

Balanço patrimonial de 01/01/2024 a 31/12/2024 expresso em R\$

Página: 1

Empresa: 1165 - BOA VIDA - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Baía Formosa/RN - CNPJ:08.106.556/0001-79

NIRE: 24200433326 data de registro: 17/11/2020

Inscrição estadual: ISENT0

Endereço: FRANCISCO FERNANDES FREIRE, 362 Bairro: CENTRO

CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO	NOME	2024	2023
1	01	ATIVO	3.065.112,69	2.976.879,90
2	01.1	ATIVO CIRCULANTE	3.059.488,23	2.969.152,20
3	01.1.1	DISPONIBILIDADES	152.992,04	145.627,74
14	01.1.2	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	2.906.496,19	2.823.524,46
78	01.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	5.624,46	7.727,70
96	01.2.3	IMOBILIZADO	5.624,46	7.727,70
144	02	PASSIVO	3.065.112,69	2.976.879,90
145	02.1	PASSIVO CIRCULANTE	453,20	33.511,98
146	02.1.1	FORNECEDORES	0,00	7.940,11
151	02.1.2	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	25.118,67
182	02.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	453,20	453,20
220	02.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	2.677.348,42	2.746.024,64
221	02.2.1	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	2.677.348,42	2.746.024,64
225	02.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	387.311,07	197.343,28
226	02.4.1	CAPITAL	2.393.961,21	2.393.961,21
240	02.4.3	AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	(34.602,19)	(34.956,24)
248	02.4.4	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(1.972.047,95)	(2.161.661,69)

A) Sob as penas da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;

B) As informações foram extraídas do Livro Diário N 8, transmitido à Receita Federal do Brasil, através do Programa validador do Sped, tendo sido gerado o Código Hash FD.AF.F0.E9.83.BA.F3.F5.D1.D5.AD.CC.B8.18.B4.B4.D7.02.D8.3A em 14/07/2025;

C) A sociedade não possui Conselho Fiscal Instalado.

D) A sociedade não possui Auditoria Independente.

Baía Formosa/RN, 14 de julho de 2025

ANDRE PINHEIRO LOPES
Contador
CPF: 024.281.034-90
CRC: RN006603



SIMON ADRIAAN TROOST
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 015.459.094-07

Demonstração do Resultado do Exercício de 01/01/2024 a 31/12/2024

Empresa: 1165 - BOA VIDA - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

NIRE: 24200433326 data de registro: 17/11/2020

Endereço: FRANCISCO FERNANDES FREIRE, 362 Bairro: CENTRO

Página: 2

Baía Formosa/RN - CNPJ:08.106.556/0001-79

Inscrição estadual: ISENT0

CLASSIFICAÇÃO	NOME	2024	2023
03	RESULTADO LIQUIDO DO EXERCICIO	164.495,07	(123.568,90)
03.1	RECEITAS OPERACIONAIS	290.433,83	8.508,41
03.1.1	RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS	301.000,00	8.000,00
03.1.1.01	RECEITA COM VENDAS	280.000,00	0,00
03.1.1.03	RECEITAS COM SERVIÇOS	21.000,00	8.000,00
03.1.2	DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇO	(10.986,50)	(292,00)
03.1.2.02	IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS	(10.986,50)	(292,00)
03.1.3	RECEITAS FINANCEIRAS	420,33	800,41
03.1.3.02	GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS	0,00	800,41
03.1.3.03	JUROS E DESCONTOS OBTIDOS	420,33	0,00
03.2	OUTRAS RECEITAS	0,00	235,90
03.2.1	OUTRAS RECEITAS	0,00	235,90
03.2.1.01	OUTRAS RECEITAS	0,00	235,90
03.5	CUSTOS E DESPESAS	125.938,76	132.313,21
03.5.1	CUSTOS	74.528,27	0,00
03.5.1.3	CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS	74.528,27	0,00
03.5.2	DESPESAS OPERACIONAIS	51.410,49	72.521,21
03.5.2.1	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	38.565,33	70.039,54
03.5.2.3	DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS	2.077,89	1.859,22
03.5.2.4	DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS	10.767,27	622,45
03.5.4	DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	0,00	59.792,00
03.5.4.1	DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	0,00	59.792,00

A) Sob as penas da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;

B) As informações foram extraídas do Livro Diário N 8, transmitido à Receita Federal do Brasil, através do Programa validador do Sped, tendo sido gerado o Código Hash FD.AF.F0.E9.83.BA.F3.F5.D1.D5.AD.CC.B8.18.B4.B4.D7.02.D8.3A em 14/07/2025;

C) A sociedade não possui Conselho Fiscal Instalado.

D) A sociedade não possui Auditoria Independente.

Baía Formosa/RN, 14 de julho de 2025

ANDRE PINHEIRO LOPES
Contador
CPF: 024.281.034-90
CRC: RN006603



SIMON ADRIAAN TROOST
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 015.459.094-07

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido de 01/01/2024 a 31/12/2024

Página: 3

Empresa: BOA VIDA - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Baía Formosa/RN - CNPJ:08.106.556/0001-79

NIRE: 24200433326 data de registro: 17/11/2020

Inscrição estadual: ISENTO

Endereço: FRANCISCO FERNANDES FREIRE, 362 Bairro: CENTRO

Nome	2024	2023
SALDO NO INÍCIO DO PERÍODO	197.343,28	320.820,93
AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	25.118,67	91,25
Retificação de erro de exercícios anteriores	25.118,67	91,25
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	25.209,92	91,25
AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	354,05	0,00
Ajustes de Avaliação Patrimonial	354,05	0,00
SALDO NO FINAL DO PERÍODO	387.311,07	197.343,28

A) Sob as penas da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;

B) As informações foram extraídas do Livro Diário N 8, transmitido à Receita Federal do Brasil, através do Programa validador do Sped, tendo sido gerado o Código Hash FD.AF.F0.E9.83.BA.F3.F5.D1.D5.AD.CC.B8.18.B4.B4.D7.02.D8.3A em 14/07/2025;

C) A sociedade não possui Conselho Fiscal Instalado.

D) A sociedade não possui Auditoria Independente.

Baía Formosa/RN, 14 de julho de 2025

ANDRE PINHEIRO LOPES
Contador
CPF: 024.281.034-90
CRC: RN006603



SIMON ADRIAAN TROOST
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 015.459.094-07

Demonstração dos Fluxos de Caixa de 01/01/2024 a 31/12/2024

Página: 4

Empresa: 1165 - BOA VIDA - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Baía Formosa/RN - CNPJ:08.106.556/0001-79

NIRE: 24200433326 data de registro: 17/11/2020

Inscrição estadual: ISENTO

Endereço: FRANCISCO FERNANDES FREIRE, 362 Bairro: CENTRO

Nome	2024	2023
FLUXOS DE CAIXA ORIGINÁRIOS DE ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Valores Recebidos de Clientes	301.000,00	8.000,00
(-) Pagamentos a Fornecedores	287.940,11	25.039,80
(-) Pagamentos de Impostos	19.084,18	827,70
FLUXOS DE CAIXA ORIGINÁRIOS DE ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
(-) Pagamentos de Empréstimos/Debêntures	25.118,67	0,00
Disponibilidades no Início do Período	145.627,74	222.200,54
Disponibilidades no Final do Período	152.992,04	145.627,74
Variação das Disponibilidades	7.364,30	(76.572,80)

A) Sob as penas da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;

B) As informações foram extraídas do Livro Diário N 8, transmitido à Receita Federal do Brasil, através do Programa validador do Sped, tendo sido gerado o Código Hash FD.AF.F0.E9.83.BA.F3.F5.D1.D5.AD.CC.B8.18.B4.B4.D7.02.D8.3A em 14/07/2025;

C) A sociedade não possui Conselho Fiscal Instalado.

D) A sociedade não possui Auditoria Independente.

Baía Formosa/RN, 14 de julho de 2025

ANDRE PINHEIRO LOPES
Contador
CPF: 024.281.034-90
CRC: RN006603



SIMON ADRIAAN TROOST
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 015.459.094-07

Relatório de notas explicativas

Empresa: BOA VIDA - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
NIRE: 24200433326 data de registro: 17/11/2020
Endereço: FRANCISCO FERNANDES FREIRE, 362 Bairro: CENTRO

Página: 5

Baía Formosa/RN - CNPJ:08.106.556/0001-79
Inscrição estadual: ISENTO

NOTA 01 - ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:**01.01 - CONTEXTO OPERACIONAL**

A Sociedade Empresária Limitada, **BOA VIDA - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, tem por objetivo social: Incorporação de empreendimentos imobiliários.

01.02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As presentes Demonstrações Financeiras foram elaboradas de acordo com os princípios fundamentais de contabilidade, bem como com a legislação societária e fiscal vigentes, obedecendo ao regime de competência e contempla o período de 01/01/2024 a 31/12/2024.

01.03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**01.03.01 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outras aplicações financeiras de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses, e com risco insignificante de mudança de valor.

01.03.02 - CLIENTES E OUTRAS CONTAS A RECEBER:

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber pela prestação de serviços no curso normal das atividades da Empresa. Se o prazo de recebimento é equivalente a 12 meses ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante.

01.03.03 - DETERMINAÇÃO DO RESULTADO

O resultado foi apurado em obediência ao regime de competência. A empresa foi tributada no exercício pelo Lucro Presumido.

NOTA 02 - CAPITAL SOCIAL:**02.01 - CAPITAL SOCIAL**

O Capital Social integralizado é de R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais) representado por 2.500.000 (Dois milhões e quinhentos mil) cotas de R\$ 1,00 (Hum real) cada, totalmente integralizado por sócios residentes no país e exterior.

FRANCISCUS GERARDUS HUBERTUS HASSELT - Cota: 625.000 - Percentual: 25,00%

SIMON ADRIAAN TROOST - Cota: 625.000 - Percentual: 25,00%

BEKAZET HOLDING B.V. - Cota: 1.250.000 - Percentual: 50,00%

- A) Sob as penas da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;
B) As informações foram extraídas do Livro Diário N 8, transmitido à Receita Federal do Brasil, através do Programa validador do Sped, tendo sido gerado o Código Hash FD.AF.F0.E9.83.BA.F3.F5.D1.D5.AD.CC.B8.18.B4.B4.D7.02.D8.3A em 14/07/2025;
C) A sociedade não possui Conselho Fiscal Instalado.
D) A sociedade não possui Auditoria Independente.

Baía Formosa/RN, 14 de julho de 2025



ANDRE PINHEIRO LOPES

Contador

CPF: 024.281.034-90

CRC: RN006603



SIMON ADRIAAN TROOST

Sócio(a) - Administrador(a)

CPF: 015.459.094-07

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	BOA VIDA - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	08.106.556/0001-79
Número de Ordem do Livro:	8		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	BOA VIDA - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
NIRE	24200433326
CNPJ	08.106.556/0001-79
Número de Ordem	8
Natureza do Livro	REGISTRO DO LIVRO DIÁRIO
Município	Baía Formosa
Data do arquivamento dos atos constitutivos	27/06/2006
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2024
Quantidade total de linhas do arquivo digital	2879

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	BOA VIDA - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Natureza do Livro	REGISTRO DO LIVRO DIÁRIO
Número de ordem	8
Quantidade total de linhas do arquivo digital	2879
Data de início	01/01/2024
Data de término	31/12/2024

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número FD.AF.F0.E9.83.BA.F3.F5.D1.D5.AD.CC.B8.18.B4.B4.D7.02.D8.3A-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped