VCTO 30 09 2024 COL 72	133.441,56	160.278,22
1.1.1.03.01.0104	1.1.1.03.01.0104 // Receitas a Rconhecer COL 72	(9.330,35)	(2.260,93)
1.1.1.03.01.0105	1.1.1.03.01.0105 // IRF s/Receitas a Reconhecer COL 72	1.888,79	508,71
1.1.2	1.1.2 CRÉDITOS E ADIANTAMENTOS	3.064,95	508,71
1.1.2.04	1.1.2.04 VALORES A RECUPERAR	3.064,95	508,71
1.1.2.04.02	1.1.2.04.02 TRIBUTOS A COMPENSAR	3.064,95	508,71
1.1.2.04.02.0005	1.1.2.04.02.0005 IR S/APLICAÇÃO FINANCEIRA A COMPENSAR	3.064,95	508,71
1.2	1.2 ATIVO NÃO CIRCULANTE	8.256.066,83	11.615.699,63
1.2.2	1.2.2 INVESTIMENTOS	7.007.045,19	9.623.313,24
1.2.2.01	1.2.2.01 PARTICIPAÇÕES	7.007.045,19	9.623.313,24
1.2.2.01.01	1.2.2.01.01 PARTICIPAÇÕES EM SCP	6.702.697,51	9.316.541,24
1.2.2.01.01.0004	1.2.2.01.01.0004 SCP 06 JC2F	168.143,55	25.814,00
1.2.2.01.01.0005	1.2.2.01.01.0005 SCP 07 JC2F	224.837,81	0,00
1.2.2.01.01.0009	1.2.2.01.01.0009 SCP 08 JC2F EMPREENDIMENTOS	2.101.244,50	3.223.744,50
1.2.2.01.01.0010	1.2.2.01.01.0010 SCP 09 JC2F EMPREENDIMENTOS	1.297.942,28	0,00
1.2.2.01.01.0011	1.2.2.01.01.0011 SCP 10 JC2F EMPREENDIMENTOS	1.016.620,91	1.800.630,91
1.2.2.01.01.0012	1.2.2.01.01.0012 SCP 11 JC2F EMPREENDIMENTOS	489.565,83	1.726.665,83
1.2.2.01.01.0013	1.2.2.01.01.0013 SCP 12 JC2F EMPREENDIMENTOS	415.842,63	0,00
1.2.2.01.01.0014	1.2.2.01.01.0014 SCP 14 JC2F EMPREENDIMENTOS	370.500,00	0,00

1.2.2.01.01.0015	1.2.2.01.01.0015 SCP 15 JC2F EMPREENDIMENTOS	592.000,00	2.230.000,00
1.2.2.01.01.0016	1.2.2.01.01.0016 SCP 16 JC2F EMPREENDIMENTOS	26.000,00	309.686,00
1.2.2.01.02	1.2.2.01.02 PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	304.347,68	306.772,00
1.2.2.01.02.0008	1.2.2.01.02.0008 SEVEN REALTY NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA	1.347,68	3.772,00
1.2.2.01.02.0075	1.2.2.01.02.0075 JC2F EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS	500,00	500,00
1.2.2.01.02.0082	1.2.2.01.02.0082 FORTIM SPE VILLAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	302.500,00	302.500,00
1.2.3	1.2.3 IMOBILIZADO	1.249.021,64	1.992.386,39
1.2.3.01	1.2.3.01 BENS	1.249.021,64	1.992.386,39
1.2.3.01.03	1.2.3.01.03 BENS IMÓVEIS	1.249.021,64	1.992.386,39
1.2.3.01.03.0001	1.2.3.01.03.0001 VEÍCULOS	180.000,00	180.000,00
1.2.3.01.03.0004	1.2.3.01.03.0004 CASAS E APARTAMENTOS	1.069.021,64	1.812.386,39
2	2 PASSIVO	8.552.159,73	11.854.931,06
2.1	2.1 CIRCULANTE	881.526,06	1.224.228,00
2.1.3	2.1.3 OBRIGAÇÕES A RECOLHER	5.798,06	0,00
2.1.3.01	2.1.3.01 OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	5.798,06	0,00
2.1.3.01.01	2.1.3.01.01 IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES	5.798,06	0,00
2.1.3.01.01.0008	2.1.3.01.01.0008 CSLL A RECOLHER	5.798,06	0,00
2.1.3.01.01.0009	2.1.3.01.01.0009 IRPJ A RECOLHER	0,00	0,00
2.1.5	2.1.5 OUTRAS OBRIGAÇÕES	875.728,00	1.224.228,00
2.1.5.01	2.1.5.01 OBRIGAÇÕES A PAGAR	875.728,00	1.224.228,00
2.1.5.01.02	2.1.5.01.02 DIVIDENDOS	875.728,00	1.224.228,00
2.1.5.01.02.0001	2.1.5.01.02.0001 DIVIDENDOS A DISTRIBUIR	875.728,00	1.224.228,00
2.2	2.2 PASSIVO NÃO CIRCULANTE	4.970.317,83	6.931.855,74
2.2.1	2.2.1 EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	4.400.456,16	4.308.336,70
2.2.1.01	2.2.1.01 PARTES RELACIONADAS	4.400.456,16	4.308.336,70
2.2.1.01.02	2.2.1.01.02 PESSOAS LIGADAS	1.387.654,51	2.164.892,02
2.2.1.01.02.0001	2.2.1.01.02.0001 DIAGONAL EMPREENDIMENTOS E ENG LTDA	1.387.654,51	2.164.892,02
2.2.1.01.03	2.2.1.01.03 TERCEIROS	3.012.801,65	2.143.444,68
2.2.1.01.03.0045	2.2.1.01.03.0045 CARLOS CARNEIRO DA CUNHA FIUZA	3.012.801,65	2.143.444,68
2.2.3	2.2.3 RECEBIMENTOS ANTECIPADOS	569.861,67	2.623.519,04
2.2.3.01	2.2.3.01 INVESTIDORES	569.861,67	2.623.519,04
2.2.3.01.01	2.2.3.01.01 ADIANTAMENTOS DE INVESTIDORES	569.861,67	2.623.519,04
2.2.3.01.01.0010	2.2.3.01.01.0010 JC2F EMPREENDIMENTOS	569.861,67	2.623.519,04
2.3	2.3 PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.700.315,84	3.698.847,32
2.3.1	2.3.1 CAPITAL SOCIAL	10.000,00	10.000,00
2.3.1.01	2.3.1.01 CAPITAL SOCIAL REALIZADO	10.000,00	10.000,00
2.3.1.01.01	2.3.1.01.01 SUBSCRITO	10.000,00	10.000,00
2.3.1.01.01.0036	2.3.1.01.01.0036 AÇÕES ORDINÁRIAS	10.000,00	10.000,00
2.3.2	2.3.2 RESERVAS	176.646,00	176.646,00
2.3.2.02	2.3.2.02 RESERVAS DE LUCRO	176.646,00	176.646,00
2.3.2.02.01	2.3.2.02.01 RESERVA LEGAL	176.646,00	176.646,00
2.3.2.02.01.0001	2.3.2.02.01.0001 RESERVA LEGAL	176.646,00	176.646,00
2.3.4	2.3.4 RESULTADO DO EXERCÍCIO	2.513.669,84	3.512.201,32
2.3.4.01	2.3.4.01 LUCRO/PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	2.513.669,84	3.512.201,32
2.3.4.01.01	2.3.4.01.01 RESULTADO ACUMULADO DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	119.726,52	2.118.342,03
2.3.4.01.01.0001	2.3.4.01.01.0001 SALDO DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	119.726,52	2.118.342,03
2.3.4.01.02	2.3.4.01.02 RESULTADO DO EXERCÍCIO	2.393.943,32	1.393.859,29
2.3.4.01.02.0001	2.3.4.01.02.0001 RESULTADO DO EXERCÍCIO	2.393.943,32	1.393.859,29