

Balço patrimonial de 01/01/2024 a 31/12/2024

Página: 1

Empresa: 1381 - FRUTAVIS PARTICIPAÇÕES LTDA

Ceará-Mirim/RN - CNPJ:08.374.474/0001-05

NIRE: 24200440594 data de registro: 20/10/2006

Inscrição estadual: 20.206.057-8

Endereço: SANTO INACIO, 0 Bairro: DISTRITO DE ANINGAS

CÓDIGO	NOME	2024	2023
1	ATIVO	1.093.063,90	1.066.092,98
2	ATIVO CIRCULANTE	39.889,95	302.064,07
3	DISPONIBILIDADES	11.439,96	281.864,08
4	CAIXA	1,68	1,68
11	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF	10.086,59	280.580,33
1851	POUPANÇA	1.351,69	1.282,07
14	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	28.449,99	20.199,99
15	CLIENTES NACIONAIS	28.449,99	20.199,99
78	ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.053.173,95	764.028,91
79	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	287.500,00	32.500,00
89	EMPRÉSTIMOS A PESSOAS LIGADAS	287.500,00	32.500,00
93	INVESTIMENTOS	364.244,09	329.819,09
94	INVESTIMENTOS EM COLIGADAS E CONTROLADAS	364.244,09	329.819,09
96	IMOBILIZADO	401.429,86	401.709,82
97	BENS E DIREITOS EM USO	593.340,43	593.340,43
115	(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA	(191.910,57)	(191.630,61)
123	ATIVO INTANGÍVEL	0,00	0,00
124	BENS DE NATUREZA INTANGÍVEL	195.997,27	195.997,27
132	(-) AMORTIZAÇÃO ACUMULADA	(195.997,27)	(195.997,27)
144	PASSIVO	1.093.063,90	1.066.092,98
145	PASSIVO CIRCULANTE	1.405,87	2.073,02
146	FORNECEDORES	706,00	683,48
147	FORNECEDORES	706,00	683,48
158	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	0,00	1.112,01
170	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	0,00	1.112,01
182	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	699,87	277,53
194	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	699,87	277,53
220	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	48.030,64	26.299,77
221	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	40.638,64	18.907,77
674	EMPRÉSTIMOS DE SÓCIOS LIGADOS/COLIGADOS	40.638,64	18.907,77
721	OUTRAS CONTAS A PAGAR	7.392,00	7.392,00
1389	ADIANTAMENTO P/ AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL	7.392,00	7.392,00
225	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.043.627,39	1.037.720,19
226	CAPITAL	8.797.940,00	8.797.940,00
227	CAPITAL SOCIAL	8.797.940,00	8.797.940,00
230	RESERVAS	3.105,02	3.105,02
233	RESERVAS DE LUCROS	3.105,02	3.105,02
240	AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	17,19	17,19
241	AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	17,19	17,19
248	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(7.757.434,82)	(7.763.342,02)
249	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(7.758.570,32)	(7.763.342,02)
252	RESULTADO DO EXERCÍCIO	1.135,50	0,00

A) Sob as Penas da Lei, Declaramos Que as Informações Aqui Contidas São Verdadeiras e nos Responsabilizamos por Todas Elas;

B) As Informações Foram Extraídas do Livro Diário Nº 20, Transmitido À Receita Federal do Brasil, Através do Programa; validador do Sped, Tendo Sido Gerado o Código Hash **19.76.88.04.9C.D2.67.22.76.6E.04.D8.47.2C.1C.E8.C5.2A.60.75** em 27/05/2025;

C) A Sociedade Não Possui Conselho Fiscal Instalado.

D) A Sociedade Não Possui Auditoria Independente.

Ceará - Mirim/RN, 29 de agosto de 2025

ANDRE PINHEIRO LOPES
Contador
CPF: 024.281.034-90
CRC: RN006603STEFANO MAZZOTTI
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 015.639.464-24

Demonstração do Resultado do Exercício de 01/01/2024 a 31/12/2024

Página: 2

Empresa: 1381 - FRUTAVIS PARTICIPAÇÕES LTDA

Ceará-Mirim/RN - CNPJ:08.374.474/0001-05

NIRE: 24200440594 data de registro: 20/10/2006

Inscrição estadual: 20.206.057-8

Endereço: SANTO INACIO, 0 Bairro: DISTRITO DE ANINGAS

CÓDIGO NOME	2024	2023
352 RESULTADO DO EXERCÍCIO (LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO)	4.771,70	(3.878,64)
1 RECEITA LIQUIDA (=)	22.401,36	11.562,00
2 RECEITAS OPERACIONAIS	22.401,36	11.562,00
3 RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS	23.250,00	12.000,00
14 DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇO	(848,64)	(438,00)
78 CUSTOS E DESPESAS	(18.050,90)	(15.593,95)
196 DESPESAS OPERACIONAIS	(18.050,90)	(15.593,95)
197 DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(12.571,96)	(8.183,96)
249 DESPESAS COM VENDAS	(1.412,00)	0,00
301 DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS	(873,00)	(1.326,27)
312 DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS	(3.193,94)	(6.083,72)
28 RECEITAS FINANCEIRAS	421,24	153,31
32 GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS	421,24	153,31
383 Rendimentos de Aplicações Financeiras	421,24	153,31

- A) Sob as Penas da Lei, Declaramos Que as Informações Aqui Contidas São Verdadeiras e nos Responsabilizamos por Todas Elas;
B) As Informações Foram Extraídas do Livro Diário Nº 20, Transmitido À Receita Federal do Brasil, Através do Programa; validador do Sped, Tendo Sido Gerado o Código Hash **19.76.88.04.9C.D2.67.22.76.6E.04.D8.47.2C.1C.E8.C5.2A.60.75** em 27/05/2025;
C) A Sociedade Não Possui Conselho Fiscal Instalado.
D) A Sociedade Não Possui Auditoria Independente.

Ceará-Mirim/RN, 29 de agosto de 2025



ANDRE PINHEIRO LOPES
Contador
CPF: 024.281.034-90
CRC: RN006603



STEFANO MAZZOTTI
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 015.639.464-24

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido de 01/01/2024 a 31/12/2024

Empresa: 1381 - FRUTAVIS PARTICIPAÇÕES LTDA

Ceará-Mirim/RN - CNPJ: 08.374.474/0001-05

Inscrição estadual: 20.206.057-8

NIRE: 24200440594 de 20/10/2006

Endereço: SANTO INACIO,0,BAIRRO: DISTRITO DE ANINGAS

	Capital	Reservas	Avaliação de Instrumentos Financeiros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Total do Patrimônio Líquido
Em 1º de janeiro de 2024	8.797.940,00	3.105,02	17,19	(7.763.342,02)	1.037.720,19
Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	1.135,50	1.135,50
Subscrição de Capital	0	0	0	0	0
Capital a Integralizar	0	0	0	0	0
Adiantamento Futuro Aumento de Capital	0,00				0,00
Avaliação de Instrumentos Financeiros	0	0	0,00	0	0,00
Lucro (Prejuízo) líquido do período	0	0,00	0	4.771,70	4.771,70
Destinação de lucro	0	0	0	0	0
Transferência para dividendos a distribuir	0	0	0	0	0
Reserva para Aumento de Capital	0	0	0	0	0
Em 31 de dezembro de 2024	8.797.940,00	3.105,02	17,19	(7.757.434,82)	1.043.627,39
Mutações de 2024	0,00	0,00	0,00	5.907,20	5.907,20

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

A) Sob as Penas da Lei, Declaramos Que as Informações Aqui Contidas São Verdadeiras e nos Responsabilizamos Por Todas Elas;

B) As Informações Foram Extraídas do Livro Diário N° 20, transmitido à Receita Federal do Brasil, através do programa validador do SPED, tendo sido gerado o código Hash: 19.76.88.04.9C.D2.67.22.76.6E.04.D8.47.2C.1C.E8.C5.2A.60.75 em 27/05/2025;

C) A empresa não possui Conselho Fiscal Instalado;

D) A empresa não possui Auditoria Independente.

Caiçara do Norte, RN - 29/08/2025



ANDRE PINHEIRO LOPES
Contador
CPF: 024.281.034-90
CRC: RN 006603



STEFANO MAZZOTTI
Sócio (a)-Administrador (a)
CPF: 015.639.464-24

Demonstração do Fluxo de Caixa Direto 01/01/2024 a 31/12/2024

Empresa: 1381 - FRUTAVIS PARTICIPAÇÕES LTDA

Inscrição estadual: 20.206.057-8

Endereço: SANTO INACIO,0,BAIRRO: DISTRITO DE ANINGAS

Ceará-Mirim/RN - CNPJ: 08.374.474/0001-05

NIRE: 24200440594 de 20/10/2006

Fluxos de caixa das atividades operacionais	
Recebimentos de Clientes (+)	15.000,00
Pagamento de Impostos (-)	3.193,94
Pagamento de Despesas Gerais (-)	12.571,96
Pagamento de Fornecedores (-)	8.449,48
Pagamento de Salários (-)	-
Pagamento de Juros (-)	-
(=) Caixa líquido resultante das atividades operacionais	9.215,38
Fluxos de caixa das atividades de investimento:	
Pagamento por aquisição de imobilizado ou intangível (-)	-
(=) Caixa líquido resultante das atividades de investimento	-
Fluxos de caixa das atividades de financiamento:	
Recebimento por empréstimos obtidos (+)	34.425,00
(=) Caixa líquido resultante das atividades de financiamento	34.425,00
(=) Caixa líquido resultante das atividades	25.209,62
Aumento/diminuição líquido de caixa e equivalentes de caixa (=)	270.424,12
Caixa e equivalentes de caixa – no início do ano	281.864,08
Caixa e equivalentes de caixa – no final do ano	11.439,96

A) Sob as Penas da Lei, Declaramos Que as Informações Aqui Contidas São Verdadeiras e nos Responsabilizamos Por Todas Elas;

B) As Informações Foram Extraídas do Livro Diário N° 20, transmitido à Receita Federal do Brasil, através do programa validador do SPED, tendo sido gerado o código Hash: **19.76.88.04.9C.D2.67.22.76.6E.04.D8.47.2C.1C.E8.C5.2A.60.75**

em 27/05/2025;

C) A empresa não possui Conselho Fiscal Instalado;

D) A empresa não possui Auditoria Independente.

Ceará-Mirim, RN - 29/08/2025

**ANDRE PINHEIRO LOPES**

Contador

CPF: 024.281.034-90

CRC: RN 006603

**STEFANO MAZZOTTI**

Sócio (a)-Administrador (a)

CPF: 015.639.464-24

Notas Explicativas as Demonstrações Contábeis de 01/01/2024 a 31/12/2024

Empresa: 1381 - FRUTAVIS PARTICIPAÇÕES LTDA

Ceará-Mirim/RN - CNPJ:08.374.474/0001-05

Inscrição estadual: 20.206.057-8

NIRE: 24200440594 de 20/10/2006

Rua SANTO INACIO, 0, BAIRRO: DISTRITO DE ANINGAS

NOTA 01 - ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

01.01 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Sociedade Empresária Limitada, FRUTAVIS PARTICIPAÇÕES LTDA, tem por objetivo social: Compra e venda de imóveis próprios, aluguel de imóveis próprios e Holdings de instituições não financeiras.

01.02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As presentes Demonstrações Financeiras foram elaboradas de acordo com os princípios fundamentais de contabilidade, bem como com a legislação societária e fiscal vigentes, obedecendo ao regime de competência e contempla o período de 01/01/2024 a 31/12/2024.

01.03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

01.03.01 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA: Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outras aplicações financeiras de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses, e com risco insignificante de mudança de valor.

01.03.02 – CLIENTES E OUTRAS CONTAS A RECEBER: As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber pela prestação de serviços no curso normal das atividades da Empresa. Se o prazo de recebimento é equivalente a 12 meses ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante.

01.03.03 - IMOBILIZADO: Os bens pertencentes ao Ativo Imobilizado foram valorados pelo seu custo de aquisição, como determina a legislação vigente e sofreram depreciação.

NOTA 02 - CAPITAL SOCIAL:

02.01 - O Capital Social integralizado é de R\$ 8.797.940,00 (oito milhões, setecentos e noventa e sete mil e novecentos e quarenta), representado por 8.797.940,00 (oito milhões, setecentos e noventa e sete mil e novecentos e quarenta) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (hum real) cada, integralizado pelos sócios.

A) Sob as Penas da Lei, Declaramos Que as Informações Aqui Contidas São Verdadeiras e nos Responsabilizamos Por Todas Elas;

B) As Informações Foram Extraídas do Livro Diário N° 20, transmitido à Receita Federal do Brasil, através do programa validador do SPED, tendo sido gerado o código Hash: 19.76.88.04.9C.D2.67.22.76.6E.04.D8.47.2C.1C.E8.C5.2A.60.75 em 27/05/2025;

C) A empresa não possui Conselho Fiscal Instalado;

D) A empresa não possui Auditoria Independente.

Ceará-Mirim,RN - 29/08/2025



ANDRE PINHEIRO LOPES
Contador
CPF: 024.281.034-90
CRC RN 006603



STEFANO MAZZOTTI
Sócio (a)-Administrador (a)
CPF: 015.639.464-24

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: FRUTAVIS PARTICIPAÇÕES LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 08.374.474/0001-05
Número de Ordem do Livro: 20

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	FRUTAVIS PARTICIPAÇÕES LTDA
NIRE	24200440594
CNPJ	08.374.474/0001-05
Número de Ordem	20
Natureza do Livro	REGISTRO DO LIVRO DIÁRIO
Município	CearáMirim
Data do arquivamento dos atos constitutivos	20/10/2006
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2024
Quantidade total de linhas do arquivo digital	2565

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	FRUTAVIS PARTICIPAÇÕES LTDA
Natureza do Livro	REGISTRO DO LIVRO DIÁRIO
Número de ordem	20
Quantidade total de linhas do arquivo digital	2565
Data de início	01/01/2024
Data de término	31/12/2024

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 19.76.88.04.9C.D2.67.22.76.6E.04.D8.47.2C.1C.E8.C5.2A.60.75-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped