



CNPJ

12.381.829/0001-60

Razão Social

M D HOLDING EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Balanço Patrimonial (BP)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2021	31/12/2021	Não	SPED-ECD
Título			
Balanço Patrimonial			
Descrição			

		01/01/2021	31/12/2021
BP01	ATIVO	5.384.185,78	4.213.794,25
BP01.1	ATIVO CIRCULANTE	3.128.821,62	1.882.424,51
BP01.1.1	DISPONIBILIDADES	87.979,20	107.708,87
BP01.1.1.01	CAIXA	3.526,79	5.373,86
BP01.1.1.01.001	Caixa	3.526,79	5.373,86
BP01.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	7.087,90	90.802,41
BP01.1.1.02.003	Bradesco S/A	5.128,39	1,00
BP01.1.1.02.107	Banco Unicred	1.959,51	90.801,41
BP01.1.1.03	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF	77.364,51	11.532,60
BP01.1.1.03.006	Banco Bradesco	77.364,51	11.532,60
BP01.1.1.03.021	Aplicações Capital Unicred	0,00	0,00
BP01.1.1.03.083	Banco Bradesco - CDB	0,00	0,00
BP01.1.2	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	3.005.074,95	1.738.948,17
BP01.1.2.02	CLIENTES DIVERSOS	0,00	0,00
BP01.1.2.02.001	Cientes diversos	0,00	0,00
BP01.1.2.07	APLICAÇÕES FINANCEIRAS DIVERSAS	0,00	282,00
BP01.1.2.07.003	Aplicações Capital Unicred	0,00	282,00
BP01.1.2.08	ADIANTAMENTOS	724.852,34	0,00
BP01.1.2.08.005	Adiantamento a fornecedores	724.852,34	0,00
BP01.1.2.08.006	Adiantamento 13º Salário	0,00	0,00
BP01.1.2.08.007	Adiantamento de férias	0,00	0,00
BP01.1.2.09	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR	1.748,49	1.748,49
BP01.1.2.09.001	ICMS a Recuperar	1.148,10	1.148,10
BP01.1.2.09.007	COFINS a Recuperar	600,39	600,39
BP01.1.2.10	TITULOS A RECEBER	121.987,59	0,00
BP01.1.2.10.002	Empréstimo a Terceiros	0,00	0,00
BP01.1.2.10.072	Empréstimo - Caio Marcio Dutra	121.987,59	0,00
BP01.1.2.11	ESTOQUES	163.110,96	0,00
BP01.1.2.11.008	Estoque de Mat.uso Prestação de Serviços	0,00	0,00
BP01.1.2.11.009	Estoque de Material Aplicado	163.110,96	0,00
BP01.1.2.22	REMESSA DE PRODUTOS/MERCADORIAS	0,00	0,00
BP01.1.2.22.001	Remessa de Produtos/Mercadorias	0,00	0,00
BP01.1.2.33	ESTOQUE DE IMOVEIS	1.993.375,57	1.736.917,68

BP01.1.2.33.001	Apt 2502- Ed. Lumiere L Residence - BH 11/13	656.065,56	656.065,56
BP01.1.2.33.002	Casa Resid 99 - R Thais Cisalpino Alvarenga	143.500,21	143.500,21
BP01.1.2.33.003	Garagem 228 - R Princesa Isabel 246 - 2011	643,21	643,21
BP01.1.2.33.004	Garagem: 301 a 328 - R Princesa Isabel 246	139.740,38	139.740,38
BP01.1.2.33.005	Imóvel Rural: Faz São Judas - Sete Lagoas	124.186,40	124.186,40
BP01.1.2.33.006	Loja 11F Ideal - R. Princesa Isabel 246- 2011	2.572,85	2.572,85
BP01.1.2.33.007	Loja Comercial - Rua Teofilo Otoni 512 SL	12.240,00	12.240,00
BP01.1.2.33.008	Prédio 220 L2Q15 - R Virginia O Maciel S	126.991,43	126.991,43
BP01.1.2.33.009	Prédio 232 L3Q15 - R Virginia O Maciel	64.403,73	64.403,73
BP01.1.2.33.010	Prédio 38 - R Nelson Dias dos Santos - SL	256.457,89	0,00
BP01.1.2.33.011	Prédio Comercial - Edifício Democrata - SL	311.508,32	311.508,32
BP01.1.2.33.012	Loja Comercial - R Dr pedro Luiz 581 A- SL	155.065,59	155.065,59
BP01.1.5	CREDITOS E VALORES	35.767,47	35.767,47
BP01.1.5.01	DEPOSITOS E BLOQUEIOS JUDICIAIS	35.767,47	35.767,47
BP01.1.5.01.002	Depositos Judiciais /Bloqueios	35.767,47	35.767,47
BP01.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	2.255.364,16	2.331.369,74
BP01.2.3	IMOBILIZADO	2.255.364,16	2.331.369,74
BP01.2.3.01	BENS E DIREITOS EM USO	938.528,21	1.034.554,21
BP01.2.3.01.002	Móveis e Utensílios	0,00	15.200,00
BP01.2.3.01.005	Veículos	99.000,00	99.000,00
BP01.2.3.01.011	Terrenos	149.404,13	149.404,13
BP01.2.3.01.012	Instalações	0,00	80.826,00
BP01.2.3.01.040	Casa Resid - Maurílio de Jesus Peixoto 312	106.128,00	106.128,00
BP01.2.3.01.041	Lote n° 18-A/Q n° 02/Rua Equador, B Esmera	123.492,78	123.492,78
BP01.2.3.01.042	Lote Terreno 05 Q 15/Virginia O. Maciel	5.423,23	5.423,23
BP01.2.3.01.043	Lote Terreno 12 Q 11- R. Rondonia - SL	260.000,00	260.000,00
BP01.2.3.01.044	Lote Terreno 18 A Q02 - R. Equador - SL	125.245,97	125.245,97
BP01.2.3.01.045	Lote Terreno A-1/R Osvaldo de P. Fran	3.905,23	3.905,23
BP01.2.3.01.046	Lote Terreno A-2/ R Osvaldo de P.Fran	3.899,23	3.899,23
BP01.2.3.01.047	Lote Terreno A-5/ R Osvaldo de P. Fran	3.828,82	3.828,82
BP01.2.3.01.048	Lote Terreno A-6/ R Osvaldo de P. Fran	4.328,82	4.328,82
BP01.2.3.01.049	Lote Terreno A-2/Maurílio de Jesus Peixo	53.872,00	53.872,00
BP01.2.3.02	BENS EM CONSTRUÇÃO	1.362.430,95	1.362.430,95
BP01.2.3.02.016	Apartamento 102 - Rua Mirian	116.475,77	116.475,77
BP01.2.3.02.017	Apartamento 201 - Rua Mirian	116.475,78	116.475,78
BP01.2.3.02.018	Apartamento 202 - Rua Mirian	116.475,78	116.475,78
BP01.2.3.02.019	Apartamento 301 + cob - Rua Mirian	116.475,78	116.475,78
BP01.2.3.02.020	Obra 1 R Virg O Maciel 256 - 512093293179	33.455,84	33.455,84
BP01.2.3.02.021	Obra 3 Oswaldo de P. França 330-5121493474	321.766,58	321.766,58
BP01.2.3.02.022	Obra 4 R. Alararico Freitas 115-5122298426	431.836,25	431.836,25
BP01.2.3.02.023	Obra 5 R. Mirian 126 CEI 5123021901/76	109.469,17	109.469,17
BP01.2.3.05	(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	(45.595,00)	(65.615,42)
BP01.2.3.05.002	(-) Móveis e Utensílios	0,00	(220,42)
BP01.2.3.05.005	(-) Veículos	(45.595,00)	(65.395,00)
BP02	PASSIVO	5.384.185,78	4.213.794,25
BP02.1	PASSIVO CIRCULANTE	1.000.709,45	1.138.170,95
BP02.1.1	FORNECEDORES	0,00	0,00
BP02.1.1.01	FORNECEDORES	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000000154	AFP MATERIAIS CONSTRUCAO LTDA	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000000174	EDMARMORES PEDRAS LTDA	0,00	0,00

BP02.1.1.01.000000204	REAL COMERCIO LTDA // SR DOS PASSOS	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000000309	ERIK G VIEIRA DISTRIBUIDORA DE CIMENTO NACIONAL	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000009042	MADEIREIRA NOVO PROGRESSO EIRELI-ME	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000013841	LIMPEC LTDA-ME	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000044633	REAL COMERCIO LTDA // OLAVO BILAC	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000045287	MANGSETE LTDA - EPP	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000053772	ALUISIO BARBOSA JR. CONTABILIDADE LTDA - EPP	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000056052	CERAMICA FORTUNA DE MINAS LTDA	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000056390	MINERACAO PARAISO COMERCIO E TRANSPORTES LTDA	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000057146	LAGOA VEÍCULOS LTDA	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000066302	PEREIRA E SILVA ATACADISTA DE BELO HORIZONTE LTDA	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000073678	LICINIO MAIA REFRIGERACAO - EPP	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000083044	UNI STEIN DO BRASIL LTDA	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000103217	LOCAFAZ MOTORES E MAQUINAS LTDA - EPP	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000111223	LAGOA TREINAMENTOS & GESTAO LTDA	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000112367	GERAMIX CONCRETO SETE LAGOAS LTDA EPP	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000121148	ACONIL COM. DE MAT. DE CONSTRUCAO EIRELI	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000121219	LUIZ MOREIRA NOGUEIRA ME	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000124381	ELSI GONCALVES DE OLIVEIRA	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000124476	ECOGRANITO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. - EPP	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000129434	ND ENGENHARIA EIRELI	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000131772	LOCAFAZ MOTORES E MAQUINAS LTDA	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000136696	O PONTO ELETRICO EIRELI	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000137210	COMERCIAL DE MATERIAIS ELETRICOS NORTE LTDA-FILIAL	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000137215	COMERCIAL DE MATERIAIS ELETRICOS NORTE LTDA	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000137700	PREMSEL PREMOLDADOS S. LAGOAS LTDA.	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000137980	Lagoa Veiculos Ltda.	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000138099	FELT ELETRICA LTDA	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000138105	ENSELLI ENROLAMENTOS SETE LAGOAS LTDA	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000138510	MADEIREIRA HM EIRELI - EPP	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000139784	LOCTEM COMERCIO DE MAQ. E EQUIP. LTDA	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000236596	DIAMANTE COMERCIO DE FERRO E ACO LTDA	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000282896	PAULO SERGIO VEIGA DO AMARAL 01213911672	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000283217	Subsolo Sondagens e Fundacoes Ltda	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000304107	CAETE MARMORES E GRANITOS EIRELI	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000304108	S K GRANITOS EIRELI	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000316514	DOCOL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000323804	EMBREPAR DO BRASIL - EIRELI - ME	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000326296	NADYR GOMES ESCANO	0,00	0,00
BP02.1.1.01.000884350	S2 STONE MARMORES E GRANITOS LTDA	0,00	0,00
BP02.1.1.01.001074006	PEDRAS VITORIA EIRELI	0,00	0,00
BP02.1.1.01.001076120	SEVE-CAR REPRESENTACOES E TRANSPORTES EIRELI - ME	0,00	0,00
BP02.1.1.01.001076121	LSS COMERCIO E TRANSPORTES DE MATERIAIS PARA CONST	0,00	0,00
BP02.1.1.01.001078149	VERTLINE ELEVADORES LTDA - EPP	0,00	0,00
BP02.1.1.01.001078150	MATHEUS CARVALHO SILVESTRE	0,00	0,00
BP02.1.1.01.001080105	REAL COMERCIO LTDA // AUGUSTO DE LIMA	0,00	0,00
BP02.1.2	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	813.066,26	784.851,66
BP02.1.2.01	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS	530.854,89	502.640,29
BP02.1.2.01.020	Emprestimos e Financiamentos	486.104,35	486.104,35
BP02.1.2.01.051	Empréstimo Unicred	44.750,54	16.535,94
BP02.1.2.02	EMPRÉSTIMOS DIVERSOS PASSIVO	282.211,37	282.211,37

BP02.1.2.02.061	Lucro Pres. Lei 8541/92 - Caio Marcio Dutra	206.006,42	206.006,42
BP02.1.2.02.062	Lucro Pres. Lei 8541/92 - João Alf. M. Du	2.447,60	2.447,60
BP02.1.2.02.063	Lucro Pres. Lei 8541/92 - Lazianny M. Bir	73.757,35	73.757,35
BP02.1.3	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	4.931,58	6.508,80
BP02.1.3.01	FOLHA DE PAGAMENTO DE EMPREGADOS	1.018,22	1.075,30
BP02.1.3.01.001	Salários a pagar	1.018,22	1.075,30
BP02.1.3.01.002	Férias a pagar	0,00	0,00
BP02.1.3.01.004	13º salário a pagar	0,00	0,00
BP02.1.3.03	FOLHA DE PAGAMENTO DE DIRIGENTES	1.975,05	2.082,69
BP02.1.3.03.001	Pro-labore a pagar	1.975,05	2.082,69
BP02.1.3.04	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	1.258,55	2.634,00
BP02.1.3.04.001	INSS a pagar	929,12	2.161,01
BP02.1.3.04.003	FGTS a pagar	0,00	143,56
BP02.1.3.04.004	Contribuições Sindicais a Pagar	329,43	329,43
BP02.1.3.05	PROVISÕES DA FOLHA DE PAGAMENTO	679,76	716,81
BP02.1.3.05.001	Provisão de 13º salário	0,00	0,00
BP02.1.3.05.002	Provisão de férias	504,29	531,77
BP02.1.3.05.003	Provisão FGTS 13º	0,00	0,00
BP02.1.3.05.004	Provisão FGTS férias	40,34	42,54
BP02.1.3.05.005	Provisão INSS 13º	0,00	0,00
BP02.1.3.05.006	Provisão INSS férias	135,13	142,50
BP02.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	8.016,60	10.414,44
BP02.1.4.02	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO	6.920,29	8.990,21
BP02.1.4.02.001	IRPJ a Pagar	4.325,18	5.618,88
BP02.1.4.02.004	Contribuição Social s/Lucro Presumido a Pagar	2.595,11	3.371,33
BP02.1.4.03	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	1.096,31	1.424,23
BP02.1.4.03.002	COFINS a Pagar	901,08	1.170,60
BP02.1.4.03.003	PIS a Pagar	195,23	253,63
BP02.1.5	CONTAS A PAGAR	174.695,01	336.396,05
BP02.1.5.03	CREDORES DIVERSOS	174.695,01	336.396,05
BP02.1.5.03.001	Adiantamento de Clientes	174.695,01	336.396,05
BP02.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	1.336.000,00	1.336.000,00
BP02.2.1	OBRIGAÇÕES DE LONGO PRAZO	1.336.000,00	1.336.000,00
BP02.2.1.03	ADIANTAMENTOS	1.336.000,00	1.336.000,00
BP02.2.1.03.002	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1.336.000,00	1.336.000,00
BP02.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.047.476,33	1.739.623,30
BP02.3.1	CAPITAL	1.160.000,00	1.160.000,00
BP02.3.1.01	CAPITAL SOCIAL	1.160.000,00	1.160.000,00
BP02.3.1.01.002	Capital Social Integralizado	1.160.000,00	1.160.000,00
BP02.3.2	RESERVAS	1.759.102,21	1.197.548,65
BP02.3.2.02	RESERVAS DE LUCROS	1.759.102,21	1.197.548,65
BP02.3.2.02.001	Reserva de Lucros	1.829.102,21	1.911.548,65
BP02.3.2.02.031	Lucros distribuidos	(70.000,00)	(714.000,00)
BP02.3.4	PREJUÍZOS ACUMULADOS	(24.072,32)	(24.072,32)
BP02.3.4.03	PREJUÍZOS ACUMULADOS	(24.072,32)	(24.072,32)
BP02.3.4.03.001	Prejuízos Acumulados	(24.072,32)	(24.072,32)
BP02.3.7	RESULTADO DO EXERCICIO	152.446,44	(593.853,03)
BP02.3.7.01	RESULTADO DO EXERCICIO	152.446,44	(593.853,03)
BP02.3.7.01.001	Resultado do Exercício	152.446,44	(593.853,03)