

**BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
			31/12/2024	31/12/2023
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>ATIVO</b>	<b>18.869.027,71D</b>	<b>13.751.247,80D</b>
<b>2</b>	<b>1.1</b>	<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>16.171.455,06D</b>	<b>12.859.671,53D</b>
<b>3</b>	<b>1.1.1</b>	<b>DISPONÍVEL</b>	<b>3.707.844,10D</b>	<b>5.114.122,22D</b>
<b>7</b>	<b>1.1.1.02</b>	<b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>	<b>27.154,74D</b>	<b>1.243,02D</b>
<b>10</b>	<b>1.1.1.03</b>	<b>APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA</b>	<b>3.680.689,36D</b>	<b>5.112.879,20D</b>
<b>12</b>	<b>1.1.2</b>	<b>CLIENTES</b>	<b>1.183.709,32D</b>	<b>1.503.542,57D</b>
<b>13</b>	<b>1.1.2.01</b>	<b>DUPLICATAS A RECEBER</b>	<b>1.183.709,32D</b>	<b>1.503.542,57D</b>
<b>18</b>	<b>1.1.3</b>	<b>OUTROS CRÉDITOS</b>	<b>94.107,26D</b>	<b>69.946,75D</b>
<b>23</b>	<b>1.1.3.05</b>	<b>ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES</b>	<b>94.107,26D</b>	<b>59.835,07D</b>
<b>28</b>	<b>1.1.3.08</b>	<b>TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR</b>	<b>0,00</b>	<b>10.111,68D</b>
<b>53</b>	<b>1.1.5</b>	<b>ESTOQUE</b>	<b>11.185.794,38D</b>	<b>6.172.059,99D</b>
<b>54</b>	<b>1.1.5.01</b>	<b>IMOVEIS PARA REVENDA</b>	<b>11.185.794,38D</b>	<b>6.172.059,99D</b>
<b>501</b>	<b>1.2</b>	<b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>2.697.572,65D</b>	<b>891.576,27D</b>
<b>88</b>	<b>1.2.2</b>	<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>2.321.942,80D</b>	<b>546.942,80D</b>
<b>89</b>	<b>1.2.2.01</b>	<b>CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIV. PATRIM.</b>	<b>2.321.942,80D</b>	<b>546.942,80D</b>
<b>111</b>	<b>1.2.3</b>	<b>IMOBILIZADO</b>	<b>375.553,85D</b>	<b>344.557,47D</b>
<b>112</b>	<b>1.2.3.01</b>	<b>IMÓVEIS</b>	<b>368.984,77D</b>	<b>337.988,39D</b>
<b>116</b>	<b>1.2.3.02</b>	<b>MÓVEIS E UTENSÍLIOS</b>	<b>7.009,63D</b>	<b>7.009,63D</b>
<b>125</b>	<b>1.2.3.07</b>	<b>(-) DEPRECIações, AMORT. E EXAUS. ACUMUL</b>	<b>440,55C</b>	<b>440,55C</b>
<b>502</b>	<b>1.2.4</b>	<b>INTANGÍVEL</b>	<b>76,00D</b>	<b>76,00D</b>
<b>123</b>	<b>1.2.4.01</b>	<b>MARCAS, DIREITOS E PATENTES</b>	<b>76,00D</b>	<b>76,00D</b>
<b>149</b>	<b>2</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>18.869.027,71C</b>	<b>13.751.247,80C</b>
<b>150</b>	<b>2.1</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>1.733.788,75C</b>	<b>1.989.740,56C</b>
<b>164</b>	<b>2.1.3</b>	<b>FORNECEDORES</b>	<b>1.694.574,25C</b>	<b>1.964.744,05C</b>
<b>165</b>	<b>2.1.3.01</b>	<b>FORNECEDORES</b>	<b>1.694.574,25C</b>	<b>1.964.744,05C</b>
<b>169</b>	<b>2.1.4</b>	<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS</b>	<b>18.614,50C</b>	<b>24.996,51C</b>
<b>170</b>	<b>2.1.4.01</b>	<b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER</b>	<b>18.614,50C</b>	<b>24.996,51C</b>
<b>200</b>	<b>2.1.6</b>	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>	<b>20.600,00C</b>	<b>0,00</b>
<b>201</b>	<b>2.1.6.01</b>	<b>ADIANTAMENTOS A CLIENTES</b>	<b>20.600,00C</b>	<b>0,00</b>
<b>503</b>	<b>2.2</b>	<b>PASSIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>1.206.666,76C</b>	<b>1.520.000,00C</b>
<b>613</b>	<b>2.2.2</b>	<b>RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>	<b>1.206.666,76C</b>	<b>1.520.000,00C</b>
<b>614</b>	<b>2.2.2.01</b>	<b>RECEITAS DIFERIDAS</b>	<b>1.206.666,76C</b>	<b>1.520.000,00C</b>
<b>242</b>	<b>2.3</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>15.928.572,20C</b>	<b>10.241.507,24C</b>
<b>243</b>	<b>2.3.1</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>5.615.000,00C</b>	<b>5.545.000,00C</b>
<b>244</b>	<b>2.3.1.01</b>	<b>CAPITAL SUBSCRITO</b>	<b>5.590.000,00C</b>	<b>5.545.000,00C</b>
<b>246</b>	<b>2.3.1.02</b>	<b>(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR</b>	<b>25.000,00C</b>	<b>0,00</b>
<b>264</b>	<b>2.3.5</b>	<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>10.313.572,20C</b>	<b>4.696.507,24C</b>
<b>265</b>	<b>2.3.5.01</b>	<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>10.313.572,20C</b>	<b>4.696.507,24C</b>

GUILHERME BONFANTE SPILLERE  
DIRETOR  
CPF: 043.210.329-54

FERNANDO MACARINI LOSSO  
Reg. no CRC - SC sob o No. 036748/O-8  
CPF: 040.421.269-79