



CNPJ

Razão Social

12.381.829/0001-60

M D HOLDING EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início 01/01/2023 **Data de Fim** 31/12/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

	01/01/2023	31/12/2023
DRE.1.1 RECEITAS	1.746.215,38	412.315,50
DRE.1.1.1 RECEITAS OPERACIONAIS	1.746.215,38	412.315,50
DRE.1.1.1.1 RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS	1.893.140,00	465.000,00
DRE.1.1.1.1.01 RECEITA COM VENDAS NO PAÍS	1.420.000,00	0,00
DRE.1.1.1.1.01.008 Venda de Imóveis	1.420.000,00	0,00
DRE.1.1.1.1.05 RECEITAS DIVERSOS	473.140,00	465.000,00
DRE.1.1.1.1.05.002 Receita de Aluguel	473.140,00	465.000,00
DRE.1.1.1.2 DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇO	(147.012,77)	(52.684,50)
DRE.1.1.1.2.02 IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS	(147.012,77)	(52.684,50)
DRE.1.1.1.2.02.002 PIS sobre vendas e serviços	(12.305,41)	(3.022,50)
DRE.1.1.1.2.02.003 COFINS sobre vendas e serviços	(56.794,20)	(13.950,00)
DRE.1.1.1.2.02.004 Contribuição social sobre vendas e serviços	(28.962,44)	(13.392,00)
DRE.1.1.1.2.02.009 IRPJ sobre vendas e serviços	(48.950,72)	(22.320,00)
DRE.1.1.1.3 RECEITAS FINANCEIRAS	88,15	0,00
DRE.1.1.1.3.02 GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS	88,15	0,00
DRE.1.1.1.3.02.005 Rendimentos de Aplicações Financeiras	88,15	0,00
DRE.1.2 CUSTOS E DESPESAS	(1.103.502,25)	(231.618,24)
DRE.1.2.1 CUSTOS	(925.912,62)	0,00
DRE.1.2.1.3 CUSTO DOS SERVIÇOS VENDIDOS	(925.912,62)	0,00
DRE.1.2.1.3.01 CUSTO DOS SERVIÇOS VENDIDOS	(925.912,62)	0,00
DRE.1.2.1.3.01.013 Serviços de Terceiros - PJ	(420,00)	0,00
DRE.1.2.1.3.01.016 Custo dos Serviços Vendidos	(36.475,50)	0,00
DRE.1.2.1.3.01.046 Custo de Imóveis Vendido	(889.017,12)	0,00
DRE.1.2.2 DESPESAS	(177.589,63)	(231.618,24)
DRE.1.2.2.1 DESPESAS OPERACIONAIS	(136.938,67)	(145.894,66)
DRE.1.2.2.1.01 DESPESAS TRABALHISTAS	(44.935,30)	(48.796,00)
DRE.1.2.2.1.01.001 Salários	(13.372,40)	(14.492,00)
DRE.1.2.2.1.01.002 Pró-Labore	(29.088,00)	(31.536,00)
DRE.1.2.2.1.01.004 Férias	(1.622,90)	(1.808,00)
DRE.1.2.2.1.01.005 13.Salário	(1.212,00)	(1.320,00)
DRE.1.2.2.1.01.011 (-) Recuperação de Despesas	360,00	360,00
DRE.1.2.2.1.02 ENCARGOS SOCIAIS	(11.475,77)	(13.616,54)
DRE.1.2.2.1.02.001 INSS	(10.179,20)	(12.206,95)

DRE.1.2.2.1.02.002	FGTS	(1.296,57)	(1.409,59)
DRE.1.2.2.1.04	DESPESAS MENSAIS	(29.824,37)	(30.012,41)
DRE.1.2.2.1.04.002	Água e esgoto	(22.518,66)	(24.449,80)
DRE.1.2.2.1.04.003	Energia elétrica	(7.220,72)	(5.562,61)
DRE.1.2.2.1.04.004	Internet	(84,99)	0,00
DRE.1.2.2.1.99	DESPESAS GERAIS	(50.703,23)	(53.469,71)
DRE.1.2.2.1.99.013	Depreciações e Amortizações	(21.319,92)	(16.324,88)
DRE.1.2.2.1.99.034	Seguros	(1.132,64)	(392,14)
DRE.1.2.2.1.99.039	Despesas Bancárias	(3.968,71)	(2.712,95)
DRE.1.2.2.1.99.040	Despesas com Cartão de Crédito	0,00	(146,64)
DRE.1.2.2.1.99.044	Honorários Contábeis	(17.294,04)	0,00
DRE.1.2.2.1.99.049	Uso e Consumo	(6.651,52)	(145,90)
DRE.1.2.2.1.99.054	(-) Recuperação de Despesas	0,00	1.173,25
DRE.1.2.2.1.99.055	Taxas Diversas	(336,40)	0,00
DRE.1.2.2.1.99.056	Cartório	0,00	(34.518,70)
DRE.1.2.2.1.99.057	Despesas c/ Condomínio	0,00	(283,43)
DRE.1.2.2.1.99.059	Honorários Advocatícios	0,00	(118,32)
DRE.1.2.2.2	DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS	(147,50)	(1.075,91)
DRE.1.2.2.2.02	JUROS E DESCONTOS	(147,50)	(1.075,91)
DRE.1.2.2.2.02.001	Juros	(147,50)	(1.050,91)
DRE.1.2.2.2.02.003	Multas	0,00	(25,00)
DRE.1.2.2.3	DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS	(40.503,46)	(84.647,67)
DRE.1.2.2.3.01	IMPOSTOS	(40.503,46)	(84.647,67)
DRE.1.2.2.3.01.001	IOF	(382,70)	(64,27)
DRE.1.2.2.3.01.003	IPTU	(28.083,83)	(20.715,70)
DRE.1.2.2.3.01.004	IPVA	(7.655,52)	(3.625,62)
DRE.1.2.2.3.01.006	Impostos e Taxas Diversos	(4.381,41)	(59.392,39)
DRE.1.2.2.3.01.009	Juros e Multas s/Tributos	0,00	(509,55)
DRE.1.2.2.3.01.016	ITR	0,00	(340,14)
DRE.1	RESULTADO DO EXERCÍCIO (LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO)	642.713,13	180.697,26