

Balanço patrimonial de 01/01/2024 a 31/12/2024

Página: 1

Empresa: 1501 - VIP PARK GENIPABU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Natal/RN - CNPJ:07.110.197/0001-60

NIRE: 24200400118 data de registro: 07/03/2018

Inscrição estadual: ISENT0

Endereço: ODILON GOMES DE LIMA, 1957 Bairro: CAPIM MACIO. Complemento: SALA 03

CÓDIGO	NOME	SALDO ATUAL	SALDO ANTERIOR
1	ATIVO	495.692,15	498.734,75
2	ATIVO CIRCULANTE	492.149,59	495.192,19
3	DISPONIBILIDADES	9.279,06	12.476,04
6	BANCOS CONTA MOVIMENTO	63,86	116,26
3072	Sicoob CC: 12.940-2	63,86	116,26
11	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	9.215,20	12.359,78
1812	Aplicação RDC 1	9.215,20	12.359,78
14	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	482.870,53	482.716,15
24	APLICAÇÕES FINANCEIRAS DE RENDA FIXA	504,38	350,00
1989	Conta Capital	504,38	350,00
40	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR	116,15	116,15
43	IRRF a Recuperar	116,15	116,15
54	ESTOQUES	482.250,00	482.250,00
758	IMÓVEIS DESTINADOS A VENDA	482.250,00	482.250,00
759	TERRENOS	482.250,00	482.250,00
78	ATIVO NÃO CIRCULANTE	3.542,56	3.542,56
79	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	3.542,56	3.542,56
89	EMPRÉSTIMOS A PESSOAS LIGADAS/COLIGADAS	3.542,56	3.542,56
3073	Gianna Toffoli	3.542,56	3.542,56
144	PASSIVO	495.692,15	498.734,75
145	PASSIVO CIRCULANTE	168.874,51	168.946,65
182	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	2,61	74,75
194	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	2,61	74,75
199	Contribuição Social a Pagar	2,61	74,75
204	CONTAS A PAGAR	168.871,90	168.871,90
210	DEMAIS CONTAS A PAGAR	168.871,90	168.871,90
1025	IPTU a Pagar	70.123,90	70.123,90
3074	Gilberto Piumatti	98.748,00	98.748,00
220	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	125.728,67	125.728,67
221	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	85.600,00	85.600,00
726	EMPRÉSTIMOS DE SÓCIOS LIGADOS/COLIGADOS	85.600,00	85.600,00
3075	Giana Toffoli	85.600,00	85.600,00
733	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	40.128,67	40.128,67
736	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	40.128,67	40.128,67
3076	Angelo Trevisan	40.128,67	40.128,67
225	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	201.088,97	204.059,43
226	CAPITAL	500.000,00	500.000,00
227	CAPITAL SOCIAL	500.000,00	500.000,00
3077	Moreno Gaiba	2.500,00	2.500,00
3078	Gianna Toffoli	284.500,00	284.500,00
3079	Eliana Trevisan	106.500,00	106.500,00
3080	Andrea Trevisan	106.500,00	106.500,00
240	AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	3.087,78	3.057,76
241	AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	3.087,78	3.057,76
244	Avaliação de Instrumentos Financeiros	3.219,00	3.188,98
245	(-) Avaliação de Instrumentos Financeiros	(131,22)	(131,22)
248	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(301.998,81)	(298.998,33)
249	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(299.043,84)	(298.998,33)
250	Lucros Acumulados	3.014,76	3.014,76
251	Prejuízos Acumulados	(302.058,60)	(302.013,09)
252	RESULTADO DO EXERCÍCIO	(2.954,97)	0,00
253	Resultado do Exercício	(2.954,97)	0,00

A) Sob as Penas da Lei, Declaramos Que as Informações Aqui Contidas São Verdadeiras e nos Responsabilizamos por Todas Elas;

B) As Informações Foram Extraídas do Livro Diário Nº 6, Transmitido À Receita Federal do Brasil, Através do Programa; validador do Sped, Tendo Sido Gerado o Código Hash FD.A3.15.07.AB.7E.B6.AF.FA.AB.7B.1F.54.7A.AB.D7.EA.0C.7C.5A em 23/06/2025;

C) A Sociedade Não Possui Conselho Fiscal Instalado.

D) A Sociedade Não Possui Auditoria Independente.

Natal/RN, 23 de junho de 2025

Balanço patrimonial de 01/01/2024 a 31/12/2024

Empresa: 1501 - VIP PARK GENIPABU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

NIRE: 24200400118 data de registro: 07/03/2018

Endereço: ODILON GOMES DE LIMA, 1957 Bairro: CAPIM MACIO. Complemento: SALA 03

Página: 2

Natal/RN - CNPJ:07.110.197/0001-60

Inscrição estadual: ISENT0

CÓDIGO NOME

SALDO ATUAL

SALDO ANTERIOR



ANDRE PINHEIRO LOPES
Contador
CPF: 024.281.034-90
CRC: RN006603



GILBERTO PIUMATTI
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 015.525.844-37

Demonstração do Resultado do Exercício de 01/01/2024 a 31/12/2024

Página: 3

Empresa: 1501 - VIP PARK GENIPABU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Natal/RN - CNPJ:07.110.197/0001-60

NIRE: 24200400118 data de registro: 07/03/2018

Inscrição estadual: ISENT0

Endereço: ODILON GOMES DE LIMA, 1957 Bairro: CAPIM MACIO. Complemento: SALA 03

CÓDIGO	NOME	MOVIMENTO	PERÍODO ANTERIOR
78	CUSTOS E DESPESAS	(2.910,37)	(881.839,99)
196	DESPESAS OPERACIONAIS	(2.910,37)	(881.839,99)
197	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(2.383,43)	(966.915,61)
198	DESPESAS TRABALHISTAS	0,00	(482.250,00)
384	Assistência Médica	0,00	(482.250,00)
215	DESPESAS GERAIS	(2.383,43)	(484.665,61)
357	Assessoria Contábil	(3.472,14)	(3.246,20)
376	Viagens	1.088,71	830,59
506	Anuidades	0,00	(482.250,00)
312	DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS	(526,94)	(524,38)
313	IMPOSTOS	(526,94)	(524,38)
320	Alvará de localização	(363,63)	(399,79)
366	IRPJ Presumido	(163,31)	(124,59)
337	OUTRAS DESPESAS	0,00	85.600,00
368	DESPESAS INDEDUTÍVEIS	0,00	85.600,00
561	Despesas com material de consumo	0,00	85.600,00
40	RECEITAS COM PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	53,38	0,00
41	DIVIDENDOS E LUCROS DISTRIBUÍDOS	53,38	0,00
42	Dividendos Distribuídos	53,38	0,00

- A) Sob as Penas da Lei, Declaramos Que as Informações Aqui Contidas São Verdadeiras e nos Responsabilizamos por Todas Elas;
B) As Informações Foram Extraídas do Livro Diário Nº 6, Transmitido À Receita Federal do Brasil, Através do Programa; validador do Sped, Tendo Sido Gerado o Código Hash FD.A3.15.07.AB.7E.B6.AF.FA.AB.7B.1F.54.7A.AB.D7.EA.0C.7C.5A em 23/06/2025;
C) A Sociedade Não Possui Conselho Fiscal Instalado.
D) A Sociedade Não Possui Auditoria Independente.

Natal/RN, 23 de junho de 2025



ANDRE PINHEIRO LOPES
Contador
CPF: 024.281.034-90
CRC: RN006603



GILBERTO PIUMATTI
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 015.525.844-37

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido de 01/01/2024 a 31/12/2024

Página: 4

Empresa: VIP PARK GENIPABU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Natal/RN - CNPJ:07.110.197/0001-60

NIRE: 24200400118 data de registro: 07/03/2018

Inscrição estadual: ISENT0

Endereço: ODILON GOMES DE LIMA, 1957 Bairro: CAPIM MACIO. Complemento: SALA 03

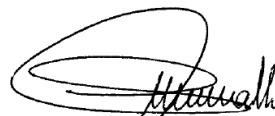
nome	2024	2023
SALDO NO INÍCIO DO PERÍODO	204.059,43	205.796,31
AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	0,00	(0,02)
Retificação de erro de exercícios anteriores	0,00	(0,02)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(2.954,97)	0,00
AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	30,02	1.277,86
Ajustes de Avaliação Patrimonial	30,02	1.277,86
SALDO NO FINAL DO PERÍODO	201.088,97	204.059,43

- A) Sob as Penas da Lei, Declaramos Que as Informações Aqui Contidas São Verdadeiras e nos Responsabilizamos por Todas Elas;
B) As Informações Foram Extraídas do Livro Diário Nº 6, Transmitido À Receita Federal do Brasil, Através do Programa; validador do Sped, Tendo Sido Gerado o Código Hash FD.A3.15.07.AB.7E.B6.AF.FA.AB.7B.1F.54.7A.AB.D7.EA.0C.7C.5A em 23/06/2025;
C) A Sociedade Não Possui Conselho Fiscal Instalado.
D) A Sociedade Não Possui Auditoria Independente.

Natal/RN, 23 de junho de 2025



ANDRE PINHEIRO LOPES
Contador
CPF: 024.281.034-90
CRC: RN006603



GILBERTO PIUMATTI
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 015.525.844-37

Demonstração dos Fluxos de Caixa de 01/01/2024 a 31/12/2024

Página: 5

Empresa: 1501 - VIP PARK GENIPABU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Natal/RN - CNPJ:07.110.197/0001-60

NIRE: 24200400118 data de registro: 07/03/2018

Inscrição estadual: ISENTO

Endereço: ODILON GOMES DE LIMA, 1957 Bairro: CAPIM MACIO. Complemento: SALA 03

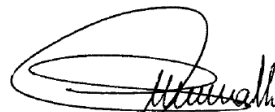
Nome	2024	2023
FLUXOS DE CAIXA ORIGINÁRIOS DE ATIVIDADES OPERACIONAIS		
(-) Pagamentos de Impostos	333,43	124,59
Disponibilidades no Início do Período	12.476,04	14.255,45
Disponibilidades no Final do Período	9.279,06	12.476,04
Varição das Disponibilidades	(3.196,98)	(1.779,41)

- A) Sob as Penas da Lei, Declaramos Que as Informações Aqui Contidas São Verdadeiras e nos Responsabilizamos por Todas Elas;
B) As Informações Foram Extraídas do Livro Diário Nº 6, Transmitido À Receita Federal do Brasil, Através do Programa; validador do Sped, Tendo Sido Gerado o Código Hash FD.A3.15.07.AB.7E.B6.AF.FA.AB.7B.1F.54.7A.AB.D7.EA.0C.7C.5A em 23/06/2025;
C) A Sociedade Não Possui Conselho Fiscal Instalado.
D) A Sociedade Não Possui Auditoria Independente.

Natal/RN, 23 de junho de 2025



ANDRE PINHEIRO LOPES
Contador
CPF: 024.281.034-90
CRC: RN006603



GILBERTO PIUMATTI
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 015.525.844-37

Relatório de notas explicativas

Empresa: VIP PARK GENIPABU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

NIRE: 24200400118 data de registro:07/03/2018

Página: 1

Natal/RN - CNPJ:07.110.197/0001-60

Inscrição estadual: ISENT0

NOTA 01 - ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

01.01 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Sociedade Empresária Limitada, **VIP PARK GENIPABU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, tem por objetivo social: Construção de edifícios.

01.02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As presentes Demonstrações Financeiras foram elaboradas de acordo com os princípios fundamentais de contabilidade, bem como com a legislação societária e fiscal vigentes, obedecendo ao regime de competência e contempla o período de 01/01/2024 a 31/12/2024.

01.03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

01.03.01 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outras aplicações financeiras de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses, e com risco insignificante de mudança de valor.

01.03.02 - CLIENTES E OUTRAS CONTAS A RECEBER:

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber pela prestação de serviços no curso normal das atividades da Empresa. Se o prazo de recebimento é equivalente a 12 meses ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante.

01.03.03 - DETERMINAÇÃO DO RESULTADO

O resultado foi apurado em obediência ao regime de competência. A empresa foi tributada no exercício pelo Lucro Presumido.

NOTA 02 - CAPITAL SOCIAL:

02.01 - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social integralizado é de R\$ 500.00,00 (Quinhentos mil reais) representado por 500.00,00 (Quinhentos mil) cotas de R\$ 1,00 (Hum real) cada, totalmente integralizado por sócios no exterior.

Moreno Gaiba - Cota:2.500 - Percentual de 0,50%
Eliana Trevisan – Cota:106.500 – Percentual de 21,30%
Andrea Trevisan – Cota:106.500 – Percentual de 21,30%
Gianna Toffoli – Cota:284.500 – Percentual de 56,90%

A) Sob as Penas da Lei, Declaramos Que as Informações Aqui Contidas São Verdadeiras e nos Responsabilizamos por Todas Elas;

B) As Informações Foram Extraídas do Livro Diário Nº 6, Transmitido À Receita Federal do Brasil, Através do Programa; validador do Sped, Tendo Sido Gerado o Código Hash FD.A3.15.07.AB.7E.B6.AF.FA.AB.7B.1F.54.7A.AB.D7.EA.0C.7C.5A em 23/06/2025;

C) A Sociedade Não Possui Conselho Fiscal Instalado.

D) A Sociedade Não Possui Auditoria Independente.

Natal RN - 31 de Dezembro de 2024



ANDRE PINHEIRO LOPES
Contador
CRC RN006603
CPF 024.281.034-90



GILBERTO PIUMATTI
Sócio Gerente
CPF 015.525.844-37

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	VIP PARK GENIPABU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	07.110.197/0001-60
Número de Ordem do Livro:	6		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	VIP PARK GENIPABU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
NIRE	24200400118
CNPJ	07.110.197/0001-60
Número de Ordem	6
Natureza do Livro	REGISTRO DO LIVRO DIÁRIO
Município	Natal
Data do arquivamento dos atos constitutivos	
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	01/01/2024
Data de encerramento do exercício social	31/12/2024
Quantidade total de linhas do arquivo digital	1402

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	VIP PARK GENIPABU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Natureza do Livro	REGISTRO DO LIVRO DIÁRIO
Número de ordem	6
Quantidade total de linhas do arquivo digital	1402
Data de início	01/01/2024
Data de término	31/12/2024

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número FD.A3.15.07.AB.7E.B6.AF.FA.AB.7B.1F.54.7A.AB.D7.EA.0C.7C.5A-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped