



CNPJ

Razão Social

18.983.215/0001-35

CHARITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A. - EM RECUPERACAO JUDICIAL

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início 01/01/2022 **Data de Fim** 31/12/2022 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

| | | 01/01/2022 | 31/12/2022 |
|---------------|--|----------------|----------------|
| DR301 | RECEITA LIQUIDA | 3.162.081,60 | 0,00 |
| DR30101 | RECEITA OPERACIONAL BRUTA | 3.229.250,00 | 0,00 |
| DR3010101 | RECEITA DE INCORPORACAO DE DE IMOVEIS | 3.229.250,00 | 0,00 |
| DR30101010001 | Receita de Venda de Imoveis | 3.229.250,00 | 0,00 |
| DR30102 | DEDUCOES | (67.168,40) | 0,00 |
| DR3010201 | IMPOSTOS INCIDENTES | (67.168,40) | 0,00 |
| DR30102010008 | Pis/Cofins RET CORRENTE | (11.207,04) | 0,00 |
| DR30102010009 | Pis/Cofins RET DIFERIDO | (55.961,36) | 0,00 |
| DR302 | CUSTOS | (3.928.164,55) | 0,00 |
| DR30201 | CUSTO DE OBRAS POR INCORPORACAO | (3.928.164,55) | 0,00 |
| DR3020101 | CUSTO DE OBRAS POR INCORPORACAO | (3.928.164,55) | 0,00 |
| DR30201010001 | Custo de Obras por Incorporacao | (3.926.294,35) | 0,00 |
| DR30201010003 | Encargos de Financiamento a Producao | (1.870,20) | 0,00 |
| DR303 | DESPESAS OPERACIONAIS | (192.794,18) | (1.629.499,93) |
| DR30301 | DESPESAS ADMINISTRATIVAS | (8.820,31) | (368,23) |
| DR3030102 | OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS | (8.820,31) | (368,23) |
| DR30301020005 | Assistencia Juridica | (2.450,31) | (368,23) |
| DR30301020025 | Livros, Jornais e Revistas | (370,00) | 0,00 |
| DR30301020034 | Servicos de Terceiros - Pessoa Juridica | (6.000,00) | 0,00 |
| DR30302 | DESPESAS DE COMERCIALIZACAO | (162.951,57) | (697.633,22) |
| DR3030201 | DESPESAS COMERCIAIS | (162.951,57) | (697.633,22) |
| DR30302010006 | Indenizacoes Diversas | (162.801,57) | (697.633,22) |
| DR30302010012 | Cartorio | (150,00) | 0,00 |
| DR30303 | DESPESAS TRIBUTARIAS | 0,00 | (287.045,58) |
| DR3030301 | DESPESAS TRIBUTARIAS | 0,00 | (287.045,58) |
| DR30303010001 | Outras taxas (federal, estadual e municipal) | 0,00 | (287.045,58) |
| DR30304 | RESULTADOS FINANCEIROS | (99.191,70) | (122.944,94) |
| DR3030401 | DESPESAS FINANCEIRAS | (98.225,37) | (121.016,51) |
| DR30304010006 | Encargos Moratorios | (98.203,37) | (121.016,51) |
| DR30304010007 | Tarifas Bancarias | (22,00) | 0,00 |
| DR3030402 | RECEITAS FINANCEIRAS | (966,33) | (1.928,43) |
| DR30304020007 | Rendimentos AplicacoesFinanceiras | 1,11 | 1,88 |
| DR30304020009 | Variacao Monetarias Mutuos Ativos | (967,44) | (1.930,31) |

| | | | |
|---------------|---------------------------------|----------------|----------------|
| DR30306 | PROVISOES CONSTITUIDAS | 78.169,40 | (521.507,96) |
| DR3030601 | PROVISOES CONSTITUIDAS | 78.169,40 | (521.507,96) |
| DR30306010001 | Provisoes Civeis | 109.398,37 | (388.247,67) |
| DR30306010002 | Provisoes Fiscais | (29.695,05) | (133.260,29) |
| DR30306010003 | Provisoes Trabalhistas | (1.533,92) | 0,00 |
| DR305 | PROVISOES | (62.001,60) | (132.751,37) |
| DR30501 | PROVISOES CONSTITUIDAS | 0,00 | (36.698,32) |
| DR3050101 | PROVISAO CONTRIBUICAO SOCIAL | 0,00 | (36.698,32) |
| DR30501010001 | Contribuicao Social sobre Lucro | 0,00 | (36.698,32) |
| DR30502 | PROVISAO DE IMPOSTOS | (62.001,60) | (96.053,05) |
| DR3050201 | PROVISAO IMPOSTO DE RENDA | 0,00 | (96.053,05) |
| DR30502010001 | Provisao IRPJ sobre Lucro | 0,00 | (96.053,05) |
| DR3050202 | PROVISAO DE RET | (62.001,60) | 0,00 |
| DR30502020001 | IR/CS RET Corrente | (10.344,96) | 0,00 |
| DR30502020002 | IR/CS RET Diferido | (51.656,64) | 0,00 |
| DR3 | RESULTADO DO EXERCICIO | (1.020.878,73) | (1.762.251,30) |