

Balço patrimonial de 01/01/2024 a 31/12/2024

Página: 1

Empresa: 1626 - PAR 05 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS HOTELEIROS E DE LAZER
LTDA

Natal/RN - CNPJ:08.203.833/0001-61

NIRE: 24200435752 data de registro: 03/08/2006

Inscrição estadual: ISENT0

Endereço: AV AMINTAS BARROS 2714, 0 Bairro: LAGOA NOVA

CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO	NOME	SALDO ANTERIOR	SALDO ATUAL
1	01	ATIVO	5.437.586,75	5.279.277,89
2	01.1	ATIVO CIRCULANTE	5.399.958,15	5.277.631,66
3	01.1.1	DISPONIBILIDADES	458,40	2.131,91
6	01.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	458,40	2.131,91
14	01.1.2	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	5.399.499,75	5.275.499,75
52	01.1.2.12	EMPRÉSTIMOS	124.000,00	0,00
54	01.1.2.14	ESTOQUES	5.275.499,75	5.275.499,75
78	01.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	37.628,60	1.646,23
79	01.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	37.628,60	1.646,23
82	01.2.1.02	DEPÓSITOS JUDICIAIS	37.628,60	1.646,23
144	02	PASSIVO	5.437.586,75	5.279.277,89
145	02.1	PASSIVO CIRCULANTE	1.972,44	1.606,18
151	02.1.2	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	1.626,13	0,00
152	02.1.2.01	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS	1.626,13	0,00
204	02.1.5	CONTAS A PAGAR	346,31	1.606,18
210	02.1.5.02	DEMAIS CONTAS A PAGAR	346,31	1.606,18
220	02.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	858.391,60	903.618,23
221	02.2.1	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	858.391,60	903.618,23
726	02.2.1.02	EMPRÉSTIMOS DE SÓCIOS LIGADOS/COLIGADOS	769.002,90	0,00
770	02.2.1.03	EMPRÉSTIMOS EM MOEDA ESTRANGEIRA	89.388,70	903.618,23
225	02.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.577.222,71	4.374.053,48
226	02.4.1	CAPITAL	6.232.485,00	6.232.485,00
227	02.4.1.01	CAPITAL SOCIAL	6.232.485,00	6.232.485,00
248	02.4.4	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(1.655.262,29)	(1.858.431,52)
249	02.4.4.03	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(1.655.262,29)	(1.858.431,52)

A) Sob as penas da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;

B) As informações foram extraídas do Livro Diário N 4, transmitido à Receita Federal do Brasil, através do Programa validador do Sped, tendo


sido gerado o Código Hash F4.12.01.BC.4B.4D.98.B4.5F.ED.D1.2E.C6.90.24.2D.4E.1C.5F.88 em 26/06/2025;

C) A sociedade não possui Conselho Fiscal Instalado.

D) A sociedade não possui Auditoria Independente.

Natal/RN, 26 de junho de 2025

ANDRE PINHEIRO LOPES
Contador
CPF: 024.281.034-90
CRC: RN006603



JONATHAN DA SILVA FARIAS
Administrador Não Sócio
CPF: 017.722.314-60

Demonstração do Resultado do Exercício de 01/01/2024 a 31/12/2024

Página: 2

Empresa: 1626 - PAR 05 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS HOTELEIROS E DE LAZER
LTDA

Natal/RN - CNPJ:08.203.833/0001-61

NIRE: 24200435752 data de registro: 03/08/2006

Inscrição estadual: ISENTO

Endereço: AV AMINTAS BARROS 2714, 0 Bairro: LAGOA NOVA

CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO	NOME	PERÍODO ATUAL	PERÍODO ANTERIOR
1	03	RESULTADO LIQUIDO DO EXERCICIO	(203.017,88)	(2.140,22)
94	03.5	CUSTOS E DESPESAS	203.017,88	2.140,22
229	03.5.2	DESPESAS OPERACIONAIS	203.017,88	2.140,22
230	03.5.2.1	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	202.059,04	0,00
405	03.5.2.3	DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS	595,21	1.793,91
419	03.5.2.4	DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS	363,63	346,31

A) Sob as penas da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;

B) As informações foram extraídas do Livro Diário N 4, transmitido à Receita Federal do Brasil, através do Programa validador do Sped, tendo

sido gerado o Código Hash F4.12.01.BC.4B.4D.98.B4.5F.ED.D1.2E.C6.90.24.2D.4E.1C.5F.88 em 26/06/2025;

C) A sociedade não possui Conselho Fiscal Instalado.

D) A sociedade não possui Auditoria Independente.

Natal/RN, 26 de junho de 2025

ANDRE PINHEIRO LOPES
Contador
CPF: 024.281.034-90
CRC: RN006603



JONATHAN DA SILVA FARIAS
Administrador Não Sócio
CPF: 017.722.314-60

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido de 01/01/2024 a 31/12/2024

Página: 3

Empresa: PAR 05 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS HOTELEIROS E DE LAZER LTDA

Natal/RN - CNPJ:08.203.833/0001-61

NIRE: 24200435752 data de registro: 03/08/2006

Inscrição estadual: ISENTO

Endereço: AV AMINTAS BARROS 2714, 0 Bairro: LAGOA NOVA

Nome	2024	2023
SALDO NO INÍCIO DO PERÍODO	4.577.222,71	4.579.006,23
SALDO NO FINAL DO PERÍODO	4.374.053,48	4.577.222,71

- A) Sob as penas da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;
- B) As informações foram extraídas do Livro Diário N 4, transmitido à Receita Federal do Brasil, através do Programa validador do Sped, tendo sido gerado o Código Hash F4.12.01.BC.4B.4D.98.B4.5F.ED.D1.2E.C6.90.24.2D.4E.1C.5F.88 em 26/06/2025;
- C) A sociedade não possui Conselho Fiscal Instalado.
- D) A sociedade não possui Auditoria Independente.

Natal/RN, 26 de junho de 2025

ANDRE PINHEIRO LOPES
Contador
CPF: 024.281.034-90
CRC: RN006603



JONATHAN DA SILVA FARIAS
Administrador Não Sócio
CPF: 017.722.314-60

Demonstração dos Fluxos de Caixa de 01/01/2024 a 31/12/2024

Página: 4

Empresa: 1626 - PAR 05 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS HOTELEIROS E DE LAZER
LTDA

Natal/RN - CNPJ:08.203.833/0001-61

NIRE: 24200435752 data de registro: 03/08/2006

Inscrição estadual: ISENTO

Endereço: AV AMINTAS BARROS 2714, 0 Bairro: LAGOA NOVA

Nome	2024	2023
FLUXOS DE CAIXA ORIGINÁRIOS DE ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Empréstimos Tomados a Curto Prazo	0,00	881,24
(-) Pagamentos de Empréstimos/Debêntures	1.626,13	0,00
Disponibilidades no Início do Período	458,40	0,00
Disponibilidades no Final do Período	2.131,91	458,40
Variação das Disponibilidades	1.673,51	458,40

A) Sob as penas da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;

B) As informações foram extraídas do Livro Diário N 4, transmitido à Receita Federal do Brasil, através do Programa validador do Sped, tendo

sido gerado o Código Hash F4.12.01.BC.4B.4D.98.B4.5F.ED.D1.2E.C6.90.24.2D.4E.1C.5F.88 em 26/06/2025;

C) A sociedade não possui Conselho Fiscal Instalado.

D) A sociedade não possui Auditoria Independente.

Natal/RN, 26 de junho de 2025

ANDRE PINHEIRO LOPES
Contador
CPF: 024.281.034-90
CRC: RN006603



JONATHAN DA SILVA FARIAS
Administrador Não Sócio
CPF: 017.722.314-60

Relatório de notas explicativas

Empresa: PAR 05 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS HOTELEIROS E DE LAZER LTDA

NIRE: 24200435752 data de registro: 03/08/2006

Página: 1

Natal/RN - CNPJ:08.203.833/0001-61

Inscrição estadual: ISENT0

NOTA 01 - ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

01.01 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Sociedade Empresária Limitada, **PAR 05 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS HOTELEIROS E DE LAZER LTDA**, tem por objetivo social: Incorporação de empreendimentos imobiliários.

01.02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As presentes Demonstrações Financeiras foram elaboradas de acordo com os princípios fundamentais de contabilidade, bem como com a legislação societária e fiscal vigentes, obedecendo ao regime de competência e contempla o período de 01/01/2024 a 31/12/2024.

01.03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

01.03.01 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outras aplicações financeiras de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses, e com risco insignificante de mudança de valor.

01.03.02 - CLIENTES E OUTRAS CONTAS A RECEBER:

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber pela prestação de serviços no curso normal das atividades da Empresa. Se o prazo de recebimento é equivalente a 12 meses ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante.

01.03.03 - DETERMINAÇÃO DO RESULTADO

O resultado foi apurado em obediência ao regime de competência. A empresa foi tributada no exercício pelo Lucro Presumido.

NOTA 02 - CAPITAL SOCIAL:

02.01 - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social integralizado é de R\$ 6.232.485,00 (Seis milhões, duzentos e trinta e dois mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais) representado por 6.232.485 (Seis milhões, duzentos e trinta e dois mil, quatrocentos e oitenta e cinco) cotas de R\$ 1,00 (Hum real) cada, totalmente integralizado por sócios residentes no país.

2025 INVESCAT INTERNACIONAL SL - Cota: 4.289.800,00 - Percentual 68,83%

ADMINISTRADORA INVERSIONS CATALUNYA LTDA- Cota: 776.400,00 - Percentual 12,46%

PIRANGI EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA - Cota: 1.166.285,00 - Percentual 18,71%

A) Sob as Penas da Lei, Declaramos Que as Informações Aqui Contidas São Verdadeiras e nos Responsabilizamos por Todas Elas;

B) As Informações Foram Extraídas do Livro Diário N 4, Transmitido À Receita Federal do Brasil, Através do Programa; validador do Sped, Tendo Sido Gerado o Código Hash F4.12.01.BC.4B.4D.98.B4.5F.ED.D1.2E.C6.90.24.2D.4E.1C.5F.88 em 26/06/2025;

C) A Sociedade Não Possui Conselho Fiscal Instalado.

D) A Sociedade Não Possui Auditoria Independente.

Natal RN - 26 de Junho de 2025



ANDRE PINHEIRO LOPES
Contador
CRC RN006603
CPF 024.281.034-90



JONATHAN DA SILVA FARIAS
Sócio Gerente
CPF 017.722.314-60

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	PAR 05 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS HOTELEIROS E DE LAZER LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	08.203.833/0001-61
Número de Ordem do Livro:	4		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	PAR 05 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS HOTELEIROS E DE LAZER LTDA
NIRE	24200435752
CNPJ	08.203.833/0001-61
Número de Ordem	4
Natureza do Livro	REGISTRO DO LIVRO DIÁRIO
Município	Natal
Data do arquivamento dos atos constitutivos	03/08/2006
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2024
Quantidade total de linhas do arquivo digital	1291

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	PAR 05 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS HOTELEIROS E DE LAZER LTDA
Natureza do Livro	REGISTRO DO LIVRO DIÁRIO
Número de ordem	4
Quantidade total de linhas do arquivo digital	1291
Data de início	01/01/2024
Data de término	31/12/2024

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número F4.12.01.BC.4B.4D.98.B4.5F.ED.D1.2E.C6.90.24.2D.4E.1C.5F.88-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped