

Balço patrimonial de 01/01/2024 a 31/12/2024

Página: 1

Empresa: 661 - IBASA BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Natal/RN - CNPJ:08.726.686/0001-04

NIRE: 24300005466 data de registro: 26/03/2007

Inscrição estadual: ISENT0

Endereço: ALEXANDRE CAMARA, 1857 Bairro: CAPIM MACIO. Complemento: CXPST 15

CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO	NOME	SALDO ANTERIOR	SALDO ATUAL
1	01	ATIVO	54.438.536,61	61.463.459,17
2	01.1	ATIVO CIRCULANTE	54.381.340,42	61.408.168,86
3	01.1.1	DISPONIBILIDADES	32.260,60	70.460,73
4	01.1.1.01	CAIXA	1.500,00	422,40
11	01.1.1.03	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF	30.760,60	70.038,33
14	01.1.2	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	54.349.079,82	61.337.708,13
32	01.1.2.09	ADIANTAMENTOS	5.468,33	0,00
731	01.1.2.10	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	106,16	6.118,20
40	01.1.2.11	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR	3.201,92	3.211,16
54	01.1.2.14	ESTOQUES	54.340.303,41	61.328.378,77
78	01.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	57.196,19	55.290,31
79	01.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	47.932,00	47.932,00
82	01.2.1.02	DEPÓSITOS JUDICIAIS	47.932,00	47.932,00
96	01.2.3	IMOBILIZADO	8.519,19	6.613,31
97	01.2.3.01	BENS E DIREITOS EM USO	52.512,76	52.512,76
115	01.2.3.05	(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA	(43.993,57)	(45.899,45)
123	01.2.4	ATIVO INTANGÍVEL	745,00	745,00
124	01.2.4.01	BENS DE NATUREZA INTANGÍVEL	745,00	745,00
144	02	PASSIVO	54.438.536,61	61.463.459,17
145	02.1	PASSIVO CIRCULANTE	27.144,11	26.598,37
146	02.1.1	FORNECEDORES	16.221,49	11.617,33
147	02.1.1.01	FORNECEDORES	16.221,49	11.617,33
158	02.1.3	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	10.010,24	12.298,38
159	02.1.3.01	FOLHA DE PAGAMENTO DE EMPREGADOS	2.682,10	3.995,69
170	02.1.3.04	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	2.962,47	2.339,43
175	02.1.3.05	PROVISÕES DA FOLHA DE PAGAMENTO	4.365,67	5.963,26
182	02.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	258,10	2.028,38
183	02.1.4.01	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	258,10	2.028,38
204	02.1.5	CONTAS A PAGAR	654,28	654,28
210	02.1.5.02	DEMAIS CONTAS A PAGAR	654,28	654,28
220	02.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	87.478.803,04	106.262.747,09
221	02.2.1	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	87.259.968,85	106.043.912,90
726	02.2.1.02	EMPRÉSTIMOS DE SÓCIOS LIGADOS/COLIGADOS	3.880.741,01	4.455.614,92
770	02.2.1.03	EMPRÉSTIMOS EM MOEDA ESTRANGEIRA	83.379.227,84	101.588.297,98
733	02.2.3	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	218.834,19	218.834,19
736	02.2.3.01	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	218.834,19	218.834,19
225	02.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(33.067.410,54)	(44.825.886,29)
226	02.4.1	CAPITAL	440.000,00	440.000,00
227	02.4.1.01	CAPITAL SOCIAL	440.000,00	440.000,00
230	02.4.2	RESERVAS	7.076.311,75	7.076.402,79
233	02.4.2.02	RESERVAS DE LUCROS	7.076.311,75	7.076.402,79
240	02.4.3	AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	(36.685.165,15)	(47.911.811,40)
241	02.4.3.01	AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	(36.685.165,15)	(47.911.811,40)
248	02.4.4	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(3.898.557,14)	(4.430.477,68)
249	02.4.4.03	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(3.898.557,14)	(4.430.477,68)

A) Sob as penas da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;

B) As informações foram extraídas do Livro Diário N 11, transmitido à Receita Federal do Brasil, através do Programa validador do Sped, tendo

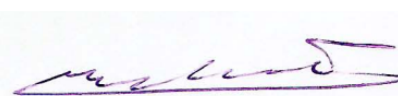
sido gerado o Código Hash FE.91.4B.62.C5.46.AF.BB.1A.22.1A.C7.A5.36.69.88.BE.27.E1.B3 em 29/07/2025;

C) A sociedade não possui Conselho Fiscal Instalado.

D) A sociedade não possui Auditoria Independente.

Natal/RN, 29 de Julho de 2025

ANDRE PINHEIRO LOPES
Contador
CPF: 024.281.034-90
CRC: RN006603



VICENTE MOGAS UMBERT
Diretor(a)
CPF: 015.610.744-97

Demonstração do Resultado do Exercício de 01/01/2024 a 31/12/2024

Página: 2

Empresa: 661 - IBASA BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Natal/RN - CNPJ:08.726.686/0001-04

NIRE: 24300005466 data de registro: 26/03/2007

Inscrição estadual: ISENTO

Endereço: ALEXANDRE CAMARA, 1857 Bairro: CAPIM MACIO. Complemento: CXPST 15

CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO	NOME	PERÍODO ATUAL	PERÍODO ANTERIOR
1	03	RESULTADO LIQUIDO DO EXERCICIO	(531.920,54)	(480.739,17)
2	03.1	RECEITAS OPERACIONAIS	8,41	0,00
35	03.1.3	RECEITAS FINANCEIRAS	8,41	0,00
39	03.1.3.02	GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS	8,41	0,00
94	03.5	CUSTOS E DESPESAS	531.928,95	480.739,17
95	03.5.1	CUSTOS	109.604,98	0,00
168	03.5.1.3	CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS	109.604,98	0,00
229	03.5.2	DESPESAS OPERACIONAIS	414.935,76	473.829,31
230	03.5.2.1	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	129.840,24	326.098,45
350	03.5.2.2	DESPESAS COM VENDAS	373,60	0,00
405	03.5.2.3	DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS	269.494,40	129.640,52
419	03.5.2.4	DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS	11.907,26	18.090,34
462	03.5.2.7	OUTRAS DESPESAS	3.320,26	0,00
481	03.5.4	DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	7.388,21	6.909,86
482	03.5.4.1	DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	7.388,21	6.909,86

A) Sob as penas da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;

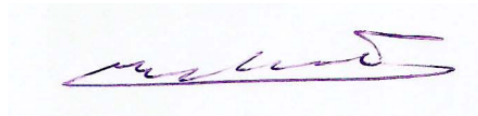
B) As informações foram extraídas do Livro Diário N 11, transmitido à Receita Federal do Brasil, através do Programa validador do Sped, tendo sido gerado o Código Hash FE.91.4B.62.C5.46.AF.BB.1A.22.1A.C7.A5.36.69.88.BE.27.E1.B3 em 29/07/2025;

C) A sociedade não possui Conselho Fiscal Instalado.

D) A sociedade não possui Auditoria Independente.

Natal/RN, 29 de Julho de 2025

ANDRE PINHEIRO LOPES
Contador
CPF: 024.281.034-90
CRC: RN006603



VICENTE MOGAS UMBERT
Diretor(a)
CPF: 015.610.744-97

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido de 01/01/2024 a 31/12/2024

Página: 3

Empresa: IBASA BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Natal/RN - CNPJ:08.726.686/0001-04

NIRE: 24300005466 data de registro: 26/03/2007

Inscrição estadual: ISENT0

Endereço: ALEXANDRE CAMARA, 1857 Bairro: CAPIM MACIO. Complemento: CXPST 15

Nome	2024	2023
SALDO NO INÍCIO DO PERÍODO	(33.067.410,54)	(34.294.240,98)
PROPOSTA DA ADMINISTRAÇÃO P/ DESTINAÇÃO DO LUCRO	91,04	0,00
TRANSFERÊNCIAS PARA RESERVAS	91,04	0,00
Reserva de Lucros a Realizar	91,04	0,00
AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	(11.226.646,25)	1.716.245,16
Ajustes de Avaliação Patrimonial	(11.226.646,25)	1.716.245,16
SALDO NO FINAL DO PERÍODO	(44.825.886,29)	(33.067.410,54)

A) Sob as penas da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;

B) As informações foram extraídas do Livro Diário N 11, transmitido à Receita Federal do Brasil, através do Programa validador do Sped, tendo

sido gerado o Código Hash FE.91.4B.62.C5.46.AF.BB.1A.22.1A.C7.A5.36.69.88.BE.27.E1.B3 em 29/07/2025;

C) A sociedade não possui Conselho Fiscal Instalado.

D) A sociedade não possui Auditoria Independente.

Natal/RN, 29 de Julho de 2025

ANDRE PINHEIRO LOPES

Contador

CPF: 024.281.034-90

CRC: RN006603

VICENTE MOGAS UMBERT

Diretor(a)

CPF: 015.610.744-97

Demonstração dos Fluxos de Caixa de 01/01/2024 a 31/12/2024

Página: 4

Empresa: 661 - IBASA BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Natal/RN - CNPJ:08.726.686/0001-04

NIRE: 24300005466 data de registro: 26/03/2007

Inscrição estadual: ISENTO

Endereço: ALEXANDRE CAMARA, 1857 Bairro: CAPIM MACIO. Complemento: CXPST 15

Nome	2024	2023
FLUXOS DE CAIXA ORIGINÁRIOS DE ATIVIDADES OPERACIONAIS		
(-) Pagamentos a Fornecedores	129.051,92	155.010,70
(-) Pagamentos de Impostos	315,00	43,42
(-) Pagamentos de Salários a Colaboradores	119.131,61	211.831,48
(-) Pagamentos de Juros	265.231,11	136.434,14
FLUXOS DE CAIXA ORIGINÁRIOS DE ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
(-) Compras de Imobilizado	0,00	2.879,04
FLUXOS DE CAIXA ORIGINÁRIOS DE ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Empréstimos Tomados a Curto Prazo	6.560,81	0,00
(-) Pagamentos de Empréstimos/Debêntures	6.560,81	0,00
Disponibilidades no Início do Período	32.260,60	88.312,94
Disponibilidades no Final do Período	70.460,73	32.260,60
Variação das Disponibilidades	38.200,13	(56.052,34)

A) Sob as penas da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;

B) As informações foram extraídas do Livro Diário N 4, transmitido à Receita Federal do Brasil, através do Programa validador do Sped, tendo

sido gerado o Código Hash F4.12.01.BC.4B.4D.98.B4.5F.ED.D1.2E.C6.90.24.2D.4E.1C.5F.88 em 26/06/2025;

C) A sociedade não possui Conselho Fiscal Instalado.

D) A sociedade não possui Auditoria Independente.

Natal/RN, 26 de junho de 2025

ANDRE PINHEIRO LOPES
Contador
CPF: 024.281.034-90
CRC: RN006603

VICENTE MOGAS UMBERT
Diretor(a)
CPF: 015.610.744-97

Relatório de notas explicativas

Empresa: IBASA BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

NIRE: 24300005466 data de registro: 26/03/2007

Página: 1

Natal/RN - CNPJ:08.726.686/0001-04

Inscrição estadual: ISENT0

NOTA 01 - ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

01.01 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Sociedade Empresária Limitada, **IBASA BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A**, tem por objetivo social: Compra e venda de imóveis próprios.

01.02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As presentes Demonstrações Financeiras foram elaboradas de acordo com os princípios fundamentais de contabilidade, bem como com a legislação societária e fiscal vigentes, obedecendo ao regime de competência e contempla o período de 01/01/2024 a 31/12/2024.

01.03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

01.03.01 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outras aplicações financeiras de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses, e com risco insignificante de mudança de valor.

01.03.02 - CLIENTES E OUTRAS CONTAS A RECEBER:

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber pela prestação de serviços no curso normal das atividades da Empresa. Se o prazo de recebimento é equivalente a 12 meses ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante.

01.03.03 - DETERMINAÇÃO DO RESULTADO

O resultado foi apurado em obediência ao regime de competência. A empresa foi tributada no exercício pelo Lucro Presumido.

NOTA 02 - CAPITAL SOCIAL:

02.01 - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social integralizado é de R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais) representado por 220.000,00 (Duzentas e vinte e mil) cotas de R\$ 1,00 (Hum real) cada, totalmente integralizado por sócios residentes no país.

IMOBILIARIA BOM-APART- Cota: 110.965 - Percentual 50,44%

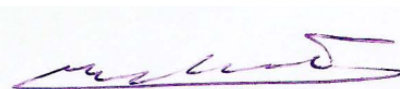
VICENTE MOGAS UMBERT- Cota: 109.035 - Percentual 49,56%

- A) Sob as Penas da Lei, Declaramos Que as Informações Aqui Contidas São Verdadeiras e nos Responsabilizamos por Todas Elas;
- B) As Informações Foram Extraídas do Livro Diário N 11, Transmitido À Receita Federal do Brasil, Através do Programa; validador do Sped, Tendo Sido Gerado o Código Hash FE.91.4B.62.C5.46.AF.BB.1A.22.1A.C7.A5.36.69.88.BE.27.E1.B3 em 29/07/2025;
- C) A Sociedade Não Possui Conselho Fiscal Instalado.
- D) A Sociedade Não Possui Auditoria Independente.

Natal RN - 29 de Julho de 2025



ANDRE PINHEIRO LOPES
Contador
CRC RN006603
CPF 024.281.034-90



VICENTE MOGAS UMBERT
Sócio Gerente
CPF 015.610.744-97

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	IBASA BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	08.726.686/0001-04
Número de Ordem do Livro:	11		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	IBASA BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
NIRE	24300005466
CNPJ	08.726.686/0001-04
Número de Ordem	11
Natureza do Livro	REGISTRO DO LIVRO DIÁRIO
Município	Natal
Data do arquivamento dos atos constitutivos	26/03/2007
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2024
Quantidade total de linhas do arquivo digital	9111

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	IBASA BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
Natureza do Livro	REGISTRO DO LIVRO DIÁRIO
Número de ordem	11
Quantidade total de linhas do arquivo digital	9111
Data de inicio	01/01/2024
Data de término	31/12/2024

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número FE.91.4B.62.C5.46.AF.BB.1A.22.1A.C7.A5.36.69.88.BE.27.E1.B3-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped