

Exercício findo em 31 de dezembro de 2.024**1 Contexto Operacional**

A Eurovest S.A. foi criada em 1999 e tem como objeto social:

- a) Elaboração de estudos e projetos econômicos, inclusive análises setoriais e empresariais;
- b) Levantamento, compilação, organização e análise de informações econômicas gerais e setoriais;
- c) Intermediação de negócios em geral;
- d) Prestação de serviços nas áreas de consultoria e assessoria financeira em geral; e
- e) Outras atividades similares que independem de autorização legal específica.

2 Apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base a Norma Brasileira de Contabilidade Técnica Geral NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

A moeda funcional da empresa é o Real, mesma moeda de preparação e apresentação das demonstrações financeiras.

3 Resumo das principais práticas contábeis**a. Apuração do resultado**

O resultado é apurado em conformidade com o regime de competência.

b. Ativos circulantes e não circulantes*Contas a receber de clientes*

As contas a receber de clientes são registradas pelo valor faturado ajustado ao valor presente, quando aplicável, incluindo os respectivos impostos diretos de responsabilidade tributária da companhia, menos os impostos retidos na fonte, que são considerados créditos tributários.

Ativo imobilizado

Registrado pelo custo de aquisição, formação ou construção, inclusive juros e demais encargos financeiros capitalizados. A depreciação dos ativos é calculada pelo método linear com base nas taxas estabelecidas em consideração o tempo de vida útil estimado dos bens com os respectivos valores residuais.

EUROVEST S.A.

CNPJ/MF 03.373.787/0001-25

Período: Janeiro a Dezembro

NIRE: 35.300.194.322

Dt. Registro: 27/08/1999

Emitido em: 31/12/2024

c. Passivo circulante e não circulante

Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço patrimonial.

Uma provisão é reconhecida no balanço patrimonial quando a empresa possui uma obrigação real legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

d. Imposto de Renda e Contribuição Social

O Imposto de Renda e a Contribuição Social do exercício corrente são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 mil para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, apurados sobre o regime de Lucro Real.

4 Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa.

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Caixa e Bancos	6.317,39	9.602,76
Aplicações Financeiras	17.968.741,27	58.088.761,59
	17.975.058,66	58.098.364,35

5 Contas a Receber

São apresentadas em valores presentes e de realização.

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Contas a Receber - Merc. Nacional	-	-
	-	-

EUROVEST S.A.

CNPJ/MF 03.373.787/0001-25

Período: Janeiro a Dezembro

NIRE: 35.300.194.322

Dt. Registro: 27/08/1999

Emitido em: 31/12/2024

6 Outros Créditos

São desembolsos antecipados a fornecedores e empréstimos realizados a terceiros.

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Adiantamento a Terceiros	226.015,96	4.014.669,64
Depósito Caução	1.200,00	1.200,00
Outros Adiantamentos	140.453,44	-
Outros Créditos a Terceiros	2.306.665,79	10.383.754,51
	2.674.335,19	14.399.624,15

7 Impostos a recuperar

São impostos referente a importação de mercadorias, estimativas a compensar e impostos retidos de notas fiscais de serviços pagos em duplicidade ou a maior.

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Impostos a recuperar	425.153,21	1.566.260,99
	425.153,21	1.566.260,99

8 Despesas antecipadas

A companhia mantém gastos que beneficiam mais que um exercício, além de despesas apropriadas mensalmente.

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Seguros a Apropriar	17.711,36	55.156,82
Licenças de Uso de Software	-	-
	17.711,36	55.156,82

9 Empréstimos a Sócios

A empresa mantém conta corrente com os sócios Luis Soares e Pedro Soares. Os valores não sofrem incidência de juros.

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Empréstimos aos Sócios	3.532.544,95	3.993.844,17
	3.532.544,95	3.993.844,17

EUROVEST S.A.

CNPJ/MF 03.373.787/0001-25

Período: Janeiro a Dezembro

NIRE: 35.300.194.322

Dt. Registro: 27/08/1999

Emitido em: 31/12/2024

10 Investimentos

Em 2024, a empresa adquiriu participação societária em diversas companhias e criou empresas com o objetivo de construir uma holding. A contabilização dessas aquisições foi feita com base no CPC 18 (R2) – Investimento em Coligada, em Controlada e Empreendimento Controlado em Conjunto, utilizando o método da equivalência patrimonial. O saldo atual de investimentos é de R\$ 34.734.921,63 (trinta e quatro milhões, setecentos e trinta e quatro mil, novecentos e vinte e um reais, e sessenta e três centavos).

Empresa	Part. (%)	Saldo 2023	Capital Integralizado	AFAC	Resultado MEP	Saldo 2024
EUROVEST PARTIC. IMOB LTDA	99,99	2.066.519,91	-	-	- 2.066.519,91	-
EURO GESTÃO FINANC. LTDA	100,00	261.803,78	400.000,00	-	12.681.837,44	13.343.641,22
EV2 PARTICIPAÇÕES LTDA	99,99	557.791,58	1.550.000,00	-	- 650.066,26	1.457.725,32
EV3 PARTICIPAÇÕES LTDA	100,00	393.641,40	13.550.000,00	-	- 2.055.250,24	11.888.391,16
EZ-WAY BANK S/A	100,00	203.305,79	1.700.000,00	-	- 537.603,99	1.365.701,80
PMT PARTICIPAÇÕES LTDA	99,99	1.923.512,05	3.520.000,00	- 2.920.000,00	- 1.070.430,06	1.453.081,99
FEATBANK CARTÃO DE BENEF. E CLUB DE VANT. LTDA.	100,00	-	2.000.000,00	-	- 856.744,63	1.143.255,37
FEATBANK COBRANÇA E SERV. FINANCEIROS LTDA	100,00	-	2.000.000,00	-	- 25.661,55	1.974.338,45
FEATBANK CORRETORA DE SEGUROS LTDA.	100,00	-	2.000.000,00	-	108.786,32	2.108.786,32
Total	-	5.406.574,51	26.720.000,00	- 2.920.000,00	5.528.347,12	34.734.921,63

11 Outros Investimentos

A empresa adquiriu em 2024 fundos de investimento em participações constituídos na forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da CVM nº 578, de 30 de agosto de 2016. Os fundos sofrem atualizações mensais, as quais são registradas diretamente no resultado da empresa.

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Fundo EUV SP2	60.500.000,00	304.000.000,00
Fundo EUV DENALI	136.000.000,00	195.000.000,00
Fundo EUV GLADIATOR	-	22.505.160,67
Resultado Ganho/Perda	5.323.713,38	13.021.518,02
	201.823.713,38	534.526.678,69

EUROVEST S.A.

CNPJ/MF 03.373.787/0001-25

Período: Janeiro a Dezembro

NIRE: 35.300.194.322

Dt. Registro: 27/08/1999

Emitido em: 31/12/2024

12 Imobilizado

O imobilizado é demonstrado ao custo de aquisição e reduzido pela depreciação calculada pelo método linear, utilizando-se das taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil do bem, fixado por espécie de bem.

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Instalações	83.175,27	83.175,27
Máquinas e Equipamentos	22.799,01	22.799,01
Central Telefônica	36.906,04	36.906,04
Equipamentos Eletrônicos	2.678,01	17.316,11
Móveis e Utensílios	201.814,78	201.814,78
Veículos	1.461.208,59	1.720.391,79
Veículos Não Operacionais	-	1.375.000,00
Computadores e Periféricos	232.705,91	232.705,91
Consórcio de Veículos	-	3.634,66
(-) Depreciação Acumulada	- 913.010,30	- 748.309,55
	1.128.277,31	2.945.434,02

13 Intangível

O intangível é demonstrado ao custo de aquisição e reduzido pela amortização calculada pelo método linear.

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Marcas e Patentes	1.080,00	1.080,00
Direito de Uso de Software	67.017,29	67.017,29
(-) Amortização Acumulada	- 68.097,29	- 68.097,29
	-	-

14 Financiamento moeda local

A empresa opta por tomar empréstimos para melhorar o seu capital de giro e fomentar o seu fluxo de caixa. Os empréstimos sofrem atualizações mensais de juros, conforme demonstrativo disponibilizado pelo banco.

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Empréstimos bancários	480.216,35	-
	480.216,35	-

EUROVEST S.A.

CNPJ/MF 03.373.787/0001-25

Período: Janeiro a Dezembro

NIRE: 35.300.194.322

Dt. Registro: 27/08/1999

Emitido em: 31/12/2024

15 Financiamento moeda estrangeira

A empresa tomou empréstimos de empresas estrangeiras de valores significativamente altos. A moeda de origem desses empréstimos é o **dólar** e a variação cambial sobre o saldo do passivo é registrado mensalmente. Os empréstimos possuem incidência de juros de 6% a.a. e são registrados em subconta do passivo não circulante.

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Financiamento - Bakersfield	84.722.750,00	108.365.250,00
Financiamento - Raza Partners	137.977.050,00	659.479.950,00
Juros sobre Financiamentos	6.915.506,89	43.098.757,94
	229.615.306,89	810.943.957,94

16 Obrigações Fiscais

A empresa liquida mensalmente suas obrigações fiscais. Os saldos remanescentes no exercício referem-se a obrigações com vencimento no mês subsequente.

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Provisão para Imposto de Renda	526,96	-
IRRF a Recolher	7.168,69	6.158,72
Impostos sobre importação a recolher	28.032,52	-
ISS retido na fonte a recolher	351,59	-
PIS a recolher	1.116,71	4.035,43
COFINS a Recolher	7.270,94	25.232,15
Contribuição Social a recolher	74,50	-
PCC a Recolher	3.455,45	5.328,90
	47.997,36	40.755,20

17 Parcelamentos

A empresa possui parcelamentos ativos que foram negociados em exercícios anteriores, referente a tributos não pagos dentro do próprio exercício.

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Parcelamento ISS - CP	57.593,42	63.794,02
Parcelamento IRRF - CP	5.659,28	-
Parcelamento IRPJ - CP	100.231,37	-
Parcelamento CSLL - CP	37.983,50	-
Parcelamento INSS - CP	17.312,68	16.594,93
Parcelamento COFINS - CP	18.132,35	-
Parcelamento PPI - ISS/IPTU - CP	30.139,28	26.164,88
Parcelamento Impostos Federais	83.017,20	83.017,20
	350.069,08	189.571,03

EUROVEST S.A.

CNPJ/MF 03.373.787/0001-25

Período: Janeiro a Dezembro

NIRE: 35.300.194.322

Dt. Registro: 27/08/1999

Emitido em: 31/12/2024

18 Obrigações Trabalhistas

O saldo de obrigações a pagar trata-se de valores de salários, referente ao exercício de 2023. As parcelas mensais das provisões de férias e 13º salários são apropriadas mensalmente para aproveitamento favorecer o resultado contábil com maior precisão. Os encargos sociais sobre férias e 13º salários também obedecem ao mesmo critério. Os demais encargos têm como vencimento ao mês subsequente.

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Salário e ordenados a pagar	-	-
Provisão de Férias	137.860,20	14.577,78
Provisão de 13º Salários	-	-
FGTS a recolher	2.542,99	1.708,80
Contrib. Sindical a Recolher	-	-
INSS a Recolher	9.513,93	7.212,05
Provisão de Enc. Sociais s/Prov. Férias	28.969,10	5.073,04
	178.886,22	28.571,67

19 Outras Obrigações

Estas obrigações estão ligadas a atividade operacional da companhia, e são liquidadas mensalmente.

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Alugueis a Pagar	15.000,00	15.000,00
Contas a pagar	230.192,06	34.076,39
Contas PG - Eurovest Part. Imob.	1.942.322,20	939.561,20
Contas PG - Eurovest Asset	215.720,41	-
Seguros a pagar	1.595,53	12.151,32
Mútuo a pagar - CVA	66.403.839,90	-
	68.808.670,10	1.000.788,91

20 Parcelamentos

A empresa transfere mensalmente o montante dos parcelamentos que se classificam como circulante e mantem em saldo os valores devidos com prazos superiores a 12 meses.

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Parcelamento ISS - LP	101.159,47	24.403,19
Parcelamento IRRF - LP	5.659,28	-
Parcelamento IRPJ - LP	68.270,00	-
Parcelamento CSLL - LP	25.693,02	-
Parcelamento INSS - LP	23.305,57	5.136,76
Parcelamento COFINS - LP	17.557,02	-
Parcelamento Impostos Federais	269.376,39	180.259,02
	511.020,75	209.798,97

21 Patrimônio líquido

a. Capital social

O capital social, totalmente integralizado, conforme o estatuto social é de 1.657.000 (um milhão seiscentas e cinquenta e sete mil) ações, todas ordinárias nominativas e sem valor nominal.

b. Reserva Legal

No final do exercício, o saldo da Reserva de Legal é de R\$ 27.141,50 (vinte e sete mil, cento e quarenta e um reais, e cinquenta centavos).

c. Adiantamento para Futuro Aumento de Capital

A sociedade possui R\$ 1.332.002,76 (um milhão, trezentos e trinta e dois mil, e dois reais, e setenta e seis centavos) como adiantamento para futuro aumento de capital, a ser convertido em aumento de capital quando de sua aprovação em assembleia.

d. Prejuízos acumulados

Em 2024 a empresa auferiu prejuízo contábil no valor de R\$ 161.770.140,88 (cento e sessenta e um milhões, setecentos e setenta mil, cento e quarenta reais, e oitenta e oito centavos) revertendo toda reserva de lucros.

22 Resultado financeiro

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Receitas Financeiras		
Descontos Obtidos	23.403,76	0,08
Juros Recebidos	53.889,83	307.065,38
Receita de Tit. Vinc. Mercado Aberto	1.477.728,63	5.462.457,02
Ganhos Financeiros	5.695.851,21	8.668.737,18
Variações Cambiais Ativas	17.894.896,36	26.115.776,42
	25.145.769,79	40.554.036,08
Despesas Financeiras		
Juros Pagos	- 7.239.273,33	- 30.937.817,33
Variações Cambiais Passivas	- 16.505.234,92	- 171.898.522,01
Despesas e comissões bancárias	- 8.150,29	- 4.800,00
Perdas Financeiras	- 372.137,83	- 804.610,06
IOF / IOF	- 11.058,77	- 498.097,37
	-(24.135.855,14)	-(204.143.846,77)

23 Outras receitas e despesas

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Recuperação de Despesas	-	-
Outras Receitas	-	1.293,85
Ganho P/Equivalenc.Patrimonial	-	13.385.488,84
Perda P/Equivalenc.Patrimonial	- 1.512.861,97	- 5.790.621,81
	- 1.512.861,97	7.596.160,88

EUROVEST S.A.

CNPJ/MF 03.373.787/0001-25

Período: Janeiro a Dezembro

NIRE: 35.300.194.322

Dt. Registro: 27/08/1999

Emitido em: 31/12/2024

24 Resultado de operações descontinuadas

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Ganhos Investimentos Financeiros	-	-
	-	-

25 Demonstração dos fluxos de caixa

Os saldos de caixa e equivalentes de caixa são compostos conforme abaixo:

	<u>2.023</u>	<u>2.024</u>
(+) Caixa e saldo em bancos	6.317,39	0,00
(+) Aplicações financeiras de curto prazo	580,14	9.602,76
(=) Disponibilidades (Nota explicativa número 4)	6.897,53	9.602,76
(+) Aplicações financeiras consideradas equivalentes de caixa	17.968.161,13	58.088.761,59
(=) Caixa e equivalentes de caixa	17.975.058,66	58.098.364,35

A companhia considera como equivalentes de caixa os saldos de caixa e bancos, aplicações financeiras de liquidez imediata e as aplicações financeiras com vencimento em até 90 dias a partir da data da contratação.

ANTONIO CARLOS LOPES - Contador
CRC/CT 1SP104823/O-3

LUIS ANTONIO DIAS SOARES – Diretor Presidente
CPF/MF 921.351.968-00