

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

Descrição	Saldo Atual
RECEITA BRUTA	667.643,22
VENDA DE IMOVEIS - ESTOQUE	313.333,24
RECEITA DE LOCAÇÃO DE IMOVEIS	354.309,98
DEDUÇÕES	(23.708,02)
(-) COFINS	(19.486,11)
(-) PIS	(4.221,91)
RECEITA LÍQUIDA	643.935,20
LUCRO BRUTO	643.935,20
DESPESAS OPERACIONAIS	(262.134,09)
DESPESAS COM VENDAS	(145.254,15)
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(145.254,15)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(116.879,94)
IPTU	(39.911,68)
TAXAS DIVERSAS	(1.335,41)
ALVARA	(3.110,82)
ENERGIA ELÉTRICA	(3.368,79)
ÁGUA E ESGOTO	(6.042,45)
DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	(405,10)
DESPESAS COM CONDOMINIO	(37.262,40)
DESPESAS COM CARTORIO	(5.718,19)
MATERIAIS EM GERAL	(17.383,00)
SERVICOS VIGILANCIA/MONITORAMENTO	(1.553,80)
TELEFONE / INTERNET	(396,00)
DESPESAS BANCÁRIAS	(392,30)
RECEITAS FINANCEIRAS	478.569,36
JUROS DE APLICAÇÕES	470.043,97
JUROS ATIVOS (OUTROS)	633,82
DESCONTOS FINANCEIROS OBTIDOS	7.891,57
RESULTADO OPERACIONAL	860.370,47
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	5.013.734,39
RECEITA DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	5.013.734,39
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	5.874.104,86
PROVISÕES CONTRIBUICAO SOCIAL	(30.527,58)
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(30.527,58)
PROVISÕES IMPOSTO RENDA	(57.665,47)
(-) IMPOSTO DE RENDA	(57.665,47)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	5.785.911,81

GUILHERME BONFANTE SPILLERE
DIRETOR
CPF: 043.210.329-54

FERNANDO MACARINI LOSSO
Reg. no CRC - SC sob o No. 036748/O-8
CPF: 040.421.269-79