



ZARIN PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
C.N.P.J. 29.433.926/0001-52
NIRE 35300512570

ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 09 DE FEVEREIRO DE 2024.

Data, Horário e Local: Aos 09 dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e quatro às 09:00 (nove) horas, na sede da Zarin Participações e Empreendimentos Imobiliários S/A, estabelecida na Avenida Paulista, nº 352, 1º Andar, conjunto 12, Bela Vista, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 01310-905.

Presença: reuniram-se a totalidade dos membros do Conselho de Administração, estando presentes a Sra. **LUCIENE DALTRO SIVIERO**, o Sr. **RENATO GUSTAVO CLAUSS DA SILVA** e o Sr. **JOSE ANDERSON FERREIRA DE ANDRADE**.

Mesa: Presidente da Mesa, Sra. **LUCIENE DALTRO SIVIERO**; Secretário: **RENATO GUSTAVO CLAUSS DA SILVA**.

Ordem do Dia: Deliberar sobre: **(I)** autorização para prestação de fiança, em favor da **SMART APÊ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 48.320.274/0001-94, no contrato de empréstimo para produção do Empreendimento Imobiliário denominado **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SMART APÊ"**, situado na cidade de Indaiatuba, Estado de São Paulo, conforme **Matrícula nº 106.712** do Cartório de Registro de Imóveis de Indaiatuba/SP, figurando como tomadora e incorporadora **SMART APÊ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, acima qualificada.

JUCESP
2024

Deliberações: Os conselheiros decidiram por unanimidade de votos, sem quaisquer ressalvas:

- (I) Autorização para prestar fiança em favor da empresa **SMART APÊ EMPRENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, no contrato de empréstimo para produção do empreendimento "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SMART APÊ**", situado na cidade de Indaiatuba, Estado de São Paulo, conforme Matrícula nº 106.712 do Cartório de Registro de Imóveis de Indaiatuba/SP.

Encerramento: nada mais havendo a tratar, foi suspensa a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que, depois de lida e achada conforme, foi aprovada e assinada por todos os presentes. Presidente a Sra. Luciene Daltro Siviero; Secretário: Sr. Renato Gustavo Clauss Da Silva.

Conselheiros Presentes: LUCIENE DALTRO SIVIERO, RENATO GUSTAVO CLAUSS DA SILVA, e JOSE ANDERSON FERREIRA DE ANDRADE.

Certifico que a presente é cópia fiel da original lavrada no livro próprio.

São Paulo, 09 de fevereiro de 2024.

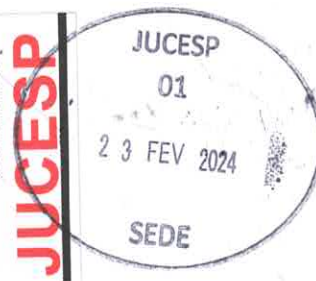
Mesa:

LUCIENE DALTRO SIVIERO
Presidente

RENATO GUSTAVO CLAUSS DA SILVA
Secretário



82.080/24-0



JUCESP
27 02 24

Conselheiros:

LUCIENE DALTRO SIVIERO

RENATO GUSTAVO CLAUSS DA SILVA




JOSE ANDERSON FERREIRA DE ANDRADE

Ata ZARIN PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA - SMART APÊ.pdf

Documento número #cdada01b-bbfe-4fb9-a242-d487f5ce9d7a

Hash do documento original (SHA256): 5cdabc7781a876e1b7be5af3fa85f28d69e65e2a9971220573aa36eec90aa915

Assinaturas

-  **Luciene Daltro Siviero**
CPF: 123.676.618-04
Assinou em 20 fev 2024 às 12:42:44
-  **Renato Gustavo Clauss da Silva**
CPF: 414.288.888-96
Assinou em 20 fev 2024 às 14:15:55
-  **Jose Anderson Ferreira de Andrade**
CPF: 931.969.200-97
Assinou em 19 fev 2024 às 19:38:47

Log

- 19 fev 2024, 17:41:11 Operador com email juridico@grupozarin.com.br na Conta c55a3cb7-4a0a-4650-be88-792e2261a1db criou este documento número cdada01b-bbfe-4fb9-a242-d487f5ce9d7a. Data limite para assinatura do documento: 20 de março de 2024 (17:29). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 19 fev 2024, 17:41:12 Operador com email juridico@grupozarin.com.br na Conta c55a3cb7-4a0a-4650-be88-792e2261a1db adicionou à Lista de Assinatura: luciene@grupozarin.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Luciene Daltro Siviero e CPF 123.676.618-04.
- 19 fev 2024, 17:41:12 Operador com email juridico@grupozarin.com.br na Conta c55a3cb7-4a0a-4650-be88-792e2261a1db adicionou à Lista de Assinatura: renato.clauss@grupozarin.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Renato Gustavo Clauss da Silva e CPF 414.288.888-96.

- 19 fev 2024, 17:41:12 Operador com email juridico@grupozarin.com.br na Conta c55a3cb7-4a0a-4650-be88-792e2261a1db adicionou à Lista de Assinatura: andersondeandrade@gmail.com para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Jose Anderson Ferreira de Andrade e CPF 931.969.200-97.
- 19 fev 2024, 19:38:47 Jose Anderson Ferreira de Andrade assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail andersondeandrade@gmail.com. CPF informado: 931.969.200-97. IP: 170.231.26.212. Componente de assinatura versão 1.755.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 20 fev 2024, 12:42:44 Luciene Daltro Siviero assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail luciene@grupozarin.com.br. CPF informado: 123.676.618-04. IP: 200.160.124.193. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.086115 e longitude -47.206212. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.757.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 20 fev 2024, 14:15:55 Renato Gustavo Clauss da Silva assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail renato.clauss@grupozarin.com.br. CPF informado: 414.288.888-96. IP: 45.190.111.32. Componente de assinatura versão 1.758.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 20 fev 2024, 14:15:56 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número cdada01b-bbfe-4fb9-a242-d487f5ce9d7a.

**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº cdada01b-bbfe-4fb9-a242-d487f5ce9d7a, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.