

# SANTA LUCIA PARTICIPAÇÃO E AGROPECUÁRIA S/A

## RELATÓRIO DA DIRETORIA.

Srs Acionistas.

Cumprindo determinações legais e estatutárias, submetemos à apreciação de Vs Sas as demonstrações financeiras relativas ao balanço encerrado em 31/12/2024.

Estamos a disposições para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

A Diretoria.

## NOTAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS.

**01-Contexto Operacional** – A sociedade tem por objeto a atividade imobiliária, com compra, loteamento e venda de imóveis próprios, administração e locação de imóveis próprios, com sede em Vitória, ES. **02- Sumário da práticas contábeis – a) Demonstrações financeiras-** Foram elaboradas de conformidade com a Lei nº 6404/76 e demais legislações posteriores aplicáveis à espécie. **-b)- Apuração do Resultado** – O resultado é apurado pelo regime de competência para as receitas e despesas do exercício. **03- Não Circulante – a)- Realizável Longo Prazo** – Mútuo com empresa com controle acionário comum. **b)- Investimentos** – Avaliados pela equivalência patrimonial. **c)- Imobilizado** – Apropriado pelo custo de aquisição e depreciados às taxas normais pelo método linear. Terrenos não são depreciados. **04- Passivo – a)- Circulante e Não Circulante** – São demonstrados pelo valores conhecidos e calculáveis, acrescidos de encargos, quando devidos. **- b) IRPJ e CSLL.** - Calculados pelo lucro presumido, às alíquotas previstas em lei. **- 05 – Patrimônio Líquido – a) – Capital Social** – O capital é de R\$98.330.000,00, representado por 98.330.000 ações ordinárias nominativas de R\$1,00, pertence a acionistas de nacionalidade brasileira e residentes no país, e está totalmente realizado. **b)- Reserva de Lucro** – É composta da Reserva Legal de 5% do lucro líquido, e de lucros à disposição da Assembleia.

Vitória, 10 de julho de 2025

Consuello Dalla Bernardina Ferro  
Diretor

Maria de Lourdes Bonomo.  
CRC/ES 002755/O

## SANTA LUCIA PARTICIPAÇÃO E AGROPECUARIA S/A

## BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2022

	2023	2024
<b>ATIVO</b>	<b>149.209.457,69</b>	<b>161.484.379,56</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>9.958.263,77</b>	<b>4.513.932,23</b>
Disponível	2.370.329,97	740.155,40
Cientes	266.789,05	178.704,00
Outras Ctas a Receber	4.298.253,99	547.189,00
Estoques	3.019.825,00	3.044.975,00
Outros Creditos	3.065,76	2.908,83
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>139.251.193,92</b>	<b>156.970.447,33</b>
Realizável a Longo Prazo	82,37	82,37
investimentos	133.676.357,16	151.548.020,50
Imobilizado	5.574.754,39	5.422.344,46
<b>PASSIVO E PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>149.209.457,69</b>	<b>161.484.379,56</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>226.671,13</b>	<b>717.348,28</b>
Credores por Fonecimento	0,00	80.186,13
Empréstimos e financiamentos	95.000,00	234.776,00
Outras Ctas a Pagar	131.671,13	402.386,15
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Empréstimos e financiamentos	0,00	0,00
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>148.982.786,56</b>	<b>160.767.031,28</b>
Capital Social	98.330.000,00	98.330.000,00
Reserva de Lucros	6.801.646,70	7.408.069,78
Resultados Acumulados	43.851.139,86	55.028.961,50

## DEMONSTRAÇÃO DO FUXO DE CAIXA

	2023	2024
<b>Fluxo de Cx.Ativ.Operacionais</b>		
Lucro Líquido do período	22.712.924,06	12.128.461,69
Depreciação	194.251,30	156.543,63
<b>Aumento/redução Ativos Operacionais</b>		
Cientes	(922.752,22)	3.838.085,04
Estoques	(794.625,00)	(25.150,00)
Outros Créditos	16.182,83	
<b>Aumento/Redução Passivos Operacionais</b>		
Credores por Fonecimento	(13.295,76)	89.359,91
Dividendos	(6.068.048,00)	6.469.365,24
Empréstimos e financiamentos	0,00	0,00
Ajuste Exercícios anteriores	3.338,52	1.901,01
Outras Obrigações a Pagar	(4.845,71)	(6.412.944,05)
<b>Das Atividades de Investimentos</b>		
Investimentos	(14.226.062,10)	(17.871.663,34)
Imobilizado	(72.433,44)	(4.133,70)
<b>Fluxo de Cx.Ativ.Operacionais</b>	<b>824.634,48</b>	<b>(1.630.174,57)</b>
Cxs e equivalentes - Inicial	1.545.695,49	2.370.329,97
Cxs e equivalentes - Final	2.370.329,97	740.155,40
<b>Varição Cxs e Equivalentes</b>	<b>(824.634,48)</b>	<b>1.630.174,57</b>

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - DRE

	2023	2024
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>4.227.885,96</b>	<b>2.253.522,22</b>
Deduções da receita bruta	(7.982,20)	(39.179,84)
<b>RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA</b>	<b>4.219.903,76</b>	<b>2.214.342,38</b>
Custo das Vendas	(700.694,05)	(2.696.045,30)
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>3.519.209,71</b>	<b>(481.702,92)</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(1.339.332,49)</b>	<b>(1.535.049,89)</b>
Despesas Administrativas	(1.339.332,49)	(1.535.049,89)
Receitas/Despesas Financeiras	232.106,31	126.126,17
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>2.411.983,53</b>	<b>(1.890.626,64)</b>
Equivalência Patrimonial	19.898.575,91	14.138.820,54
Rec/Despesas Operacionais	0,00	0,00
Rec/Despesas N/Operacionais	636.458,33	0,00
<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ/CSLL</b>	<b>22.947.017,77</b>	<b>12.248.193,90</b>
Provisão Imposto de Renda	(152.611,22)	(76.091,64)
Provisão Contr.Social s/lucro Liq.	(81.482,49)	(43.640,59)
<b>RESULTADO LIQUIDO</b>	<b>22.712.924,06</b>	<b>12.128.461,67</b>

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LIQUIDO

	Capital Realizado	Reserva Lucro	Result.Acumul.	Patrimonio Liq.
<b>SALDO EM 31/12/2022</b>	<b>28.330.000,00</b>	<b>5.666.000,00</b>	<b>98.338.571,98</b>	<b>132.334.571,98</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>			22.712.924,06	22.712.924,06
<b>AUMENTO DE CAPITAL</b>	70.000.000,00		(70.000.000,00)	0,00
<b>DIVIDENDOS</b>			(6.068.048,00)	(6.068.048,00)
<b>RESERVA LEGAL</b>		1.135.646,70	(1.135.646,70)	0,00
<b>AJUSTE ANOS ANTERIORES</b>			6.071.386,52	6.071.386,52
<b>SALDO EM 31/12/2023</b>	<b>98.330.000,00</b>	<b>6.801.646,70</b>	<b>49.919.187,86</b>	<b>155.050.834,56</b>
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>			12.128.461,67	12.128.461,67
<b>RESERVA LEGAL</b>		606.423,08	(606.423,08)	0,00
<b>DIVIDENDOS</b>			(346.119,97)	(346.119,97)
<b>AJUSTE ANOS ANTERIORES</b>			(6.066.144,98)	(6.066.144,98)
<b>SALDO EM 31/12/2024</b>	<b>98.330.000,00</b>	<b>7.408.069,78</b>	<b>55.028.961,50</b>	<b>160.767.031,28</b>

Consuelo Dalla Bernardina Ferri

Diretor Presidente

Maria de Lourdes Bonomo

Contadora - CRC/ES 002755