

Balanço patrimonial de 01/01/2024 a 31/12/2024

Página: 1

Empresa: 195 - VILAPLANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME

Tibau do Sul/RN - CNPJ:06.245.841/0001-45

NIRE: 24200389122 data de registro: 17/02/2023

Inscrição estadual: ISENTO

Endereço: IMPERIO DO SOL, 100 Bairro: PRAIA DE PIPA

CÓDIGO	NOME	SALDO ANTERIOR	SALDO ATUAL
1	ATIVO	1.376.575,24	482.229,85
2	ATIVO CIRCULANTE	913.073,09	98.727,74
3	DISPONIBILIDADES	8.727,35	0,00
4	CAIXA	8.727,35	0,00
14	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	904.345,74	98.727,74
17	CLIENTES NACIONAIS	903.417,92	97.918,24
731	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	809,50	809,50
40	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR	118,32	0,00
78	ATIVO NÃO CIRCULANTE	463.502,15	383.502,11
79	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	56.836,28	56.836,28
82	DEPÓSITOS JUDICIAIS	10.953,04	10.953,04
89	EMPRÉSTIMOS A PESSOAS LIGADAS/COLIGADAS	45.883,24	45.883,24
96	IMOBILIZADO	406.665,87	326.665,83
97	BENS E DIREITOS EM USO	2.000.000,00	2.000.000,00
115	(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA	(1.593.334,13)	(1.673.334,17)
144	PASSIVO	1.376.575,24	482.229,85
145	PASSIVO CIRCULANTE	100.450,59	76.122,37
182	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	100.450,59	76.122,37
194	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	19.713,50	4.003,50
1026	PARCELAMENTOS TRIBUTÁRIOS	80.737,09	72.118,87
220	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	3.634.629,62	2.859.629,62
221	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	3.634.629,62	2.859.629,62
726	EMPRÉSTIMOS DE SÓCIOS LIGADOS/COLIGADOS	49.044,24	49.044,24
770	EMPRÉSTIMOS EM MOEDA ESTRANGEIRA	3.585.585,38	2.810.585,38
771	MUTUANTE ESTRANGEIRO	3.585.585,38	2.810.585,38
225	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.358.504,97)	(2.453.522,14)
226	CAPITAL	0,00	0,00
227	CAPITAL SOCIAL	613.000,00	613.000,00
707	(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	(613.000,00)	(613.000,00)
230	RESERVAS	1.420.519,87	1.325.502,70
233	RESERVAS DE LUCROS	1.420.519,87	1.325.502,70
248	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(3.779.024,84)	(3.779.024,84)
249	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(3.779.024,84)	(3.779.024,84)

A) Sob as Penas da Lei, Declaramos Que as Informações Aqui Contidas São Verdadeiras e nos Responsabilizamos por Todas Elas;

B) As Informações Foram Extraídas do Livro Diário N° 6, Transmitido À Receita Federal do Brasil, Através do Programa; validador do Sped, Tendo Sido Gerado o Código Hash 00.27.8B.67.7C.6C.48.C5.72.E9.F9.CF.2C.7F.8B.4B.41.1E.2D.AD em 20/06/2025;

C) A Sociedade Não Possui Conselho Fiscal Instalado.

D) A Sociedade Não Possui Auditoria Independente.

Tibau do Sul/RN, 20 de junho de 2025



ANDRE PINHEIRO LOPES
Contador
CPF: 024.281.034-90
CRC: RN006603



GONZALO FRANCISCO ANTONIO PEREZ VILAPLANA
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 014.541.044-73

Demonstração do Resultado do Exercício de 01/01/2024 a 31/12/2024

Página: 2

Empresa: 195 - VILAPLANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME

Tibau do Sul/RN - CNPJ:06.245.841/0001-45

NIRE: 24200389122 data de registro: 17/02/2023

Inscrição estadual: ISENT0

Endereço: IMPERIO DO SOL, 100 Bairro: PRAIA DE PIPA

CÓDIGO	NOME	PERÍODO ANTERIOR	PERÍODO ATUAL
1	RESULTADO LIQUIDO DO EXERCICIO	704.352,08	59.998,65
2	RECEITAS OPERACIONAIS	920.142,50	173.430,00
3	RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS	955.000,00	180.000,00
4	RECEITA COM VENDAS	775.000,00	0,00
12	RECEITAS COM SERVIÇOS	180.000,00	180.000,00
20	DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇO	(34.857,50)	(6.570,00)
25	IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS	(34.857,50)	(6.570,00)
94	CUSTOS E DESPESAS	215.790,42	113.431,35
229	DESPESAS OPERACIONAIS	215.790,42	113.431,35
230	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	168.333,38	80.000,04
253	DESPESAS GERAIS	168.333,38	80.000,04
405	DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS	11.340,00	14.371,28
409	DESPESAS FINANCEIRAS	11.340,00	14.371,28
419	DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS	36.117,04	19.060,03
420	IMPOSTOS	33.451,45	15.368,39
449	MULTAS	2.665,59	3.691,64

A) Sob as Penas da Lei, Declaramos Que as Informações Aqui Contidas São Verdadeiras e nos Responsabilizamos por Todas Elas;

B) As Informações Foram Extraídas do Livro Diário N° 6, Transmitido À Receita Federal do Brasil, Através do Programa; validador do Sped, Tendo Sido Gerado o Código Hash 00.27.8B.67.7C.6C.48.C5.72.E9.F9.CF.2C.7F.8B.4B.41.1E.2D.AD em 20/06/2025;

C) A Sociedade Não Possui Conselho Fiscal Instalado.

D) A Sociedade Não Possui Auditoria Independente.

Tibau do Sul/RN, 20 de junho de 2025



ANDRE PINHEIRO LOPES
Contador
CPF: 024.281.034-90
CRC: RN006603



GONZALO FRANCISCO ANTONIO PEREZ VILAPLANA
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 014.541.044-73

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido de 01/01/2024 a 31/12/2024

Página: 3

Empresa: VILAPLANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME

Tibau do Sul/RN - CNPJ:06.245.841/0001-45

NIRE: 24200389122 data de registro: 17/02/2023

Inscrição estadual: ISENTA

Endereço: IMPERIO DO SOL, 100 Bairro: PRAIA DE PIPA

Nome	2023	2024
SALDO NO INÍCIO DO PERÍODO	(2.942.857,05)	(2.358.504,97)
PROPOSTA DA ADMINISTRAÇÃO P/ DESTINAÇÃO DO LUCRO	584.352,08	(95.017,17)
TRANSFERÊNCIAS PARA RESERVAS	584.352,08	(95.017,17)
Reserva de Lucros a Realizar	584.352,08	(95.017,17)
SALDO NO FINAL DO PERÍODO	(2.358.504,97)	(2.453.522,14)

A) Sob as Penas da Lei, Declaramos Que as Informações Aqui Contidas São Verdadeiras e nos Responsabilizamos por Todas Elas;

B) As Informações Foram Extraídas do Livro Diário N° 6, Transmitido À Receita Federal do Brasil, Através do Programa; validador do Sped, Tendo Sido Gerado o Código Hash 00.27.8B.67.7C.6C.48.C5.72.E9.F9.CF.2C.7F.8B.4B.41.1E.2D.AD em 20/06/2025;

C) A Sociedade Não Possui Conselho Fiscal Instalado.

D) A Sociedade Não Possui Auditoria Independente.

Tibau do Sul/RN, 20 de junho de 2025



ANDRE PINHEIRO LOPES
Contador
CPF: 024.281.034-90
CRC: RN006603



GONZALO FRANCISCO ANTONIO PEREZ VILAPLANA
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 014.541.044-73

Demonstração dos Fluxos de Caixa de 01/01/2024 a 31/12/2024

Página: 4

Empresa: 195 - VILAPLANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME

Tibau do Sul/RN - CNPJ:06.245.841/0001-45

NIRE: 24200389122 data de registro: 17/02/2023

Inscrição estadual: ISENTO

Endereço: IMPERIO DO SOL, 100 Bairro: PRAIA DE PIPA

Nome	2023	2024
FLUXOS DE CAIXA ORIGINÁRIOS DE ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Valores Recebidos de Clientes	0,00	180.000,00
(-) Pagamentos de Impostos	0,00	59.191,00
(-) Pagamentos de Juros	810,00	9.720,00
Disponibilidades no Início do Período	128.727,35	8.727,35
Disponibilidades no Final do Período	8.727,35	0,00
Varição das Disponibilidades	(120.000,00)	(8.727,35)

A) Sob as Penas da Lei, Declaramos Que as Informações Aqui Contidas São Verdadeiras e nos Responsabilizamos por Todas Elas;

B) As Informações Foram Extraídas do Livro Diário N° 6, Transmitido À Receita Federal do Brasil, Através do Programa; validador do Sped, Tendo Sido Gerado o Código Hash 00.27.8B.67.7C.6C.48.C5.72.E9.F9.CF.2C.7F.8B.4B.41.1E.2D.AD em 20/06/2025;

C) A Sociedade Não Possui Conselho Fiscal Instalado.

D) A Sociedade Não Possui Auditoria Independente.

Tibau do Sul/RN, 20 de junho de 2025



ANDRE PINHEIRO LOPES
Contador
CPF: 024.281.034-90
CRC: RN006603



GONZALO FRANCISCO ANTONIO PEREZ VILAPLANA
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 014.541.044-73

NOTA 01 - ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:**01.01 - CONTEXTO OPERACIONAL**

A Sociedade Empresária Limitada, **VILAPLANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME**, tem por objetivo social: Hotéis.

01.02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As presentes Demonstrações Financeiras foram elaboradas de acordo com os princípios fundamentais de contabilidade, bem como com a legislação societária e fiscal vigentes, obedecendo ao regime de competência e contempla o período de 01/01/2024 a 31/12/2024.

01.03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**01.03.01 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outras aplicações financeiras de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses, e com risco insignificante de mudança de valor.

01.03.02 - CLIENTES E OUTRAS CONTAS A RECEBER:

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber pela prestação de serviços no curso normal das atividades da Empresa. Se o prazo de recebimento é equivalente a 12 meses ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante.

01.03.03 - DETERMINAÇÃO DO RESULTADO

O resultado foi apurado em obediência ao regime de competência. A empresa foi tributada no exercício pelo Lucro Presumido.

NOTA 02 - CAPITAL SOCIAL:**02.01 - CAPITAL SOCIAL**

O Capital Social em 17/02/2023 é de R\$ 613.000,00 (Seiscentos e treze mil reais) dividido em 613.000(Seiscentos e treze mil) cotas de R\$ 1,00 (um real) cada, totalmente integralizado por sócios residentes no país.

Cota: GONZALO FRANCISCO ANTONIO PEREZ VILAPLANA - QUOTAS: 606.870 - 99%

Cota: HOLMEREX BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - QUOTAS: 6.130 - 1%

Tibau do Sul RN - 31 de Dezembro de 2024



ANDRE PINHEIRO LOPES
Contador
CRC RN006603
CPF 024.281.034-90



GONZALO FRANCISCO ANTONIO PEREZ VILAPLANA
Sócio Gerente
CPF 014.541.044-73

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	VILAPLANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	06.245.841/0001-45
Número de Ordem do Livro:	9		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	VILAPLANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME
NIRE	24200389122
CNPJ	06.245.841/0001-45
Número de Ordem	9
Natureza do Livro	REGISTRO DO LIVRO DIÁRIO
Município	Tibau do Sul
Data do arquivamento dos atos constitutivos	
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2024
Quantidade total de linhas do arquivo digital	1937

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	VILAPLANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME
Natureza do Livro	REGISTRO DO LIVRO DIÁRIO
Número de ordem	9
Quantidade total de linhas do arquivo digital	1937
Data de início	01/01/2024
Data de término	31/12/2024

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 00.27.8B.67.7C.6C.48.C5.72.E9.F9.CF.2C.7F.8B.4B.41.1E.2D.AD-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped