



CNPJ

Razão Social

18.983.215/0001-35

CHARITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início 01/01/2021 **Data de Fim** 31/12/2021 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

		01/01/2021	31/12/2021
DR301	RECEITA LIQUIDA	1.666.794,24	3.162.081,60
DR30101	RECEITA OPERACIONAL BRUTA	1.702.200,00	3.229.250,00
DR3010101	RECEITA DE INCORPORACAO DE DE IMOVEIS	1.702.200,00	3.229.250,00
DR30101010001	Receita de Venda de Imoveis	1.702.200,00	3.229.250,00
DR30102	DEDUCOES	(35.405,76)	(67.168,40)
DR3010201	IMPOSTOS INCIDENTES	(35.405,76)	(67.168,40)
DR30102010008	Pis/Cofins RET CORRENTE	(35.405,76)	(11.207,04)
DR30102010009	Pis/Cofins RET DIFERIDO	0,00	(55.961,36)
DR302	CUSTOS	(970.071,37)	(3.928.164,55)
DR30201	CUSTO DE OBRAS POR INCORPORACAO	(970.071,37)	(3.928.164,55)
DR3020101	CUSTO DE OBRAS POR INCORPORACAO	(970.071,37)	(3.928.164,55)
DR30201010001	Custo de Obras por Incorporacao	(969.609,52)	(3.926.294,35)
DR30201010003	Encargos de Financiamento a Producao	(461,85)	(1.870,20)
DR303	DESPESAS OPERACIONAIS	1.402.633,97	(192.794,18)
DR30301	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(3.438,42)	(8.820,31)
DR3030102	OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(3.438,42)	(8.820,31)
DR30301020005	Assistencia Juridica	(1.469,22)	(2.450,31)
DR30301020017	Despesas de Analise de Credito e Cobranca	(1.500,00)	0,00
DR30301020025	Livros, Jornais e Revistas	0,00	(370,00)
DR30301020033	Seguros Prestamista	(469,20)	0,00
DR30301020034	Servicos de Terceiros - Pessoa Juridica	0,00	(6.000,00)
DR30302	DESPESAS DE COMERCIALIZACAO	(103.345,98)	(162.951,57)
DR3030201	DESPESAS COMERCIAIS	(103.345,98)	(162.951,57)
DR30302010005	Outras Despesas de Comercializacoes	(2.677,96)	0,00
DR30302010006	Indenizacoes Diversas	(99.369,65)	(162.801,57)
DR30302010011	Despesas c/Unidades Disponiveis	(1.298,37)	0,00
DR30302010012	Cartorio	0,00	(150,00)
DR30304	RESULTADOS FINANCEIROS	1.509.418,37	(99.191,70)
DR3030401	DESPESAS FINANCEIRAS	(108.655,69)	(98.225,37)
DR30304010001	Descontos Concedidos - Clientes	(49.436,61)	0,00
DR30304010006	Encargos Moratorios	(69.600,58)	(98.203,37)
DR30304010007	Tarifas Bancarias	(159,70)	(22,00)
DR30304010020	Variacao Monetaria Mutuo Passivo	10.541,20	0,00

DR3030402	RECEITAS FINANCEIRAS	1.618.074,06	(966,33)
DR30304020007	Rendimentos AplicacoesFinanceiras	12,09	1,11
DR30304020009	Variacao Monetarias Mutuos Ativos	1.618.061,97	(967,44)
DR30306	PROVISOES CONSTITUIDAS	0,00	78.169,40
DR3030601	PROVISOES CONSTITUIDAS	0,00	78.169,40
DR30306010001	Provisoes Civeis	0,00	109.398,37
DR30306010002	Provisoes Fiscais	0,00	(29.695,05)
DR30306010003	Provisoes Trabalhistas	0,00	(1.533,92)
DR305	PROVISOES	(570.998,96)	(62.001,60)
DR30501	PROVISOES CONSTITUIDAS	(145.672,07)	0,00
DR3050101	PROVISAO CONTRIBUICAO SOCIAL	(145.672,07)	0,00
DR30501010001	Contribuicao Social sobre Lucro	(145.672,07)	0,00
DR30502	PROVISAO DE IMPOSTOS	(425.326,89)	(62.001,60)
DR3050201	PROVISAO IMPOSTO DE RENDA	(392.644,65)	0,00
DR30502010001	Provisao IRPJ sobre Lucro	(392.644,65)	0,00
DR3050202	PROVISAO DE RET	(32.682,24)	(62.001,60)
DR30502020001	IR/CS RET Corrente	(32.682,24)	(10.344,96)
DR30502020002	IR/CS RET Diferido	0,00	(51.656,64)
DR3	RESULTADO DO EXERCICIO	1.528.357,88	(1.020.878,73)