

ULTRAPAR PARTICIPAÇÃO E AGROPECUARIA S/A

RELATÓRIO DA DIRETORIA.

Srs Acionistas.

Cumprindo determinações legais e estatutárias, submetemos à apreciação de Vs Sas as demonstrações financeiras relativas ao balanço encerrado em 31/12/2024.

Estamos a disposições para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

A Diretoria.

NOTAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS.

01-Contexto Operacional – A sociedade tem por objeto a atividade imobiliária, com compra, loteamento e venda de imóveis próprios, administração e locação de imóveis próprios, com sede em Vitória, ES. **02- Sumário da práticas contábeis – a) Demonstrações financeiras-** Foram elaboradas de conformidade com a Lei nº 6404/76 e demais legislações posteriores aplicáveis à espécie. **-b)- Apuração do Resultado** – O resultado é apurado pelo regime de competência para as receitas e despesas do exercício. **03- Não Circulante – a)- Realizável Longo Prazo** – Mútuo com empresa com controle acionário comum. **b)- Investimentos** – Avaliados pela equivalência patrimonial. **c)- Imobilizado** – Apropriado pelo custo de aquisição e depreciados às taxas normais pelo método linear. Terrenos não são depreciados. **04- Passivo – a)- Circulante e Não Circulante** – São demonstrados pelo valores conhecidos e calculáveis, acrescidos de encargos, quando devidos. **- b) IRPJ e CSLL.** - Calculados pelo lucro presumido, às alíquotas previstas em lei. **- 05 – Patrimônio Líquido – a) – Capital Social** – O capital é de R\$23.929.616,00, representado por 23.929.616 ações ordinárias nominativas de R\$1,00, pertence a acionistas de nacionalidade brasileira e residentes no país, e está totalmente realizado. **b)- Reserva de Lucro** – É composta da Reserva Legal de 5% do lucro líquido, e de lucros à disposição da Assembleia.

Vitória, 10 de julho de 2025

Carlos Dalla Bernardina
Diretor

Maria de Lourdes Bonomo.
CRC/ES 002755/O

ULTRAPAR PARTICIPAÇÃO E AGROPECUARIA S/A

CNPJ: 32.393.407/0001-12

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2023		2023		2024	
ATIVO					
CIRCULANTE	143.868.890,04	154.818.836,61			
Disponível	15.026.251,95	13.115.504,82			
Clientes	287.883,32	287.883,32	0,00	0,00	
Outras Cx.s a Receber	814,05	274,60	0,00	0,00	
Estoque	605.194,07	494.474,07	(31.656,95)	(146.950,17)	
Outros Créditos	3.801.151,42	50.000,00	(31.656,95)	(146.950,17)	
NÃO CIRCULANTE	124.147.555,23	140.870.699,80			
Realizável a Longo Prazo	507.164,53	507.164,53	(487.902,72)	(513.782,54)	
Investimentos	122.337.982,99	139.100.446,14	1.375.978,96	2.136.990,08	
Imobilizado	1.302.407,71	1.263.089,13	856.419,29	1.476.257,37	
PASSIVO E PATRIM. LÍQUIDO	143.868.890,04	154.818.846,61			
CIRCULANTE	131.495,44	232.739,03			
Créditos por Fonecimento	3.225,00	11.688,54	18.786.895,14	14.002.245,64	
Tributos e Contribuições	128.270,44	221.050,49	(320.163,94)	(510.439,89)	
Créditos diversos	0,00	0,00	(123.894,74)	(192.398,35)	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	143.737.354,60	154.586.107,58			
Capital Social	23.929.616,00	23.929.616,00			
Reserva legal	4.785.923,20	4.785.923,20			
Resultados Acumulados	115.034.967,59	125.883.720,57	23.929.616,00	4.785.923,20	
Ações em Tesouraria	(13.152,19)	(13.152,19)			
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA					
Descrição	2023	2024			
Fluxo de Cx. Atív. Operacionais	18.342.936,46	13.299.407,40			
Lucro Líquido do período	70.524,70	(24.211,81)	RESULTADO DO EXERCÍCIO	161.287,20	(13.152,19)
Depreciação			RESERVA LEGAL		
Aumento/redução Ativos Operacionais			DIVIDENDOS		
Clientes	0,00	0,00	AJUSTES PERÍODO ANTERIORES		
Estoque	0,00	110.720,00	SALDO EM 31/12/2024	23.929.616,00	4.785.923,20
Outros Créditos	(1.123.687,58)	3.751.690,87			
Aumento/Redução Passivos Operacionais	(7.525,38)	8.463,54			
Créditos por Fonecimento	(2.700.000,00)	(2.450.000,00)			
Dividendos	-	0,00			
dividendos anos anteriores		0,00			
Impostos, Contrib., Salários		92.770,05			
Ajuste Exercícios anteriores		(654,42)			
Das Atividades de Investimentos	(13.166.829,48)	(16.762.463,15)			
Investimentos	93.367,56	63.390,39			
Imobilizado	1.508.786,28	(1.910.747,13)			
Fluxo de Cx. Atív. Operacionais	13.517.465,67	15.026.251,95			
Cx.s e equivalentes - Inicial	15.026.251,95	13.115.504,82			
Cx.s e equivalentes - Final	(1.508.786,28)	(1.910.747,13)			

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO		2023		2024		
Descrição						
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	0,00	0,00				
Deduções da receita bruta	0,00	0,00				
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	0,00	0,00				
Custo da produção	(31.656,95)	(146.950,17)				
LUCRO BRUTO	(31.656,95)	(146.950,17)				
DESPESAS OPERACIONAIS	888.076,24	1.623.207,54				
Despesas Administrativas	(487.902,72)	(513.782,54)				
Despesas Financeiras	1.375.978,96	2.136.990,08				
Recargas/Despesas Financeiras	856.419,29	1.476.257,37				
RESULTADO OPERACIONAL	17.930.575,85	12.465.988,27				
Equivalência Patrimonial	0,00	60.000,00				
Outras Despesas Operacionais	18.786.895,14	14.002.245,64				
RESULTADO ANTES DO IRPJ/CSLL	(320.163,94)	(510.439,89)				
Provisão Imposto de Renda	(123.894,74)	(192.398,35)				
Provisão Contr. Social s/ Lucro Líquido	18.342.936,46	13.299.407,40				
RESULTADO LÍQUIDO	18.342.936,46	13.299.407,40				
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO						
Descrição	Capital Realizado	Reserva Legal	Reserva Especial	Ações Tesour.	Result. Acumul.	Patrimônio Líq.
SALDO EM 31/12/2022	23.929.616,00	4.785.923,20	161.287,20	(13.152,19)	114.875.680,39	127.563.964,08
RESULTADO DO EXERCÍCIO					18.342.926,46	18.342.926,46
RESERVA LEGAL					0,00	0,00
DIVIDENDOS					(2.700.000,00)	(2.700.000,00)
AJUSTES PERÍODO ANTERIORES					530.464,06	530.464,06
SALDO EM 31/12/2024	23.929.616,00	4.785.923,20	161.287,20	(13.152,19)	144.897.823,89	154.586.107,58

Carlos Della Bernardina
Diretor Presidente

Maria de Lourdes Bonomo
Contadora CRC 2755/ES