

Balço patrimonial de 01/01/2024 a 31/12/2024

Página: 1

Empresa: 742 - ATLANTIS NATAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Natal/RN - CNPJ:08.692.917/0001-06

NIRE: 24200448901 data de registro: 12/03/2007

Inscrição estadual: 20.264.431-6

Endereço: RUA JOAO RODRIGUES DA SILVA, 91 Bairro: CAPIM MACIO. Complemento: CXPST 74

CLASSIFICAÇÃO	NOME	2024	2023
01	ATIVO	4.447.755,41	4.145.657,34
01.1	ATIVO CIRCULANTE	4.060.051,95	3.973.808,32
01.1.1	DISPONIBILIDADES	212.726,44	87.762,77
01.1.1.01	CAIXA	48.074,14	48.074,14
01.1.1.03	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	164.652,30	39.688,63
01.1.2	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	3.802.265,72	3.840.985,76
01.1.2.11	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR	109,55	96,72
01.1.2.12	EMPRÉSTIMOS	2.967.156,17	3.005.889,04
01.1.2.14	ESTOQUES	835.000,00	835.000,00
01.1.3	DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE	45.059,79	45.059,79
01.1.3.05	OUTROS CRÉDITOS	45.059,79	45.059,79
01.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	387.703,46	171.849,02
01.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	50.594,46	50.594,46
01.2.1.04	EMPRÉSTIMOS A PESSOAS LIGADAS/COLIGADAS	35.632,00	35.632,00
01.2.1.10	JUROS S/ EMPRÉSTIMO - ESTRANGEIRO	14.962,46	14.962,46
01.2.2	INVESTIMENTOS	330.336,59	113.736,59
01.2.2.01	INVESTIMENTOS EM COLIGADAS E CONTROLADAS	330.336,59	113.736,59
01.2.3	IMOBILIZADO	6.772,41	7.517,97
01.2.3.01	BENS E DIREITOS EM USO	30.378,25	30.378,25
01.2.3.05	(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	(23.605,84)	(22.860,28)
02	PASSIVO	4.447.755,41	4.145.657,34
02.1	PASSIVO CIRCULANTE	905.219,45	905.335,73
02.1.10	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	905.219,45	905.219,45
02.1.10.02	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	905.219,45	905.219,45
02.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	0,00	116,28
02.1.4.03	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	0,00	116,28
02.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	1.222.347,48	895.010,96
02.2.1	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	1.622.819,27	1.295.482,75
02.2.1.02	EMPRÉSTIMOS DE SÓCIOS LIGADOS/COLIGADOS	84.202,00	0,00
02.2.1.03	EMPRÉSTIMOS EM MOEDA ESTRANGEIRA	1.538.617,27	1.295.482,75
02.2.10	(-) CUSTO DIFERIDO	(400.471,79)	(400.471,79)
02.2.10.001	(-) Projeto Casa do Bolo	(400.471,79)	(400.471,79)
02.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.320.188,48	2.345.310,65
02.4.1	CAPITAL	2.459.501,00	2.459.501,00
02.4.1.01	CAPITAL SOCIAL	4.002.000,00	4.002.000,00
02.4.1.02	(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	(1.542.499,00)	(1.542.499,00)
02.4.2	RESERVAS	1.026.808,50	1.026.808,50
02.4.2.02	RESERVAS DE LUCROS	1.026.808,50	1.026.808,50
02.4.3	AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	3.586,79	1.644,48
02.4.3.01	AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	3.586,79	1.644,48
02.4.4	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(1.169.707,81)	(1.142.643,33)
02.4.4.03	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(1.169.707,81)	(1.142.643,33)

A) Sob as Penas da Lei, Declaramos Que as Informações Aqui Contidas São Verdadeiras e nos Responsabilizamos por Todas Elas;

B) As Informações Foram Extraídas do Livro Diário Nº 13, Transmitido À Receita Federal do Brasil, Através do Programa; validador do Sped, Tendo Sido Gerado o Código Hash: BF.B1.F7.77.B1.68.F4.33.83.56.8C.74.08.F4.96.BE.EF.3A.C2.F0 em 18/06/2025;

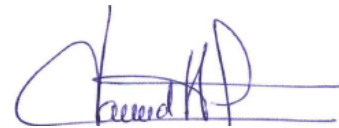
C) A Sociedade Não Possui Conselho Fiscal Instalado.

D) A Sociedade Não Possui Auditoria Independente.

Natal/RN, 18 de junho de 2025



ANDRE PINHEIRO LOPES
Contador
CPF: 024.281.034-90
CRC: RN006603



DAVID FERRER VALLES
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 015.307.814-69

Demonstração do Resultado do Exercício de 01/01/2024 a 31/12/2024

Página: 2

Empresa: 742 - ATLANTIS NATAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Natal/RN - CNPJ:08.692.917/0001-06

NIRE: 24200448901 data de registro: 12/03/2007

Inscrição estadual: 20.264.431-6

Endereço: RUA JOAO RODRIGUES DA SILVA, 91 Bairro: CAPIM MACIO. Complemento: CXPST 74

CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO	NOME	PERÍODO ATUAL	PERÍODO ANTERIOR
352	1	RESULTADO DO EXERCÍCIO (LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO)	(1.612.843,89)	(1.689.922,81)
1	1.1	RECEITA LIQUIDA (=)	(835.000,00)	(777.190,00)
2	1.1.1	RECEITAS OPERACIONAIS	(835.000,00)	(777.190,00)
3	1.1.1.1	RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS	0,00	60.000,00
14	1.1.1.2	DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇO	(835.000,00)	(837.190,00)
78	1.2	CUSTOS E DESPESAS	(777.843,89)	(1.059.482,81)
196	1.2.2	DESPESAS OPERACIONAIS	(777.843,89)	(1.059.482,81)
197	1.2.2.1	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(859.018,34)	(900.770,10)
301	1.2.2.3	DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS	(2.100,00)	(1.874,40)
312	1.2.2.4	DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS	(927,55)	(2.974,90)
334	1.2.2.6	DESPESAS OPERACIONAIS PERDAS C/PART SOC	0,00	(153.863,41)
337	1.2.2.7	OUTRAS DESPESAS	84.202,00	0,00
40	1.5	RECEITAS COM PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	0,00	146.750,00
41	1.5.01	DIVIDENDOS E LUCROS DISTRIBUÍDOS	0,00	146.750,00
43	1.5.01.002	Lucros Distribuídos	0,00	146.750,00

A) Sob as Penas da Lei, Declaramos Que as Informações Aqui Contidas São Verdadeiras e nos Responsabilizamos por Todas Elas;

B) As Informações Foram Extraídas do Livro Diário N° 13, Transmitido À Receita Federal do Brasil, Através do Programa; validador do Sped, Tendo Sido Gerado o Código Hash: BF.B1.F7.77.B1.68.F4.33.83.56.8C.74.08.F4.96.BE.EF.3A.C2.F0 em 18/06/2025;

C) A Sociedade Não Possui Conselho Fiscal Instalado.

D) A Sociedade Não Possui Auditoria Independente.

Natal/RN, 18 de junho de 2025



ANDRE PINHEIRO LOPES
Contador
CPF: 024.281.034-90
CRC: RN006603



DAVID FERRER VALLES
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 015.307.814-69

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido de 01/01/2024 a 31/12/2024

Página: 3

Empresa: ATLANTIS NATAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Natal/RN - CNPJ:08.692.917/0001-06

NIRE: 24200448901 data de registro: 12/03/2007

Inscrição estadual: 20.264.431-6

Endereço: RUA JOAO RODRIGUES DA SILVA, 91 Bairro: CAPIM MACIO. Complemento: CXPST 74

Nome	2024	2023
SALDO NO INÍCIO DO PERÍODO	2.345.310,65	2.482.755,58
AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	1.942,31	207,31
Ajustes de Avaliação Patrimonial	1.942,31	207,31
SALDO NO FINAL DO PERÍODO	2.320.188,48	2.345.310,65

A) Sob as Penas da Lei, Declaramos Que as Informações Aqui Contidas São Verdadeiras e nos Responsabilizamos por Todas Elas;

B) As Informações Foram Extraídas do Livro Diário Nº 13, Transmitido À Receita Federal do Brasil, Através do Programa; validador do Sped, Tendo Sido Gerado o Código Hash: BF.B1.F7.77.B1.68.F4.33.83.56.8C.74.08.F4.96.BE.EF.3A.C2.F0 em 18/06/2025;

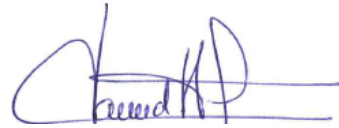
C) A Sociedade Não Possui Conselho Fiscal Instalado.

D) A Sociedade Não Possui Auditoria Independente.

Natal/RN, 18 de junho de 2025



ANDRE PINHEIRO LOPES
Contador
CPF: 024.281.034-90
CRC: RN006603



DAVID FERRER VALLES
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 015.307.814-69

Demonstração dos Fluxos de Caixa de 01/01/2024 a 31/12/2024

Página: 4

Empresa: 742 - ATLANTIS NATAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Natal/RN - CNPJ:08.692.917/0001-06

NIRE: 24200448901 data de registro: 12/03/2007

Inscrição estadual: 20.264.431-6

Endereço: RUA JOAO RODRIGUES DA SILVA, 91 Bairro: CAPIM MACIO. Complemento: CXPST 74

Nome	2024	2023
FLUXOS DE CAIXA ORIGINÁRIOS DE ATIVIDADES OPERACIONAIS	27.815,90	641.453,00
Resultado Líquido do Exercício	27.186,62	540.202,61
Depreciação e Amortização	745,56	905,98
(-) Resultado da Equivalência Patrimonial	0,00	153.863,41
(-) Recebimentos de Lucros e Dividendos de Subsidiárias	0,00	146.750,00
(Aumento) Redução Em Estoques	0,00	(107.377,25)
Aumento (Redução) Em Contas a Pagar e Provisões	(116,28)	80,57
FLUXOS DE CAIXA ORIGINÁRIOS DE ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	216.600,00	1.047.156,00
(-) Aquisição de Ações/Cotas	216.600,00	1.047.156,00
FLUXOS DE CAIXA ORIGINÁRIOS DE ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	0,00	71,42
Empréstimos Tomados a Curto Prazo	0,00	35,71
(-) Pagamentos de Empréstimos/Debêntures	0,00	35,71
Disponibilidades no Início do Período	87.762,77	139.006,86
Disponibilidades no Final do Período	212.726,44	87.762,77
Variação das Disponibilidades	124.963,67	(51.244,09)

- A) Sob as Penas da Lei, Declaramos Que as Informações Aqui Contidas São Verdadeiras e nos Responsabilizamos por Todas Elas;
B) As Informações Foram Extraídas do Livro Diário Nº 13, Transmitido À Receita Federal do Brasil, Através do Programa; validador do Sped, Tendo Sido Gerado o Código Hash: BF.B1.F7.77.B1.68.F4.33.83.56.8C.74.08.F4.96.BE.EF.3A.C2.F0 em 18/06/2025;
C) A Sociedade Não Possui Conselho Fiscal Instalado.
D) A Sociedade Não Possui Auditoria Independente.

Natal/RN, 18 de junho de 2025



ANDRE PINHEIRO LOPES
Contador
CPF: 024.281.034-90
CRC: RN006603



DAVID FERRER VALLES
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 015.307.814-69

NOTA 01 - ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

01.01 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Sociedade Empresária Limitada, ATLANTIS NATAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA , tem por objetivo social, o aluguel , a incorporação, a compra e venda de imóveis próprios , bem como a administração de imóveis, condomínios , edificações e empreendimentos imobiliários.

01.02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As presentes Demonstrações Financeiras foram elaboradas de acordo com os princípios fundamentais de contabilidade, bem como com a legislação societária e fiscal vigentes, obedecendo ao regime de competência e contempla o período de 01/01/2024 a 31/12/2024.

01.03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

01.03.01 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outras aplicações financeiras de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses, e com risco insignificante de mudança de valor.

01.03.02 - CLIENTES E OUTRAS CONTAS A RECEBER:

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber pela prestação de serviços no curso normal das atividades da Empresa. Se o prazo de recebimento é equivalente a 12 meses ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante.

01.03.03 - DETERMINAÇÃO DO RESULTADO

O resultado foi apurado em obediência ao regime de competência. A empresa foi tributada no exercício pelo Lucro Presumido.

NOTA 02 - CAPITAL SOCIAL:

02.01 - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social da empresa é R\$ 4.002.000,00 (Quatro milhões e dois mil reais) representado por 4.002.000 (quatro milhões e duas) cotas de R\$ 1,00 (Um real) cada, sendo 2.459.501 integralizadas e 1.542.499 a integralizar.

Gestra Gestion y Tramites, SL 100% - 4.002.000 - R\$ 4.002.000,00

A) Sob as Penas da Lei, Declaramos Que as Informações Aqui Contidas São Verdadeiras e nos Responsabilizamos por Todas Elas;

B) As Informações Foram Extraídas do Livro Diário Nº 13, Transmitido À Receita Federal do Brasil, Através do Programa; validador do Sped, Tendo Sido Gerado o Código Hash

BF.B1.F7.77.B1.68.F4.33.83.56.8C.74.08.F4.96.BE.EF.3A.C2.F0 em 18/06/2025;

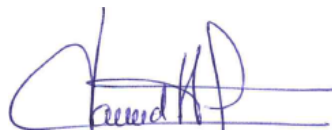
C) A Sociedade Não Possui Conselho Fiscal Instalado.

D) A Sociedade Não Possui Auditoria Independente.

Natal/RN, 18 de junho de 2025



ANDRE PINHEIRO LOPES
Contador
CRC RN006603
CPF : 024.281.034-90



DAVID FERRER VALLES
Administrador
CPF: 015.307.814-69

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	ATLANTIS NATAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	08.692.917/0001-06
Número de Ordem do Livro:	13		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	ATLANTIS NATAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
NIRE	24200448901
CNPJ	08.692.917/0001-06
Número de Ordem	13
Natureza do Livro	REGISTRO DO LIVRO DIÁRIO
Município	Natal
Data do arquivamento dos atos constitutivos	
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2024
Quantidade total de linhas do arquivo digital	3189

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	ATLANTIS NATAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Natureza do Livro	REGISTRO DO LIVRO DIÁRIO
Número de ordem	13
Quantidade total de linhas do arquivo digital	3189
Data de início	01/01/2024
Data de término	31/12/2024

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número BF.B1.F7.77.B1.68.F4.33.83.56.8C.74.08.F4.96.BE.EF.3A.C2.F0-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped