



CNPJ 18.983.215/0001-35 Razão Social CHARITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início 01/01/2020 Data de Fim 31/12/2020 Consolidada Não Origem SPED-ECD

Título Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

		01/01/2020	31/12/2020
DR301	RECEITA LIQUIDA	21.858.512,50	1.666.794,24
DR30101	RECEITA OPERACIONAL BRUTA	22.350.013,06	1.702.200,00
DR3010101	RECEITA DE INCORPORACAO DE DE IMOVEIS	22.350.013,06	1.702.200,00
DR30101010001	Receita de Venda de Imoveis	22.398.732,27	1.702.200,00
DR30101019998	(-) Vendas Canceladas Termos Nao Contratuais	(48.719,21)	0,00
DR30102	DEDUCOES	(491.500,56)	(35.405,76)
DR3010201	IMPOSTOS INCIDENTES	(491.500,56)	(35.405,76)
DR30102010008	Pis/Cofins RET CORRENTE	(582.192,88)	(35.405,76)
DR30102010009	Pis/Cofins RET DIFERIDO	90.692,32	0,00
DR302	CUSTOS	(19.625.690,01)	(970.071,37)
DR30201	CUSTO DE OBRAS POR INCORPORACAO	(19.463.184,47)	(970.071,37)
DR3020101	CUSTO DE OBRAS POR INCORPORACAO	(19.463.184,47)	(970.071,37)
DR30201010001	Custo de Obras por Incorporacao	(19.453.918,06)	(969.609,52)
DR30201010003	Encargos de Financiamento a Producao	(9.266,41)	(461,85)
DR30204	CUSTO MANUTENCAO IMOVEIS VENDIDOS / LOCADOS	(162.505,54)	0,00
DR3020401	CUSTO MANUTENCAO IMOVEIS VENDIDOS/ LOCADOS	(162.505,54)	0,00
DR30204010001	Materias	(16.500,00)	0,00
DR30204010002	Servicos e outros	(71.529,65)	0,00
DR30204010008	Despesas Administrativas de obras	(74.475,89)	0,00
DR303	DESPESAS OPERACIONAIS	289.794,61	1.402.633,97
DR30301	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(17.910,41)	(3.438,42)
DR3030102	OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(17.910,41)	(3.438,42)
DR30301020002	Anuncios e Publicacoes	(889,19)	0,00
DR30301020005	Assistencia Juridica	0,00	(1.469,22)
DR30301020007	Auditoria	(14.040,82)	0,00
DR30301020010	Cartorio	(235,00)	0,00
DR30301020015	Correios	(371,20)	0,00
DR30301020017	Despesas de Analise de Credito e Cobranca	0,00	(1.500,00)
DR30301020020	Emolumentos e Taxas (Despesas Legais e Judicias)	(616,00)	0,00
DR30301020033	Seguros Prestamista	(78,20)	(469,20)
DR30301020034	Servicos de Terceiros - Pessoa Juridica	(1.680,00)	0,00
DR30302	DESPESAS DE COMERCIALIZACAO	(418.841,15)	(103.345,98)
DR3030201	DESPESAS COMERCIAIS	(418.841,15)	(103.345,98)

DR30302010001	Propaganda e Publicidade	(306.283,76)	0,00
DR30302010003	Comissoes sobre Vendas	(168.962,66)	0,00
DR30302010004	Perdas Estimadas Creditos de Liquidacao Duvidosa	498.372,25	0,00
DR30302010005	Outras Despesas de Comercializacoes	(41.573,05)	(2.677,96)
DR30302010006	Indenizacoes Diversas	(9.162,75)	(99.369,65)
DR30302010011	Despesas c/Unidades Disponiveis	(370.578,31)	(1.298,37)
DR30302010012	Cartorio	(20.652,87)	0,00
DR30303	DESPESAS TRIBUTARIAS	(1.430,30)	0,00
DR3030301	DESPESAS TRIBUTARIAS	(1.430,30)	0,00
DR30303010001	Outras taxas (federal, estadual e municipal)	(625,59)	0,00
DR30303010002	Outros Imp e Cont Nao Dedut (fed, estl municipal)	(804,71)	0,00
DR30304	RESULTADOS FINANCEIROS	754.318,18	1.509.418,37
DR3030401	DESPESAS FINANCEIRAS	(98.492,70)	(108.655,69)
DR30304010001	Descontos Concedidos - Clientes	0,09	(49.436,61)
DR30304010002	Descontos Concedidos - Outros	3.893,15	0,00
DR30304010006	Encargos Moratorios	(94.968,20)	(69.600,58)
DR30304010007	Tarifas Bancarias	(81,21)	(159,70)
DR30304010019	Gastos p/Atraso Entrega Empreendimento	3.435,79	0,00
DR30304010020	Variacao Monetaria Mutuo Passivo	(8.594,24)	10.541,20
DR30304010024	IOF	(2.178,08)	0,00
DR3030402	RECEITAS FINANCEIRAS	852.810,88	1.618.074,06
DR30304020004	Variacao Monetaria - Unidades concluidas	(101.447,95)	0,00
DR30304020005	Multas e juros de mora	(1.252,45)	0,00
DR30304020007	Rendimentos AplicacoesFinanceiras	55.301,08	12,09
DR30304020009	Variacao Monetarias Mutuos Ativos	846.628,03	1.618.061,97
DR30304020018	Encargos Moratorios - Contratuais	53.582,17	0,00
DR30306	PROVISOES CONSTITUIDAS	(26.341,71)	0,00
DR3030601	PROVISOES CONSTITUIDAS	(26.341,71)	0,00
DR30306010003	Proviisoos Trabalhistas	(26.341,71)	0,00
DR305	PROVISOES	(628.077,75)	(570.998,96)
DR30501	PROVISOES CONSTITUIDAS	(53.515,14)	(145.672,07)
DR3050101	PROVISAO CONTRIBUICAO SOCIAL	(53.515,14)	(145.672,07)
DR30501010001	Contribuicao Social sobre Lucro	(53.515,14)	(145.672,07)
DR30502	PROVISAO DE IMPOSTOS	(574.562,61)	(425.326,89)
DR3050201	PROVISAO IMPOSTO DE RENDA	(120.869,81)	(392.644,65)
DR30502010001	Provisao IRPJ sobre Lucro	(120.869,81)	(392.644,65)
DR3050202	PROVISAO DE RET	(453.692,80)	(32.682,24)
DR30502020001	IR/CS RET Corrente	(537.408,79)	(32.682,24)
DR30502020002	IR/CS RET Diferido	83.715,99	0,00
DR3	RESULTADO DO EXERCICIO	1.894.539,35	1.528.357,88