



CNPJ

Razão Social

18.983.215/0001-35

CHARITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A. - EM RECUPERACAO JUDICIAL

**Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)**

**Data de Início** 01/01/2024 **Data de Fim** 31/12/2024 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Demonstração do Resultado do Exercício

**Descrição**

		01/01/2024	31/12/2024
DR301	RECEITA LIQUIDA	1.731,17	(11.031,12)
DR30102	DEDUCOES	1.731,17	(11.031,12)
DR3010201	IMPOSTOS INCIDENTES	1.731,17	(11.031,12)
DR30102010002	PIS sobre Receita Bruta	0,00	(1.964,45)
DR30102010003	COFINS sobre Receita Bruta	0,00	(9.066,67)
DR30102010009	Pis/Cofins RET DIFERIDO	1.731,17	0,00
DR302	CUSTOS	(3.925,06)	(0,18)
DR30204	CUSTO MANUTENCAO IMOVEIS VENDIDOS / LOCADOS	(3.925,06)	(0,18)
DR3020401	CUSTO MANUTENCAO IMOVEIS VENDIDOS/ LOCADOS	(3.925,06)	(0,18)
DR30204010001	Materias	(3.925,06)	0,00
DR30204010002	Servicos e outros	0,00	(0,18)
DR303	DESPESAS OPERACIONAIS	14.412,30	26.793,88
DR30301	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(2.970,45)	(13.442,01)
DR3030101	DESPESAS COM PESSOAL	0,00	(10.000,00)
DR30301010003	Av Previo e Indenizacoes	0,00	(10.000,00)
DR3030102	OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(2.970,45)	(3.442,01)
DR30301020005	Assistencia Juridica	(2.970,45)	(1.564,01)
DR30301020020	Emolumentos e Taxas ( Despesas Legais e Judicias)	0,00	(1.508,00)
DR30301020034	Servicos de Terceiros - Pessoa Juridica	0,00	(370,00)
DR30302	DESPESAS DE COMERCIALIZACAO	(242.708,59)	(356.804,26)
DR3030201	DESPESAS COMERCIAIS	(242.708,59)	(356.804,26)
DR30302010003	Comissoes sobre Vendas	(0,02)	0,00
DR30302010004	Perdas Estimadas Creditos de Liquidacao Duvidosa	(83.229,17)	0,00
DR30302010005	Outras Despesas de Comercializacoes	0,01	0,00
DR30302010006	Indenizacoes Diversas	(159.479,42)	(356.804,26)
DR30302010008	Custo Rateado Stand	0,01	0,00
DR30304	RESULTADOS FINANCEIROS	(14.173,81)	252.794,90
DR3030401	DESPESAS FINANCEIRAS	(24.383,61)	(22.599,48)
DR30304010002	Descontos Concedidos - Outros	0,00	15.270,96
DR30304010006	Encargos Moratorios	(20.181,74)	(37.122,14)
DR30304010007	Tarifas Bancarias	(4,50)	(0,92)
DR30304010020	Variacao Monetaria Mutuo Passivo	(4.197,37)	(747,38)
DR3030402	RECEITAS FINANCEIRAS	10.209,80	275.394,38

DR30304020001	Descontos Obtidos	6,75	0,00
DR30304020007	Rendimentos AplicacoesFinanceiras	5,76	10,16
DR30304020009	Variacao Monetarias Mutuos Ativos	10.197,29	275.384,22
DR30306	PROVISOES CONSTITUIDAS	274.265,15	144.245,25
DR3030601	PROVISOES CONSTITUIDAS	274.265,15	144.245,25
DR30306010001	Provisoes Civeis	274.265,15	144.245,25
DR304	OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	(3.435,79)	302.222,48
DR30401	OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	(3.435,79)	302.222,48
DR3040101	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	0,00	302.222,48
DR30401010099	Receitas operacionais Diversas	0,00	302.222,48
DR3040102	OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(3.435,79)	0,00
DR30401020010	Gastos n reembolsados Ligacoes Definitivas	(3.435,79)	0,00
DR305	PROVISOES	(850,73)	(159.865,56)
DR30501	PROVISOES CONSTITUIDAS	(918,28)	(45.501,99)
DR3050101	PROVISAO CONTRIBUICAO SOCIAL	(918,28)	(45.501,99)
DR30501010001	Contribuicao Social sobre Lucro	(918,28)	(45.501,99)
DR30502	PROVISAO DE IMPOSTOS	67,55	(114.363,57)
DR3050201	PROVISAO IMPOSTO DE RENDA	(1.530,45)	(114.363,57)
DR30502010001	Provisao IRPJ sobre Lucro	(1.530,45)	(114.363,57)
DR3050202	PROVISAO DE RET	1.598,00	0,00
DR30502020002	IR/CS RET Diferido	1.598,00	0,00
DR3	RESULTADO DO EXERCICIO	7.931,89	158.119,50