



CNPJ

Razão Social

12.381.829/0001-60

M D HOLDING EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início 01/01/2022 **Data de Fim** 31/12/2022 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

		01/01/2022	31/12/2022
DRE.1.1	RECEITAS	792.995,26	1.746.215,38
DRE.1.1.1	RECEITAS OPERACIONAIS	792.995,26	1.746.215,38
DRE.1.1.1.1	RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS	870.143,00	1.893.140,00
DRE.1.1.1.1.01	RECEITA COM VENDAS NO PAÍS	413.023,00	1.420.000,00
DRE.1.1.1.1.01.008	Venda de Imóveis	413.023,00	1.420.000,00
DRE.1.1.1.1.05	RECEITAS DIVERSOS	457.120,00	473.140,00
DRE.1.1.1.1.05.002	Receita de Aluguel	457.120,00	473.140,00
DRE.1.1.1.2	DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇO	(77.191,70)	(147.012,77)
DRE.1.1.1.2.02	IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS	(77.191,70)	(147.012,77)
DRE.1.1.1.2.02.002	PIS sobre vendas e serviços	(5.655,91)	(12.305,41)
DRE.1.1.1.2.02.003	COFINS sobre vendas e serviços	(26.104,29)	(56.794,20)
DRE.1.1.1.2.02.004	Contribuição social sobre vendas e serviços	(17.625,70)	(28.962,44)
DRE.1.1.1.2.02.009	IRPJ sobre vendas e serviços	(27.805,80)	(48.950,72)
DRE.1.1.1.3	RECEITAS FINANCEIRAS	43,96	88,15
DRE.1.1.1.3.02	GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS	43,96	88,15
DRE.1.1.1.3.02.005	Rendimentos de Aplicações Financeiras	43,96	88,15
DRE.1.2	CUSTOS E DESPESAS	(1.386.848,29)	(1.103.502,25)
DRE.1.2.1	CUSTOS	(1.189.408,36)	(925.912,62)
DRE.1.2.1.3	CUSTO DOS SERVIÇOS VENDIDOS	(1.189.408,36)	(925.912,62)
DRE.1.2.1.3.01	CUSTO DOS SERVIÇOS VENDIDOS	(1.189.408,36)	(925.912,62)
DRE.1.2.1.3.01.009	Fretes e Carretos	(1.410,00)	0,00
DRE.1.2.1.3.01.010	Locações	(14.630,00)	0,00
DRE.1.2.1.3.01.013	Serviços de Terceiros - PJ	(74.817,90)	(420,00)
DRE.1.2.1.3.01.014	Uso e Consumo	(1.269,80)	0,00
DRE.1.2.1.3.01.016	Custo dos Serviços Vendidos	(840.822,77)	(36.475,50)
DRE.1.2.1.3.01.046	Custo de Imóveis Vendido	(256.457,89)	(889.017,12)
DRE.1.2.2	DESPESAS	(197.439,93)	(177.589,63)
DRE.1.2.2.1	DESPESAS OPERACIONAIS	(143.423,44)	(136.938,67)
DRE.1.2.2.1.01	DESPESAS TRABALHISTAS	(41.692,45)	(44.935,30)
DRE.1.2.2.1.01.001	Salários	(12.790,30)	(13.372,40)
DRE.1.2.2.1.01.002	Pró-Labore	(26.442,90)	(29.088,00)
DRE.1.2.2.1.01.004	Férias	(1.622,79)	(1.622,90)
DRE.1.2.2.1.01.005	13.Salário	(1.196,48)	(1.212,00)

DRE.1.2.2.1.01.011	(-) Recuperação de Despesas	360,02	360,00
DRE.1.2.2.1.02	ENCARGOS SOCIAIS	(10.974,88)	(11.475,77)
DRE.1.2.2.1.02.001	INSS	(9.726,19)	(10.179,20)
DRE.1.2.2.1.02.002	FGTS	(1.248,69)	(1.296,57)
DRE.1.2.2.1.04	DESPESES MENS AIS	(25.901,94)	(29.824,37)
DRE.1.2.2.1.04.002	Água e esgoto	(20.986,77)	(22.518,66)
DRE.1.2.2.1.04.003	Energia elétrica	(4.810,17)	(7.220,72)
DRE.1.2.2.1.04.004	Internet	(105,00)	(84,99)
DRE.1.2.2.1.99	DESPESES GERAIS	(64.854,17)	(50.703,23)
DRE.1.2.2.1.99.013	Depreciações e Amortizações	(20.020,42)	(21.319,92)
DRE.1.2.2.1.99.015	Fretes e Carretos	(25,00)	0,00
DRE.1.2.2.1.99.020	Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	(3.812,14)	0,00
DRE.1.2.2.1.99.023	Serviço de comunicação	(1.578,75)	0,00
DRE.1.2.2.1.99.026	Bens de pequeno valor	(1.969,00)	0,00
DRE.1.2.2.1.99.034	Seguros	(1.134,35)	(1.132,64)
DRE.1.2.2.1.99.038	Combustíveis e Lubrificantes	(207,84)	0,00
DRE.1.2.2.1.99.039	Despesas Bancárias	(4.270,89)	(3.968,71)
DRE.1.2.2.1.99.041	Despesas com Veículos	(1.550,96)	0,00
DRE.1.2.2.1.99.044	Honorários Contábeis	(13.145,00)	(17.294,04)
DRE.1.2.2.1.99.046	Multa de Trânsito	(156,18)	0,00
DRE.1.2.2.1.99.049	Uso e Consumo	(4.748,30)	(6.651,52)
DRE.1.2.2.1.99.055	Taxas Diversas	(735,34)	(336,40)
DRE.1.2.2.1.99.056	Cartório	(11.500,00)	0,00
DRE.1.2.2.2	DESPESES OPERACIONAIS FINANCEIRAS	(2.995,59)	(147,50)
DRE.1.2.2.2.02	JUROS E DESCONTOS	(2.995,59)	(147,50)
DRE.1.2.2.2.02.001	Juros	(2.970,59)	(147,50)
DRE.1.2.2.2.02.003	Multas	(25,00)	0,00
DRE.1.2.2.3	DESPESES OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS	(51.020,90)	(40.503,46)
DRE.1.2.2.3.01	IMPOSTOS	(51.020,90)	(40.503,46)
DRE.1.2.2.3.01.001	IOF	(248,87)	(382,70)
DRE.1.2.2.3.01.003	IPTU	(4.103,90)	(28.083,83)
DRE.1.2.2.3.01.004	IPVA	0,00	(7.655,52)
DRE.1.2.2.3.01.006	Impostos e Taxas Diversos	(46.668,13)	(4.381,41)
DRE.1	RESULTADO DO EXERCÍCIO (LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO)	(593.853,03)	642.713,13