

Balanço patrimonial de 01/01/2024 a 31/12/2024

Empresa: 38 - G & G INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

NIRE: 24200432435 data de registro: 11/08/2006

Endereço: PROF MANOEL VILAR, 29 Bairro: CAPIM MACIO. Complemento: LOTE 13 QUADRA07

Página: 1

Natal/RN - CNPJ:08.060.555/0001-30

Inscrição estadual: 20.206.615-0

CÓDIGO NOME	31/12/2024	31/12/2023
1 ATIVO	40.463.235,99	37.769.531,12
2 ATIVO CIRCULANTE	7.135.258,79	8.706.228,42
3 DISPONIBILIDADES	106.351,53	9.228,84
4 CAIXA	8.165,45	7.663,90
6 BANCOS CONTA MOVIMENTO	86,01	566,05
11 APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF	98.100,07	998,89
14 DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	6.978.846,66	8.696.941,77
15 CLIENTES NACIONAIS	1.185.482,51	576.733,26
40 TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR	1.389,55	180.306,98
1402 OBRAS EM ANDAMENTO	919.451,64	919.334,04
1912 IMÓVEIS DESTINADOS A VENDA	240.730,47	240.730,47
4380 ESTOQUE IMÓVEIS ACABADOS - NABOR MAIA	1.636.145,91	3.784.190,44
4400 IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO - G&G PONTA NEGRA I	1.690.049,63	1.690.049,63
4403 IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO - G&G Ponta Negra II	1.305.596,95	1.305.596,95
68 DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE	60,60	57,81
655 TRIBUTOS A APROPRIAR	60,60	57,81
686 OUTROS CRÉDITOS	50.000,00	0,00
2521 OUTROS CRÉDITOS	50.000,00	0,00
78 ATIVO NÃO CIRCULANTE	33.327.977,20	29.063.302,70
79 ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	22.008.354,27	17.561.173,67
82 DEPÓSITOS JUDICIAIS	236,23	236,23
89 EMPRÉSTIMOS A PESSOAS LIGADAS	0,00	11.677.718,95
4408 CRÉDITO COM PESSOAS LIGADAS OU COLIGADAS	22.008.118,04	5.883.218,49
93 INVESTIMENTOS	11.319.622,93	11.502.129,03
94 INVESTIMENTOS EM COLIGADAS E CONTROLADAS	1.390.122,93	1.310.129,03
1152 OUTROS INVESTIMENTOS	9.600.000,00	9.600.000,00
1262 PARTICIPAÇÃO EM SCP	329.500,00	592.000,00
96 IMOBILIZADO	0,00	0,00
97 BENS E DIREITOS EM USO	38.004,17	38.004,17
115 (-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	(38.004,17)	(38.004,17)
144 PASSIVO	40.463.235,99	37.769.531,12
145 PASSIVO CIRCULANTE	25.014,17	1.430,63
146 FORNECEDORES	8.761,25	1.419,75
147 FORNECEDORES	8.761,25	1.419,75
182 OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	16.252,92	10,88
183 IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	853,76	9,26
189 IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO	1,62	1,62
194 IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	15.397,54	0,00
220 PASSIVO NÃO CIRCULANTE	321.572,07	110.512,73
1410 RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS	321.572,07	110.512,73
1869 RECEITAS DIFERIDAS	1.429.793,38	826.364,35
4424 CUSTO DIFERIDO	(1.108.221,31)	(715.851,62)
225 PATRIMÔNIO LÍQUIDO	40.116.649,75	37.657.587,76
226 CAPITAL	12.155.578,00	12.155.578,00
227 CAPITAL SOCIAL	12.155.578,00	12.155.578,00
230 RESERVAS	29.387.953,67	26.829.061,75
233 RESERVAS DE LUCROS	29.387.953,67	26.829.061,75
240 AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	168,80	145,38
241 AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	168,80	145,38
248 LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(1.427.050,72)	(1.327.197,37)
249 LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(1.427.050,72)	(1.318.671,20)
252 RESULTADO DO EXERCÍCIO	0,00	(8.526,17)

A) Sob as Penas da Lei, Declaramos Que as Informações Aqui Contidas São Verdadeiras e nos Responsabilizamos por Todas Elas;

B) As Informações Foram Extraídas do Livro Diário Nº 10, Transmitido À Receita Federal do Brasil, Através do Programa; validador do Sped, Tendo Sido Gerado o Código Hash 51.39.08.B8.FA.24.98.18.0E.9B.05.3B.30.8A.40.99.7B.FD.CB.E0 -6 em 29/08/2025;

C) A Sociedade Não Possui Conselho Fiscal Instalado.

D) A Sociedade Não Possui Auditoria Independente.

Natal/RN, 29 de Agosto de 2025

Balço patrimonial de 01/01/2024 a 31/12/2024

Empresa: 38 - G & G INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

NIRE: 24200432435 data de registro: 11/08/2006

Endereço: PROF MANOEL VILAR, 29 Bairro: CAPIM MACIO. Complemento: LOTE 13 QUADRA07

Página: 2

Natal/RN - CNPJ:08.060.555/0001-30

Inscrição estadual: 20.206.615-0

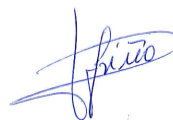
CÓDIGO NOME

31/12/2024

31/12/2023



ANDRE PINHEIRO LOPES
Contador
CPF: 024.281.034-90
CRC: RN006603



JOSE GRINO MARTI
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 015.451.284-21

Demonstração do Resultado do Exercício de 01/01/2024 a 31/12/2024

Página: 2

Empresa: 38 - G & G INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Natal/RN - CNPJ:08.060.555/0001-30

NIRE: 24200432435 data de registro: 11/08/2006

Inscrição estadual: 20.206.615-0

Endereço: PROF MANOEL VILAR, 29 Bairro: CAPIM MACIO. Complemento: LOTE 13 QUADRA07

CÓDIGO	NOME	NOTA	31/12/2024	31/12/2023
352	RESULTADO DO EXERCÍCIO (LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO)		(103.478,10)	(92.448,93)
1	RECEITA LIQUIDA (=)		1.851.429,91	471.638,20
2	RECEITAS OPERACIONAIS		1.851.429,91	471.638,20
3	RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS		2.042.570,97	520.035,98
14	DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇO		(191.141,06)	(48.397,78)
78	CUSTOS E DESPESAS		(1.980.991,04)	(571.023,01)
79	CUSTOS		(1.755.674,84)	(486.227,62)
583	CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS		(1.755.674,84)	(486.227,62)
196	DESPESAS OPERACIONAIS		(225.316,20)	(84.795,39)
197	DESPESAS ADMINISTRATIVAS		(102.948,72)	(58.348,78)
301	DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS		(553,87)	(2.942,06)
312	DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS		(121.813,61)	(23.504,55)
28	RECEITAS FINANCEIRAS		1.130,57	6.935,88
32	GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS		35,99	0,00
449	Rendimentos de Aplicações Financeiras		35,99	0,00
37	JUROS E DESCONTOS OBTIDOS		1.094,58	6.935,88
38	Juros Ativos		1.094,58	6.935,88
46	OUTRAS RECEITAS		24.952,46	0,00
47	OUTRAS RECEITAS		24.952,46	0,00
48	OUTRAS RECEITAS		24.952,46	0,00

A) Sob as Penas da Lei, Declaramos Que as Informações Aqui Contidas São Verdadeiras e nos Responsabilizamos por Todas Elas;

B) As Informações Foram Extraídas do Livro Diário Nº 10, Transmitido À Receita Federal do Brasil, Através do Programa; validador do Sped, Tendo Sido Gerado o Código Hash 51.39.08.B8.FA.24.98.18.0E.9B.05.3B.30.8A.40.99.7B.FD.CB.E0 -6 em 29/08/2025;

C) A Sociedade Não Possui Conselho Fiscal Instalado.

D) A Sociedade Não Possui Auditoria Independente.

Natal/RN, 29 de Agosto de 2025

ANDRE PINHEIRO LOPES
Contador
CPF: 024.281.034-90
CRC: RN006603



JOSE GRINO MARTI
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 015.451.284-21

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido de 01/01/2024 a 31/12/2024

Página: 3

Empresa: G & G INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Natal/RN - CNPJ:08.060.555/0001-30

NIRE: 24200432435 data de registro: 11/08/2006

Inscrição estadual: 20.206.615-0

Endereço: PROF MANOEL VILAR, 29 Bairro: CAPIM MACIO. Complemento: LOTE 13 QUADRA07

Nome	2024	2023
SALDO NO INÍCIO DO PERÍODO	37.657.587,76	37.129.977,67
AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	(99.853,35)	(301.690,90)
Retificação de erro de exercícios anteriores	(99.853,35)	(301.690,90)
RESERVAS DE CAPITAL	2.558.891,92	0,00
REVERSÕES DE RESERVAS	2.558.891,92	0,00
Reserva de Lucros a Realizar	2.558.891,92	0,00
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	0,00	(8.526,17)
PROPOSTA DA ADMINISTRAÇÃO P/ DESTINAÇÃO DO LUCRO	2.558.891,92	0,00
TRANSFERÊNCIAS PARA RESERVAS	2.558.891,92	0,00
Reserva de Lucros a Realizar	2.558.891,92	0,00
AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	23,42	82,99
Ajustes de Avaliação Patrimonial	23,42	82,99
SALDO NO FINAL DO PERÍODO	40.116.649,75	37.657.587,76

A) Sob as Penas da Lei, Declaramos Que as Informações Aqui Contidas São Verdadeiras e nos Responsabilizamos por Todas Elas;

B) As Informações Foram Extraídas do Livro Diário Nº 10, Transmitido À Receita Federal do Brasil, Através do Programa; validador do Sped, Tendo Sido Gerado o Código Hash 51.39.08.B8.FA.24.98.18.0E.9B.05.3B.30.8A.40.99.7B.FD.CB.E0 -6 em 29/08/2025;

C) A Sociedade Não Possui Conselho Fiscal Instalado.

D) A Sociedade Não Possui Auditoria Independente.

Natal/RN, 29 de Agosto de 2025

ANDRE PINHEIRO LOPES
Contador
CPF: 024.281.034-90
CRC: RN006603



JOSE GRINO MARTI
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 015.451.284-21

Demonstração dos Fluxos de Caixa de 01/01/2024 a 31/12/2024

Página: 4

Empresa: 38 - G & G INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Natal/RN - CNPJ:08.060.555/0001-30

NIRE: 24200432435 data de registro: 11/08/2006

Inscrição estadual: 20.206.615-0

Endereço: PROF MANOEL VILAR, 29 Bairro: CAPIM MACIO. Complemento: LOTE 13 QUADRA07

Nome	2024	2023
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Contas a Receber	(11.068.969,70)	(2.251.482,75)
Tributos a Compensar	(178.917,43)	(100.517,66)
Despesas Antecipadas	2,79	4,33
Fornecedores	7.341,50	(69,65)
Contas a Pagar e Provisões	16.242,04	(719.586,68)
Obrigações Trabalhistas	0,00	(1.309,70)
CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	11.271.467,88	1.631.030,05
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Participações / Investimentos	79.993,90	0,00
CAIXA LÍQUIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	79.993,90	0,00
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Capital Social	0,00	829.218,00
Reservas	2.558.891,92	0,00
Ajustes de Avaliação Patrimonial	23,42	82,99
Ajustes de exercícios Anteriores	99.853,35	301.690,90
CAIXA LIQUIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	2.459.061,99	527.610,09
AUMENTO/REDUÇÃO LIQUIDO DAS DISPONIBILIDADES	13.650.535,97	2.158.640,14
Disponibilidades no Início do Período	9.228,84	15.939,27
Disponibilidades no Final do Período	106.351,53	9.228,84

A) Sob as Penas da Lei, Declaramos Que as Informações Aqui Contidas São Verdadeiras e nos Responsabilizamos por Todas Elas;

B) As Informações Foram Extraídas do Livro Diário Nº 10, Transmitido À Receita Federal do Brasil, Através do Programa; validador do Sped, Tendo Sido Gerado o Código Hash 51.39.08.B8.FA.24.98.18.0E.9B.05.3B.30.8A.40.99.7B.FD.CB.E0 -6 em 29/08/2025;

C) A Sociedade Não Possui Conselho Fiscal Instalado.

D) A Sociedade Não Possui Auditoria Independente.

Natal/RN, 29 de Agosto de 2025

ANDRE PINHEIRO LOPES
Contador
CPF: 024.281.034-90
CRC: RN006603



JOSE GRINO MARTI
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 015.451.284-21

Relatório de notas explicativas

Empresa: G & G INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

NIRE: 24200432435 data de registro: 11/08/2006

Página: 5

Natal/RN - CNPJ:08.060.555/0001-30

Inscrição estadual: 20.206.615-0

NOTA 01 - ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

01.01 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Sociedade Empresária Limitada, **G & G INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, tem por objetivo social: Outras sociedades de participação, exceto holdings.

01.02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As presentes Demonstrações Financeiras foram elaboradas de acordo com os princípios fundamentais de contabilidade, bem como com a legislação societária e fiscal vigentes, obedecendo ao regime de competência e contempla o período de 01/01/2024 a 31/12/2024.

01.03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

01.03.01 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outras aplicações financeiras de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses, e com risco insignificante de mudança de valor.

01.03.02 - CLIENTES E OUTRAS CONTAS A RECEBER:

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber pela prestação de serviços no curso normal das atividades da Empresa. Se o prazo de recebimento é equivalente a 12 meses ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante.

01.03.03 - DETERMINAÇÃO DO RESULTADO

O resultado foi apurado em obediência ao regime de competência. A empresa foi tributada no exercício pelo Lucro Presumido.

NOTA 02 - CAPITAL SOCIAL:

02.01 - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social integralizado é de R\$ 12.155.578,00 (Doze milhões, cento e cinquenta e cinco mil, quinhentos e setenta e oito reais) representado por 12.155.578,00 (Doze milhões, cento e cinquenta e cinco mil, quinhentos e setenta e oito) cotas de R\$ 1,00 (Hum real) cada, totalmente integralizado por sócios residentes no país.

GRUPO GRINO GILI S.L - Cota: 11.755.578,00 - Percentual 96,71%

JOSÉ GRINO MARTI - Cota: 10.000,00 - Percentual 0,09%

JOSÉ MARIA GRINO GILI - Cota: 195.000,00 - Percentual 1,60 %

JUAN GRINO GILI - Cota: 195.000,00 - Percentual 1,60 %

A) Sob as Penas da Lei, Declaramos Que as Informações Aqui Contidas São Verdadeiras e nos Responsabilizamos por Todas Elas;

B) As Informações Foram Extraídas do Livro Diário Nº 10, Transmitido À Receita Federal do Brasil, Através do Programa; validador do Sped, Tendo Sido Gerado o Código Hash 51.39.08.B8.FA.24.98.18.0E.9B.05.3B.30.8A.40.99.7B.FD.CB.E0 -6 em 29/08/2025;

C) A Sociedade Não Possui Conselho Fiscal Instalado.

D) A Sociedade Não Possui Auditoria Independente.

Natal RN - 29 de Agosto de 2025



ANDRE PINHEIRO LOPES

Contador

CRC RN006603

CPF 024.281.034-90



JOSE GRINO MARTI

Sócio Gerente

CPF 015.451.284-21

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	G & G INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	08.060.555/0001-30
Número de Ordem do Livro:	10		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	G & G INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
NIRE	24200432435
CNPJ	08.060.555/0001-30
Número de Ordem	10
Natureza do Livro	REGISTRO DO LIVRO DIÁRIO
Município	Natal
Data do arquivamento dos atos constitutivos	
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2024
Quantidade total de linhas do arquivo digital	6182

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	G & G INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Natureza do Livro	REGISTRO DO LIVRO DIÁRIO
Número de ordem	10
Quantidade total de linhas do arquivo digital	6182
Data de início	01/01/2024
Data de término	31/12/2024

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 51.39.08.B8.FA.24.98.18.0E.9B.05.3B.30.8A.40.99.7B.FD.CB.E0-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped