

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
Exercício findo em 31 de dezembro de 2024  
Valores expressos em Reais (R\$)

<b>ATIVO</b>		
	Saldo em 31/12/2024	Saldo em 31/12/2023
<b>CIRCULANTE</b>	<b>2.133.437,34</b>	<b>330.309,04</b>
<b>DISPONÍVEL</b>	<b>122.743,78</b>	<b>30.245,32</b>
BANCOS CONTAS MOVIMENTO	122.733,78	30.245,32
CONTAS BANCÁRIAS - OUTROS RECURSOS SUJA RESTR.	10,00	0,00
OUTROS CRÉDITOS	0,00	63,72
IMPOSTOS A COMPENSAR	0,00	63,72
<b>ESTOQUES</b>	<b>2.007.861,80</b>	<b>300.000,00</b>
ESTOQUES - BENS IMÓVEIS	2.007.861,80	300.000,00
<b>DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE</b>	<b>2.831,76</b>	<b>0,00</b>
DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE	2.831,76	0,00
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>12.966.831,73</b>	<b>11.798.181,39</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>0,00</b>	<b>32.000,00</b>
OUTROS CREDITOS	0,00	32.000,00
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>12.966.831,73</b>	<b>11.766.181,39</b>
<b>IMÓVEIS</b>	<b>12.414.378,20</b>	<b>11.058.378,20</b>
BENS EM OPERAÇÃO	552.453,53	747.483,53
(-) DEPRECIAÇÃO/AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA	0,00	(39.680,34)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>15.100.269,07</b>	<b>12.128.490,43</b>

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
Exercício findo em 31 de dezembro de 2024  
Valores expressos em Reais (R\$)

**PASSIVO**

	Saldo em 31/12/2024	Saldo em 31/12/2023
<b>CIRCULANTE</b>	<b>755.760,00</b>	<b>12.341.972,24</b>
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	503.703,84	979.517,14
EMPRÉSTIMOS	503.703,84	979.517,14
FORNECEDORES	706,00	213.578,17
FORNECEDORES NACIONAIS	706,00	213.578,17
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	35.117,45	57.288,76
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	35.117,45	5.609,85
PROVISIONAMENTOS DE NATUREZA FISCAL	0,00	51.678,91
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PRVIDENCIÁRIAS	2.844,38	6.208,50
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	1.806,10	2.700,50
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS PREVIDENCIÁRIAS	613,74	3.508,00
PROVISIONAMENTOS	424,54	0,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES	213.388,33	11.085.379,67
CRÉDITOS E ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	0,00	150.899,47
EMPRÉSTIMOS (INSTITUIÇÕES NÃO FINANCEIRAS)	150.556,63	10.934.480,20
CONTAS A PAGAR	2.831,70	0,00
SEM DATA DE DESEMBOLSO DEFINIDA	60.000,00	0,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>14.344.509,07</b>	<b>(213.481,81)</b>
CAPITAL SOCIAL	13.090.815,00	665.000,00
CAPITAL SUBSCRITO	13.090.815,00	665.000,00
RESERVAS DE CAPITAL	763.500,00	1.622.676,59
RECURSOS PARA AUMENTO DE CAPITAL	763.500,00	1.622.676,59
LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	490.194,07	(2.501.158,40)
LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	490.194,07	(2.501.158,40)
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>15.100.269,07</b>	<b>12.128.490,43</b>

**ALF ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPACOES S/A**  
**CNPJ: 11.215.475/0001-11**

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
Exercício findo em 31 de dezembro de 2024  
Valores expressos em Reais (R\$)

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial com base nas informações e na documentação apresentada, encerrado em 31/12/2024, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 15.100.269,07 (quinze milhões e cem mil e duzentos e sessenta e nove reais e sete centavos), e em 31/12/2023, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 12.128.490,43 (doze milhões e cento e vinte e oito mil e quatrocentos e noventa reais e quarenta e três centavos).

**ALFREDO LEÃO MENDONÇA NETO**

Sócio/Administrador

CPF: 276.418.805-68

**ALLAN CHRISTIAN SOUZA BISPO**

CRC: 1-SE-008545/O-2 - Contador

CPF: 051.030.115-06

**DECLARAÇÃO DE PREENCHIMENTO DE REQUISITOS PARA PUBLICAÇÃO NA  
CENTRAL DE BALANÇOS - CB DO SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – SPED**

Pelo presente instrumento eletrônico, os abaixo qualificados:

- I. ALFREDO LEÃO MENDONÇA NETO, brasileiro, maior, capaz, divorciado, empresário, inscrito no CPF sob o nº 276.418.805-68, representante legal da sociedade ALF ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 11.215.475/0001-11, com sede à Rua Jacinto Uchoa de Mendonça, n. 223, bairro Grageru, - CEP 49026-160, Aracaju/SE, conforme poderes atribuídos pelo contrato ou estatuto social;
- II. ALLAN CHRISTIAN SOUZA BISPO, brasileiro, casado, contador, inscrito no CPF sob o nº 051.030.115-06, e no CRC sob o nº 008545/O-2, contador responsável pela elaboração e validação das demonstrações contábeis da companhia;

DECLARAM, sob as penas da lei, para fins de utilização da Central de Balanços – CB do Sistema Público de Escrituração Digital - SPED, **em cumprimento ao subitem Notas do item 17.1, do Manual de Registro de Sociedade Anônima, Anexo V da IN/DREI n. 81/2020**, que:

1. As informações constantes das demonstrações contábeis transmitidas à Central de Balanços são verdadeiras, completas, atuais e refletem com fidelidade a situação patrimonial, financeira e econômica da companhia.
2. A companhia enquadra-se, no exercício social de referência, conforme sua natureza jurídica, no seguinte critério: Sociedade Anônima de capital fechado: receita bruta inferior a R\$ 78.000.000,00 (setenta e oito milhões de reais).
3. Autorizam expressamente o cruzamento e validação dos dados constantes das demonstrações contábeis com as bases da Receita Federal do Brasil, das Juntas Comerciais, da Comissão de Valores Mobiliários (quando aplicável), bem como de quaisquer outros órgãos públicos de fiscalização e controle.
4. Reconhecem que a falsidade de qualquer das informações declaradas poderá ensejar responsabilização civil, administrativa e penal dos signatários, nos termos da legislação vigente, incluindo os artigos 299 e 304 do Código Penal Brasileiro, além das sanções previstas nas normas societárias, contábeis e tributárias.

Esta declaração será assinada eletronicamente, com **validade jurídica plena**, por meio de qualquer plataforma de assinatura eletrônica **legalmente reconhecida no Brasil**, como o **Portal Gov.br** (contas com **selo prata ou ouro**, com validação garantida pelo governo federal), ou pelos **portais de assinatura eletrônica das Autoridades Certificadoras (AR) credenciadas pela ICP-Brasil**, utilizando certificados digitais emitidos conforme os requisitos legais, nos termos da Medida **Provisória nº 2.200-2/2001**, do **Decreto nº 10.543/2020**, da **Lei nº 14.063/2020** e demais dispositivos aplicáveis.

E, por estarem de pleno acordo com as cláusulas acima, firmam eletronicamente a presente Declaração, para que produza todos os seus efeitos legais.

Aracaju-SE, 28 de agosto de 2025.

---

Nome completo: ALFREDO LEÃO MENDONÇA NETO  
CPF: 276.418.805-68  
Cargo: Diretor

---

Nome completo: ALLAN CHRISTIAN SOUZA BISPO  
CPF: 051.030.115-06  
Cargo: Contador