

Balanço patrimonial de 01/01/2024 a 31/12/2024

Página: 1

Empresa: 1864 - AITP INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Natal/RN - CNPJ:08.774.756/0001-08

NIRE: 24200452428 data de registro: 19/04/2007

Inscrição estadual: ISENT0

Endereço: DULCE MEIRA E SA FIGUEIREDO., 33 Bairro: CAPIM MACIO. Complemento: L 11 Q 05

CÓDIGO NOME	SALDO ATUAL	SALDO ANTERIOR
1 ATIVO	958.207,34	960.163,86
2 ATIVO CIRCULANTE	457.207,34	459.163,86
3 DISPONIBILIDADES	292.619,33	292.619,33
4 CAIXA	292.618,33	292.618,33
6 BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00	1,00
14 DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	162.845,01	164.801,53
24 APLICAÇÕES FINANCEIRAS DE RENDA FIXA	2.845,01	2.845,01
54 ESTOQUES	160.000,00	160.000,00
762 APARTAMENTOS	160.000,00	160.000,00
763 Apartamentos	160.000,00	160.000,00
750 ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	0,00	1.956,52
68 DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE	1.743,00	1.743,00
827 OUTROS CRÉDITOS	1.743,00	1.743,00
78 ATIVO NÃO CIRCULANTE	501.000,00	501.000,00
93 INVESTIMENTOS	501.000,00	501.000,00
94 INVESTIMENTOS EM COLIGADAS E CONTROLADAS	501.000,00	501.000,00
96 IMOBILIZADO	0,00	0,00
97 BENS E DIREITOS EM USO	6.930,00	6.930,00
115 (-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	(6.930,00)	(6.930,00)
144 PASSIVO	958.207,34	960.163,86
145 PASSIVO CIRCULANTE	50.000,00	50.000,00
146 FORNECEDORES	50.000,00	50.000,00
147 FORNECEDORES	50.000,00	50.000,00
220 PASSIVO NÃO CIRCULANTE	878.358,84	878.358,84
221 EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	24.000,00	24.000,00
726 EMPRÉSTIMOS DE SÓCIOS LIGADOS/COLIGADOS	24.000,00	24.000,00
1185 OUTRAS CONTAS A PAGAR	854.358,84	854.358,84
225 PATRIMÔNIO LÍQUIDO	29.848,50	31.805,02
226 CAPITAL	39.265,60	39.265,60
227 CAPITAL SOCIAL	43.628,44	43.628,44
707 (-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	(4.362,84)	(4.362,84)
248 LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(9.417,10)	(7.460,58)
249 LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(9.417,10)	(7.460,58)

A) Sob as Penas da Lei, Declaramos Que as Informações Aqui Contidas São Verdadeiras e nos Responsabilizamos por Todas Elas;
B) As Informações Foram Extraídas do Livro Diário N° 19, Transmitido À Receita Federal do Brasil, Através do Programa; validador do Sped, Tendo Sido Gerado o Código Hash 53.5D.8E.E9.DA.1E.32.ED.79.A1.4B.DE.1C.DF.D3.38.5C.56.E1.EF-9 em 20/05/2025;

C) A Sociedade Não Possui Conselho Fiscal Instalado.
D) A Sociedade Não Possui Auditoria Independente.

ANDRE PINHEIRO LOPES
Contador
CPF: 024.281.034-90
CRC: RN006603

FRANCISCO JAVIER CASAS LEBRUSAN
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 015.015.644-80