

**T.G.N.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ: 08.746.753/0001-52**

**RELATÓRIO DA DIRETORIA:**

Senhores acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., o balanço encerrado em 31.12.2021 e demais demonstrações legais. Colocamo-nos à inteira disposição para os esclarecimentos julgados necessários. A DIRETORIA.

**T.G.N.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**BALANÇO PATRIMONIAL PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO**  
**2021 E 2020**

(Expresso em milhares de reais)

	<u>31/12/21</u>	<u>31/12/20</u>
<b>Ativo circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	2.414	165
Créditos tributários	46	41
	<u>2.460</u>	<u>206</u>
<b>Ativo não circulante</b>		
Investimentos	114.260	118.785
	<u>114.260</u>	<u>118.785</u>
<b>Total do ativo</b>	<u>116.720</u>	<u>118.991</u>
	<u>31/12/21</u>	<u>31/12/20</u>
<b>Passivo circulante</b>		
Tributos a recolher	4	-
	<u>4</u>	<u>-</u>
<b>Patrimônio líquido</b>		
Capital subscrito	648.538	648.538
Capital a integralizar	(31.305)	(48.345)
Prejuízos acumulados	(498.528)	(491.943)
Outros resultados abrangentes	(1.989)	10.741
	<u>116.716</u>	<u>118.991</u>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<u>116.720</u>	<u>118.991</u>

**T.G.N.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO PARA OS EXERCÍCIOS FÍNDOS EM 31 DE**  
**DEZEMBRO 2021 E 2020**

(Expresso em milhares de reais)

	<u>31/12/21</u>	<u>31/12/20</u>
<b>Despesas operacionais</b>		
Administrativas	(10)	(11)
Resultado de equivalência patrimonial	(19.331)	(49.625)
Outras receitas/(despesas) operacionais	(4)	(55)
<b>Total despesas operacionais</b>	<b>(19.345)</b>	<b>(49.691)</b>
Resultado financeiro, líquido	35	41
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>(19.310)</b>	<b>(49.650)</b>
Tributos sobre o lucro	(4)	-
<b>Prejuízo líquido do exercício</b>	<b>(19.314)</b>	<b>(49.650)</b>
Prejuízo por ação básico (em R\$)	<u><b>(0,04)</b></u>	<u><b>(0,10)</b></u>

**T.G.N.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO**  
**FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 e 2020**  
(Expresso em milhares de reais)

	<u>Capital social</u>			<u>Outros resultados abrangentes</u>	<u>Total</u>
	<u>Subscrito</u>	<u>A integralizar</u>	<u>Prejuízos acumulados</u>		
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>598.538</b>	<b>(24.023)</b>	<b>(442.255)</b>	<b>11.407</b>	<b>143.667</b>
Aumento de capital, conforme AGE de 09/11/2020	50.000	(50.000)	-	-	-
Capital integralizado	-	25.678	-	-	25.678
Prejuízo líquido do exercício	-	-	(49.650)	-	(49.650)
Perda de participação em investimento em controladas	-	-	-	(590)	(590)
Patrimônio líquido reflexo de investimentos em controladas	-	-	(38)	(76)	(114)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>648.538</b>	<b>(48.345)</b>	<b>(491.943)</b>	<b>10.741</b>	<b>118.991</b>
Capital integralizado	-	17.040	-	-	17.040
Prejuízo líquido do exercício	-	-	(19.314)	-	(19.314)
Perda de participação em investimento em controladas	-	-	(1)	-	(1)
Transferência entre contas	-	-	12.730	(12.730)	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>648.538</b>	<b>(31.305)</b>	<b>(498.528)</b>	<b>(1.989)</b>	<b>116.716</b>

**T.G.N.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE**  
**DEZEMBRO 2021 E 2020**

(Expresso em milhares de reais)

	<u>31/12/21</u>	<u>31/12/20</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>		
Prejuízo líquido do exercício	(19.314)	(49.650)
Ajustes por:		
Resultado de equivalência patrimonial	19.331	49.625
	17	(25)
Aumento nos créditos tributários	(5)	(13)
(Aumento)/diminuição nos tributos a recolher	4	(1)
<b>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>	<b>16</b>	<b>(39)</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>		
Adiantamento para futuro aumento de capital em controlada	(14.807)	(29.745)
<b>Caixa líquido utilizado nas atividades de investimento</b>	<b>(14.807)</b>	<b>(29.745)</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>		
Aumento de capital	17.040	25.678
<b>Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento</b>	<b>17.040</b>	<b>25.678</b>
<b>Aumento/(diminuição) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>2.249</b>	<b>(4.106)</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício</b>	<b>165</b>	<b>4.271</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício</b>	<b>2.414</b>	<b>165</b>

## **NOTAS EXPLICATIVAS:**

**1. Informações sobre a Companhia:** A **T.G.N.S.P.E EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.** (doravante denominada como "Companhia") é uma sociedade anônima de capital nacional fechado com sede social localizada na Avenida das Américas, nº 4.200, bloco 5, sala 501, Barra da Tijuca – Cidade e Estado do Rio de Janeiro - RJ. A Companhia tem por objeto a participação no capital de outras sociedades, como sócia quotista ou acionista, no país ou no exterior.

**2. Políticas contábeis:** As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem a legislação societária e os Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidas pelo CPC, que estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade (*International Financial Reporting Standard - IFRS*) emitidas pelo Comitê de Normas Contábeis Internacionais (*International Accounting Standards Board - IASB*). As demonstrações financeiras foram elaboradas com base em diversos métodos de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. Os itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a seleção de vidas úteis do ativo imobilizado e de sua recuperabilidade nas operações, avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo, as estimativas do valor recuperável dos terrenos e edificações, análise do risco de crédito para determinação das perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa, assim como a análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para as demandas judiciais e administrativas. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Companhia revisa suas estimativas e premissas, pelo menos anualmente. As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando-se o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de certos instrumentos financeiros ativos e passivos, os quais são mensurados pelo valor justo. As demonstrações financeiras estão apresentadas em milhares de reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações apresentadas em milhares de reais foram arredondadas para o milhar mais próximo possível, exceto quando indicado de outra forma.

**Talita Ferreira Verdán** - Contadora - CRC-RJ 097.129/O-0

**Luiz Alves Filho** - Diretor

**Salvador Liporace** - Diretor