

**Balço Social de 01/01/2024 a 31/12/2024**

Página: 1

Empresa: 2012 - Associacao de Adquirentes e Permutantes do Empreendimento Buzios

Natal/RN - CNPJ:51.037.287/0001-65

Privilege

Cartório: data de registro: 11/04/2022

Inscrição estadual: ISENTO

Endereço: CAMPOS SALES, 901 Bairro: TIROL. Complemento: SALA 2411 E 2412

<b>CÓDIGO NOME</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
19 ATIVO	393.090,68	42.804,67
27 ATIVO CIRCULANTE	392.440,68	42.804,67
35 DISPONIBILIDADES	11.240,68	42.804,67
60 BANCOS CONTA MOVIMENTO	11.240,68	42.804,67
132 DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	381.200,00	0,00
248 ADIANTAMENTOS	381.200,00	0,00
663 ATIVO NÃO CIRCULANTE	650,00	0,00
809 INVESTIMENTOS	650,00	0,00
3905 INVESTIMENTOS EM COLIGADAS E CONTROLADAS	650,00	0,00
1163 PASSIVO	393.090,68	42.804,67
1171 PASSIVO CIRCULANTE	271.730,32	166.045,56
1180 FORNECEDORES	135.349,34	123.978,57
100004 FORNECEDORES	135.349,34	123.978,57
100005 Fornecedores	135.349,34	123.978,57
1260 OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	127.876,07	39.685,31
1279 FOLHA DE PAGAMENTO DE EMPREGADOS	39.440,66	13.471,28
1333 FOLHA DE PAGAMENTO DE AUTÔNOMOS	1.498,76	1.498,76
1376 ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR PROVISÕES	6.555,45	5.358,37
100007 DA FOLHA DE PAGAMENTO	80.381,20	19.356,90
1465 OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	8.504,91	2.381,68
1473 IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	8.504,91	2.381,68
101073 PATRIMONIO SOCIAL	121.360,36	(123.240,89)
101074 FUNDO PATRIMONIAL	121.360,36	(123.240,89)
101101 RESULTADOS SOCIAIS	121.360,36	(123.240,89)

Natal, 31 de Dezembro de 2024



ANDRE PINHEIRO LOPES  
Contador  
CPF: 024.281.034-90  
CRC: RN006603



ALUIZIO ALVES NETO  
Presidente  
CPF: 444.046.891-87

**Demonstração do Superávit e Déficit de 01/01/2024 a 31/12/2024**

Página: 2

Empresa: 2012 - Associação de Adquirentes e Permutantes do Empreendimento Buzios Privilege  
Cartório: data de registro: 11/04/2022

Natal/RN - CNPJ:51.037.287/0001-65

Endereço: CAMPOS SALES, 901 Bairro: TIROL. Complemento: SALA 2411 E 2412

Inscrição estadual: ISENTO

**CÓDIGO NOME**

		<b>2024</b>	<b>2023</b>
184	RESULTADO DO EXERCÍCIO (SUPERÁVIT OU DÉFICIT DO EXERCÍCIO)	244.601,25C	123.240,89D
1	RECEITAS	5.743.917,58C	171.497,20C
2	RECEITAS OPERACIONAIS	5.743.917,58C	171.497,20C
294	MENSALIDADES E CONTRIBUIÇÕES	5.743.917,58C	171.497,20C
295	MENSALIDADES E CONTRIBUIÇÕES	5.743.917,58C	171.497,20C
69	CUSTOS E DESPESAS	5.499.316,33D	294.738,09D
70	CUSTOS	4.397.191,88D	112.466,39D
291	CUSTOS ASSOCIATIVOS	4.397.191,88D	112.466,39D
292	CUSTOS ASSOCIATIVOS	4.397.191,88D	112.466,39D
93	DESPESAS	1.102.124,45D	182.271,70D
94	DESPESAS OPERACIONAIS	1.099.264,68D	182.248,42D
95	DESPESAS TRABALHISTAS	701.865,04D	137.818,21D
106	ENCARGOS SOCIAIS	189.830,82D	31.130,53D
117	DESPESAS MENSAIS	2.867,54D	0,00
123	DESPESAS GERAIS	204.701,28D	13.299,68D
147	DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS	1.656,32D	23,28D
151	JUROS E DESCONTOS	1.215,32D	23,28D
191	DESPESAS FINANCEIRAS	441,00D	0,00
155	DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS	0,39D	0,00
156	IMPOSTOS	0,39D	0,00
169	OUTRAS DESPESAS	1.203,06D	0,00
236	DESPESAS INDEDUTIVAS	1.203,06D	0,00

  
ANDRE PINHEIRO LOPESContador  
CPF: 024.281.034-90  
CRC: RN006603  
ALUIZIO ALVES NETOPresidente  
CPF: 444.046.891-87

# Demonstração das Mutações do Patrimônio Social de 01/01/2024 a 31/12/2024

Página: 3

Empresa: Associação de Adquirentes e Permutantes do Empreendimento Buzios Privilege

Natal/RN - CNPJ:51.037.287/0001-65

Cartório: data de registro: 11/04/2022

Inscrição estadual: ISENTA

Endereço: CAMPOS SALES, 901 Bairro: TIROL. Complemento: SALA 2411 E 2412

Nome	2024
SALDO NO INÍCIO DO PERÍODO	123.240,89D
SUPERÁVIT/DÉFICIT DO EXERCÍCIO	244.601,25C
SALDO NO FINAL DO PERÍODO	121.360,36C



ANDRE PINHEIRO LOPES  
Contador  
CPF: 024.281.034-90  
CRC: RN006603



ALUIZIO ALVES NETO  
Presidente  
CPF: 444.046.891-87

**Demonstração dos Fluxos de Caixa de 01/01/2024 a 31/12/2024**

Página: 4

Empresa: 2012 - Associação de Adquirentes e Permutantes do Empreendimento Buzios Privilege

Natal/RN - CNPJ:51.037.287/0001-65

Cartório: data de registro: 11/04/2022

Inscrição estadual: ISENTO

Endereço: CAMPOS SALES, 901 Bairro: TIROL. Complemento: SALA 2411 E 2412

**Nome** **2024****FLUXOS DE CAIXA ORIGINÁRIOS DE ATIVIDADES OPERACIONAIS**

Valores Recebidos de Clientes (Associados)	5.743.917,58C
(-) Pagamentos a Fornecedores	4.876.298,55D
(-) Pagamentos de Impostos	7.414,89D
(-) Pagamentos de Salários a Colaboradores	913.034,16D
(-) Pagamentos de Juros	1.215,32D
Disponibilidades Líquidas Geradas Nas Atividades Operacionais	1.158.345,44D

**FLUXOS DE CAIXA ORIGINÁRIOS DE ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS**

(-) Aquisição de Ações/Cotas	650,00D
Disponibilidades Líquidas Geradas Atividades de Investimentos	650,00C

Aumento (Redução) Nas Disponibilidades 1.158.995,44DDisponibilidades no Início do Período 42.804,67DDisponibilidades no Final do Período 11.240,68DVariação das Disponibilidades 31.563,99C

ANDRE PINHEIRO LOPES  
Contador  
CPF: 024.281.034-90  
CRC: RN006603



ALUIZIO ALVES NETO  
Presidente  
CPF: 444.046.891-87

## Notas Explicativas

Empresa: 2012 - Associação de Adquirentes e Permutantes do Empreendimento Buzios Privilege

Cartório: data de registro: 11/04/2022

Endereço: CAMPOS SALES, 901 Bairro: TIROL. Complemento: SALA 2411 E 2412

### **NOTA 01 - ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:**

#### 01.01 - CONTEXTO OPERACIONAL

A **Associação de Adquirentes e Permutantes do Empreendimento Buzios Privilege**, tem por objetivo social: assistência pró construção aos associados com vistas a gestão e execução das obras do empreendimentos Condomínio Teras Búzios.

#### 01.02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As presentes Demonstrações Financeiras foram elaboradas de acordo com os princípios fundamentais de contabilidade, bem como com a legislação societária e fiscal vigentes, obedecendo ao regime de competência e contempla o período de 01/01/2024 a 31/12/2024.

#### 01.03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

##### 01.03.01 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outras aplicações financeiras de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses, e com risco insignificante de mudança de valor.

##### 01.03.02 - MENSALIDADE ASSOCIADOS A RECEBER:

As contas a receber de Associados correspondem aos valores a receber Mensalidades no curso normal das atividades da Associação.

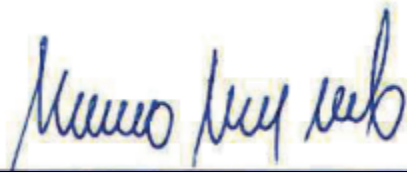
##### 01.03.03 - DETERMINAÇÃO DO SUPERÁVIT OU DÉFICIT

O resultado foi apurado em obediência ao regime de caixa. A Associação entidade sem fins lucrativos.

Natal RN - 31 de Dezembro de 2024



ANDRE PINHEIRO LOPES  
Contador  
CRC RN006603  
CPF 024.281.034-90



ALUIZIO ALVES NETO  
Sócio Gerente  
CPF 444.046.891-87