

## Relatório de notas explicativas

Empresa: AITP INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

NIRE: 24200452428 data de registro: 19/04/2007

Página: 5

Natal/RN - CNPJ:08.774.756/0001-08

Inscrição estadual: ISENT0

### NOTA 01 - ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

#### 01.01 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Sociedade Empresária Limitada, **AITP INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, tem por objetivo social: Aluguel de imóveis próprios.

#### 01.02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As presentes Demonstrações Financeiras foram elaboradas de acordo com os princípios fundamentais de contabilidade, bem como com a legislação societária e fiscal vigentes, obedecendo ao regime de competência e contempla o período de 01/01/2024 a 31/12/2024.

#### 01.03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

##### 01.03.01 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outras aplicações financeiras de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses, e com risco insignificante de mudança de valor.

##### 01.03.02 - CLIENTES E OUTRAS CONTAS A RECEBER:

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber pela prestação de serviços no curso normal das atividades da Empresa. Se o prazo de recebimento é equivalente a 12 meses ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante.

##### 01.03.03 - DETERMINAÇÃO DO RESULTADO

O resultado foi apurado em obediência ao regime de competência. A empresa foi tributada no exercício pelo Lucro Presumido.

### NOTA 02 - CAPITAL SOCIAL:

#### 02.01 - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social integralizado em 29/06/2017 é de R\$ 43.628,44 (Quarente e três mil, seiscentos e vinte oito reais e quarenta e quatro centavos) representado por 4.362.844 (Quatro milhões, trezentas e sessenta e duas mil e oitocentas e quarenta) cotas de R\$ 0,01 (um centavo de real) cada, totalmente integralizado por sócios residentes no país.

FRANCISCO JAVIER CASAS LEBRUSAN – 436.284 QUOTAS

AMERICAN INTERNATIONAL TRADING PARTNERS, S.L – 3.926.560 QUOTAS

- A) Sob as Penas da Lei, Declaramos Que as Informações Aqui Contidas São Verdadeiras e nos Responsabilizamos por Todas Elas;  
B) As Informações Foram Extraídas do Livro Diário Nº 19, Transmitido À Receita Federal do Brasil, Através do Programa; validador do Sped, Tendo Sido Gerado o Código Hash 53.5D.8E.E9.DA.1E.32.ED.79.A1.4B.DE.1C.DF.D3.38.5C.56.E1.EF-9 em 20/05/2025;  
C) A Sociedade Não Possui Conselho Fiscal Instalado.  
D) A Sociedade Não Possui Auditoria Independente.

Natal RN - 31 de Dezembro de 2024



ANDRE PINHEIRO LOPES  
Contador  
CRC RN006603  
CPF 024.281.034-90



FRANCISCO JAVIER CASAS LEBRUSAN  
Sócio Gerente  
CPF 015.015.644-80