

# **Demonstrações Financeiras**

## **BPG Extrema Empreendimentos E Participações S.A.**

31 de dezembro de 2024 e 2023  
com Relatório do Auditor Independente

# **BPG Extrema Empreendimentos e Participações S.A.**

## Demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

### Índice

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras.....	1
Demonstrações financeiras auditadas	
Balanço patrimonial .....	4
Demonstração do resultado .....	5
Demonstração do resultado abrangente .....	6
Demonstração das mutações do patrimônio líquido.....	7
Demonstração dos fluxos de caixa – Método indireto .....	8
Notas explicativas às demonstrações financeiras .....	9



Shape the future  
with confidence

São Paulo Corporate Towers  
Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909  
6º ao 9º andar - Vila Nova Conceição  
04543-011 - São Paulo - SP - Brasil  
Tel: +55 11 2573-3000  
ey.com.br

## Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos  
Acionistas e Administradores da  
**BPG Extrema Empreendimentos e Participações S.A.**

### Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da BPG Extrema Empreendimentos e Participações S.A. (Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### Outros assuntos

#### *Auditoria dos valores correspondentes*

As demonstrações financeiras da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 foram examinadas por outro auditor independente que emitiu relatório em 28 de março de 2024 com opinião sem modificação sobre essas demonstrações financeiras.



Shape the future  
with confidence

### **Responsabilidades da Administração pelas demonstrações financeiras**

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejamos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração.



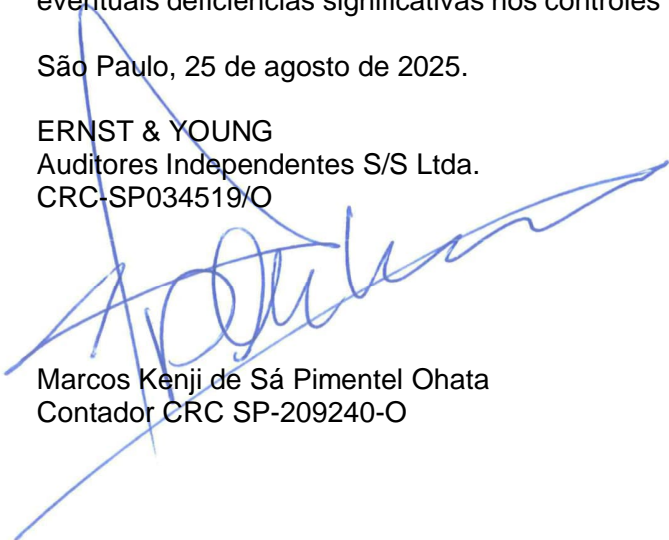
**Shape the future  
with confidence**

- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo da apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela Administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 25 de agosto de 2025.

ERNST & YOUNG  
Auditores Independentes S/S Ltda.  
CRC-SP034519/O



Marcos Kenji de Sá Pimentel Ohata  
Contador CRC SP-209240-O

## BPG Extrema Empreendimentos e Participações S.A.

Balanco patrimonial  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)

	Notas	31/12/2024	31/12/2023
<b>Ativo</b>			
<u>Circulante</u>			
Caixa e equivalentes de caixa	5	11.784	60.030
Adiantamento de fornecedores	6	3.684	31
Tributos a compensar e a recuperar		452	120
Demais contas a receber		34	-
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>15.954</b>	<b>60.181</b>
<u>Não Circulante</u>			
Impostos diferidos		-	393
Estoques - Imóveis	7	-	170.026
Propriedade para investimento	7	329.454	-
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>329.454</b>	<b>170.419</b>
<b>Total do Ativo</b>		<b>345.408</b>	<b>230.600</b>
<b>Passivo e Patrimônio Líquido</b>			
<u>Circulante</u>			
Fornecedores	8	10.850	10.208
Impostos e contribuições diferidos		4	20
Contas a pagar com partes relacionadas	15	807	1.392
Empréstimos e financiamentos	9	192	49.882
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>11.853</b>	<b>61.502</b>
<u>Não Circulante</u>			
Empréstimos e financiamentos	9	243.531	91.187
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>243.531</b>	<b>91.187</b>
<u>Patrimônio Líquido</u>			
Capital social	11	78.809	78.809
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	11	13.200	-
Prejuízos acumulados	11	(1.985)	(898)
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>90.024</b>	<b>77.911</b>
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>		<b>345.408</b>	<b>230.600</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## BPG Extrema Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstração do resultado  
Exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)

	Notas	31/12/2024	31/12/2023
Despesas gerais e administrativas	12	(640)	(529)
<b>Lucro (Prejuízo) antes do resultado financeiro</b>		<b>(640)</b>	<b>(529)</b>
Receitas financeiras	13	189	789
Despesas financeiras	13	(243)	(131)
<b>Resultado financeiro líquido</b>		<b>(54)</b>	<b>658</b>
<b>(PREJUÍZO) ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>		<b>(694)</b>	<b>129</b>
Imposto de renda e contribuição social correntes	14	-	(109)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	14	(393)	(54)
<b>Prejuízo do exercício</b>		<b>(1.087)</b>	<b>(34)</b>
<b>Prejuízo básico e diluído por ação – R\$</b>	11	<b>(0,0138)</b>	<b>(0,9030)</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## **BPG Extrema Empreendimentos e Participações S.A.**

Demonstração do resultado abrangente  
Exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Prejuízo do exercício	(1.087)	(34)
Outros resultados abrangentes	-	-
Total dos resultados abrangentes do exercício	<u>(1.087)</u>	<u>(34)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## BPG Extrema Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido  
Exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais)

	Notas	Capital Social	Adiantamento para futuro aumento de Capital	Lucros (Prejuízos) acumulados	Patrimônio Líquido
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022		2.660	-	(864)	1.796
Aumento de capital social	11	76.149	-	-	76.149
Prejuízo do exercício	11	-	-	(34)	(34)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	11	<b>78.809</b>	-	<b>(898)</b>	<b>77.911</b>
Adiantamento para futuro aumento de capital	11	-	<b>13.200</b>	-	<b>13.200</b>
Prejuízo do exercício	11	-	-	<b>(1.087)</b>	<b>(1.087)</b>
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024		<b>78.809</b>	<b>13.200</b>	<b>(1.985)</b>	<b>90.024</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

## BPG Extrema Empreendimentos E Participações S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa  
Exercício findo em 31 de dezembro de 2024  
(Em milhares de reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Prejuízo do exercício	(1.087)	(34)
<b>Ajustes para reconciliar prejuízo do exercício</b>		
Imposto de renda e contribuição diferidos	393	54
<b>Variações no capital circulante</b>		
Demais contas a receber	(34)	-
Tributos a compensar e a recuperar	(332)	(113)
Adiantamentos a fornecedores	(3.653)	(31)
Estoques - imóveis	(141.319)	(161.161)
Fornecedores a pagar	642	9.757
Contas a pagar com partes relacionadas	(585)	1.392
Impostos e contribuições	(16)	-
<b>Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais</b>	<u>(145.991)</u>	<u>(150.136)</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
Integralizações de capital	-	76.149
Adiantamento para futuro aumento de capital	13.200	-
Captação de Empréstimos e Financiamentos	153.444	135.116
Custos na captação de empréstimos	(78)	(1.461)
Amortização de empréstimos	(45.000)	-
Pagamento de Juros	(23.821)	-
<b>Caixa líquido gerado pelas (aplicados nas) atividades de financiamentos</b>	<u>97.745</u>	<u>209.804</u>
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<u>(48.246)</u>	<u>59.668</u>
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>		
Saldo inicial do exercício	60.030	362
Saldo final do exercício	11.784	60.030
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<u>(48.246)</u>	<u>59.668</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

# **BPG Extrema Empreendimentos e Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

## **1. Contexto operacional**

A BPG Extrema Empreendimentos e Participações S.A. (“Companhia” ou “Extrema”), anteriormente denominada BPG Cajamar Empreendimentos e Participações S.A., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, 15º Andar, Parque da Cidade, Vila Gertrudes, foi constituída em 21 de outubro de 2020 e iniciou suas atividades em 14 de dezembro 2020 e tem por objeto social a exploração do ramo de incorporação imobiliária, compra e venda de bens imóveis comerciais, prontos ou a construir, terrenos ou frações ideais, a locação de imóveis, a administração de bens próprios e a participação em outras sociedades, como sócia ou acionista, no país ou no exterior (holding). A Companhia possui uma filial localizada na cidade de Extrema, Estado de Minas Gerais. Seu exercício social encerra-se em 31 de dezembro.

## **2. Base de apresentação e principais políticas contábeis materiais**

### **2.1. Base de elaboração**

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira, pronunciamentos, orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (“CFC”).

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, conforme descritos nas práticas contábeis a seguir, exceto as aplicações financeiras que são atualizadas a valor justo.

A Companhia preparou essas demonstrações financeiras com base no pressuposto de que continuará em operação futura. A Administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvida significativa sobre a continuidade da Companhia.

A Administração declara que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas e correspondem as utilizadas pela Administração na sua gestão.

### **2.2. Base de mensuração**

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma.

## **BPG Extrema Empreendimentos e Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

### a) Uso de estimativas

A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis por parte da Administração da Companhia. As estimativas levaram em consideração experiências de eventos passados e correntes, pressupostos relativos a eventos futuros e outros fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para a determinação dos valores adequados a ser registrados nas demonstrações financeiras. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

As principais premissas relativas a fontes de incerteza nas estimativas futuras, envolvendo riscos de causar um ajuste significativo no valor contábil dos ativos e passivos no próximo exercício financeiro são:

Nota explicativa 7 - Propriedade para investimento: mensuração do valor de justo para fins de impairment.

Nota explicativa 10 - Provisões para riscos: reconhecimento e mensuração de provisões e contingências: principais premissas sobre a probabilidade e magnitude das saídas de recursos;

### b) Mensuração do valor justo

Ao mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, a Companhia usa dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (inputs) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma:

Nível 1: preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos.

Nível 2: inputs, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços).

Nível 3: inputs, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis).

Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões em relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

## **BPG Extrema Empreendimentos e Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

Os prejuízos não realizados também são eliminados a menos que a operação evidências de uma perda (*impairment*) do ativo transferido. As políticas contábeis das controladas são alteradas, quando necessário, para assegurar a consistência com as políticas adotadas pela Controladora e suas controladas.

### 2.3. Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações financeiras são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras estão apresentadas em milhares de (R\$) e foram arredondadas para o valor mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

### 2.4. Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. A Companhia considera equivalente de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um investimento, normalmente, se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação.

### 2.5. Propriedade para investimento

Propriedade para investimento é definida como propriedade (terreno, edificações, parte de edificações, ou ambos) mantida pelo proprietário, ou pelo arrendatário segundo contrato de arrendamento financeiro, para rendimento de aluguéis ou valorização ou ambos, e não para: (a) uso na produção de bens ou serviços ou para fins administrativos; ou (b) venda no curso das atividades normais do negócio.

A Companhia é proprietária de imóveis, localizados na cidade de Extrema no estado de Minas Gerais, que serão mantidos para rendimento de locações e para valorização. Os imóveis não serão ocupados pela Companhia.

A Administração reconhece a propriedade para investimento através do método de custo menos a sua depreciação e qualquer provisão para perda acumulada. O custo representa o custo histórico de aquisição.

A depreciação será calculada pelo método linear para alocar seus custos aos seus valores residuais durante a vida útil estimada, levando em consideração as taxas de depreciação aplicáveis e reconhecidas no resultado do exercício.

## **BPG Extrema Empreendimentos e Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

### 2.6 Empréstimos e financiamentos

Os empréstimos e financiamentos da companhia são captados para a obtenção de recursos para a aquisição e desenvolvimento dos ativos imobiliários da Companhia.

A Companhia adota como política capitalizar os custos de empréstimos que são diretamente atribuíveis à aquisição e a construção dos imóveis qualificados e classificados contabilmente como estoques.

Ativo qualificável é um ativo que, necessariamente, demanda um período substancial para ficar pronto para seu uso ou venda pretendidos conforme CPC 20 (R1).

Os custos de empréstimos que a Companhia considera são os juros, prêmios e outros custos que incorrem em conexão com o empréstimo de recursos. De acordo com a CPC 20 (R1), os custos de empréstimos e financiamentos incluem:

- Encargos financeiros calculados com base no método da taxa efetiva de juros, como descrito no CPC 08 - Custos de Transação e Prêmios na Emissão de Títulos e Valores Mobiliários e no CPC 48 - Instrumentos Financeiros.

Outros custos de empréstimos e financiamentos devem ser reconhecidos como despesa.

### 2.7. Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens e serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios e prestadores de serviços e compra de materiais diretamente relacionados as obras relativas à construção do imóvel.

### 2.8. Provisões para riscos

As provisões para processos de naturezas cíveis, trabalhista, previdenciária e fiscal objeto de contestação judicial são reavaliadas periodicamente, e são contabilizadas com base na melhor estimativa das considerações requeridas para liquidar a obrigação no final de cada exercício, considerando o risco e incerteza nas opiniões do Departamento Jurídico interno, dos consultores legais independentes e da Administração sobre o provável desfecho dos processos judiciais nas datas dos balanços.

As provisões são reconhecidas para obrigações presentes (legal ou presumida) resultante de eventos passados, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável.

## **BPG Extrema Empreendimentos e Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

### 2.9. Impostos

#### 2.9.1. Impostos correntes

A empresa opta em apurar os tributos pelo Lucro Real. A provisão para Imposto de Renda e Contribuição Social está baseada no lucro tributável anual do exercício. O lucro tributável anual difere do lucro apresentado na demonstração do resultado, porque exclui receitas ou despesas tributáveis ou dedutíveis em outros exercícios (diferenças temporárias), além de excluir itens não tributáveis ou não dedutíveis de forma permanente.

Imposto de Renda corrente é calculado à alíquota de 15% sobre o lucro tributável anual, acrescido do adicional de 10% sobre o montante excedente a R\$ 240. A Contribuição Social corrente é calculada à alíquota de 9% sobre o lucro tributável anual.

#### 2.9.2. Impostos diferidos

O Imposto de Renda e Contribuição Social diferidos são reconhecidos sobre as diferenças temporárias no final de cada período de relatório entre os saldos de ativos e passivos reconhecidos nas demonstrações financeiras e as bases fiscais correspondentes usadas na apuração do lucro tributável, incluindo saldo de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, quando aplicável. Os impostos diferidos passivos são geralmente reconhecidos sobre todas as diferenças temporárias tributáveis e os impostos diferidos ativos são reconhecidos sobre todas as diferenças temporárias dedutíveis, apenas quando for provável que a Companhia apresentará lucro tributável futuro em montante suficiente para que tais diferenças temporárias dedutíveis possam ser utilizadas.

O valor contábil dos impostos diferidos ativos é revisado em cada data do balanço e baixado na extensão em que não é mais provável que lucros tributáveis estarão disponíveis para permitir que todo ou parte do ativo tributário diferido venha a ser utilizado. Impostos diferidos ativos baixados são revisados a cada data do balanço e são reconhecidos na extensão em que se torna provável que lucros tributáveis futuros permitirão que os ativos tributários diferidos sejam recuperados.

Impostos diferidos ativos e passivos são mensurados à taxa de imposto que é esperada de ser aplicável no ano em que o ativo será realizado ou o passivo liquidado, com base nas taxas de imposto (e lei tributária) que foram promulgadas na data do balanço. Imposto diferido relacionado a itens reconhecidos diretamente no patrimônio líquido também é reconhecido no patrimônio líquido, e não na demonstração do resultado. Itens de imposto diferido são reconhecidos de acordo com a transação que originou o imposto diferido, no resultado do período ou diretamente no patrimônio líquido.

## **BPG Extrema Empreendimentos e Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

Impostos diferidos ativos e passivos serão apresentados líquidos se existe um direito legal ou contratual para compensar o ativo fiscal contra o passivo fiscal e os impostos diferidos são relacionados à mesma entidade tributada e sujeitos à mesma autoridade tributária.

### 2.10. Instrumentos financeiros

Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos no balanço patrimonial quando a Companhia for parte das disposições contratuais dos instrumentos.

Os ativos e passivos financeiros são inicialmente mensurados pelo valor justo. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativos e passivos financeiros (exceto por ativos e passivos financeiros reconhecidos ao valor justo por meio do resultado) são acrescidos ao ou deduzidos do valor justo dos ativos ou passivos financeiros, se aplicável, no reconhecimento inicial. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição de ativos e passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado são reconhecidos imediatamente no resultado.

#### i. Classificação dos ativos e passivos financeiros

Todos os ativos financeiros reconhecidos são subsequentemente mensurados na sua totalidade ao custo amortizado ou ao valor justo, dependendo da classificação dos ativos financeiros.

Os instrumentos da dívida que atendem às condições a seguir são subsequentemente mensurados ao custo amortizado:

- O ativo financeiro é mantido em um modelo de negócios cujo objetivo é manter ativos financeiros a fim de coletar fluxos de caixa contratuais.
- Os termos contratuais do ativo financeiro geram, em datas específicas, fluxos de caixa que se referem exclusivamente a pagamentos do principal e dos juros incidentes sobre o valor do principal em aberto.

Em geral, todos os outros ativos financeiros são subsequentemente mensurados ao valor justo por meio do resultado.

Todos os passivos financeiros são subsequentemente mensurados ao custo amortizado pelo método da taxa de juros efetiva ou ao valor justo por meio do resultado.

Passivos financeiros são classificados ao valor justo por meio do resultado quando o passivo financeiro for (i) uma contraprestação contingente de um comprador em uma combinação de negócios, (ii) mantido para negociação, ou (iii) designado ao valor justo por meio do resultado.

## **BPG Extrema Empreendimentos e Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

Em geral, todos os outros passivos financeiros são subsequentemente mensurados ao custo amortizado pelo método da taxa de juros efetiva.

### ii. Baixa de ativos e passivos financeiros

A Companhia baixa um ativo financeiro apenas quando os ativos de contrato aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere o ativo financeiro e, substancialmente, todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo para outra entidade. Se a Companhia não transfere ou retém, substancialmente, todos os riscos e benefícios da titularidade e continua a controlar o ativo transferido, a Companhia reconhece sua parcela retida no ativo e um correspondente passivo em relação aos valores que a Companhia pode ter que pagar. Se a Companhia retém, substancialmente, todos os riscos e benefícios da titularidade de um ativo transferido, a Companhia continua a reconhecer o ativo financeiro e reconhece ainda um empréstimo garantido em relação aos recursos recebidos.

A Companhia baixa um passivo financeiro se, e apenas se, suas obrigações são retiradas, canceladas ou quando elas vencem. A diferença entre o valor contábil do passivo financeiro baixado e a contraprestação paga e a pagar é reconhecida no resultado.

A Companhia contabiliza a modificação substancial dos termos e as condições de um passivo existente, ou parte dele, como liquidação do passivo financeiro original e baixa do novo passivo.

### 2.11. Resultado básico e diluído por ação

Conforme CPC 41 - Resultado por ação, o cálculo do resultado básico e diluído por ação consiste na razão entre o resultado líquido do exercício, atribuído aos detentores de ações ordinárias da Companhia, pela média ponderada de ações disponíveis durante o exercício.

Não houve afetação do resultado por ação com relação a quaisquer instrumentos financeiros assumidos pela Companhia em 31 de dezembro de 2024.

## **3. Normas novas, revisadas e interpretações emitidas.**

### 3.1. CPCs/IFRSs novos e alterados em vigor no exercício corrente

No exercício corrente, a Companhia avaliou uma série de alterações aos CPCs/IFRSs emitidas pelo "International Accounting Standards Board - IASB" que são obrigatoriamente válidas para um período contábil que se inicie em ou após 1º de janeiro de 2024.

## BPG Extrema Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

A sua adoção não teve qualquer impacto material nas divulgações ou nos valores apresentados nessas demonstrações financeiras.

<b>Data efetiva</b>	<b>Novas normas ou alterações</b>
01 de janeiro de 2024	Acordos de financiamento de fornecedores – Alterações ao IAS 7 e IFRS 7: as alterações à IAS 7 (equivalente ao CPC 03 (R2) - Demonstração dos Fluxos de Caixa) e à IFRS 7 (equivalente ao CPC 40 (R1) – Instrumentos Financeiros: Divulgações) esclarecem as características dos acordos de financiamento de fornecedores e exigem divulgação adicional de tais acordos. Os requisitos de divulgação nas alterações visam auxiliar os usuários das demonstrações financeiras a compreenderem os efeitos dos acordos de financiamento de fornecedores sobre os passivos, fluxos de caixa e exposição ao risco de liquidez de uma entidade.

### 3.2. CPCs/IFRSs novos e revisados emitidos e ainda não aplicáveis e revisadas

Na data de autorização destas demonstrações financeiras, a Companhia não adotou as IFRSs novas e revisadas a seguir, já emitidas e ainda não aplicáveis.

<b>Data efetiva</b>	<b>Normas emitidas, mas não vigentes</b>
01 de janeiro de 2027	<p>IFRS 18 - Apresentação e Divulgação nas Demonstrações Financeiras: em abril de 2024, o IASB emitiu o IFRS 18, que substituiu o IAS 1 (equivalente ao CPC 26 (R1) - Apresentação de Demonstrações Financeiras. O IFRS 18 introduz novos requisitos para apresentação dentro da demonstração do resultado do exercício, incluindo totais e subtotais especificados. Além disso, as entidades são obrigadas a classificar todas as receitas e despesas dentro da demonstração do resultado do exercício em uma das cinco categorias: operacional, investimento, financiamento, impostos de renda e operações descontinuadas, das quais as três primeiras são novas.</p> <p>A norma também exige a divulgação de medidas de desempenho definidas pela administração, subtotais de receitas e despesas, e inclui novos requisitos para a agregação e desagregação de informações financeiras com base nas "funções" identificadas das demonstrações financeiras primárias (<i>primary financial statements</i> (PFS)) e das notas explicativas. Além disso, alterações de escopo restrito foram feitas ao IAS 7 (equivalente ao CPC 03 (R2) - Demonstração dos Fluxos de Caixa), que incluem a alteração do ponto de partida para determinar os fluxos de caixa das operações pelo método indireto, de "lucro ou prejuízo do período" para "lucro ou prejuízo operacional" e a remoção da opcionalidade à classificação dos fluxos de caixa de dividendos e juros. Além disso, há alterações consequentes em vários outros padrões. O IFRS 18 será aplicado retrospectivamente.</p>

A adoção dessas novas normas e alterações não resultou em impactos significativos nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024 e exercícios comparativos.

## BPG Extrema Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

### 4. Mudanças nas políticas contábeis

Durante o exercício social de 2024, a Companhia revisou e alterou a classificação contábil dos ativos anteriormente registrados como estoques para a categoria de propriedades para investimento, conforme estabelecido pelo CPC 28 – Propriedade para Investimento. Esta mudança foi realizada com base na análise da estratégia de uso desses ativos, refletindo adequadamente a intenção de manter esses bens com o objetivo de gerar retornos por meio de aluguel ou valorização do capital, e não para venda no curso normal dos negócios.

#### 4.1. Justificativa da mudança

A mudança na classificação foi realizada com base na atual estratégia da Companhia quanto ao uso de certos imóveis anteriormente mantidos para revenda. Essa mudança está alinhada com o conceito definido pelo CPC 28, que estabelece que a propriedade para investimento é mantida com o objetivo de obter ganhos com a valorização do capital ou receitas provenientes de aluguel, e não com a finalidade de venda.

#### 4.2. Impacto da Mudança nas Demonstrações Financeiras

A reclassificação dos ativos registrados em estoque anteriormente, para propriedade para investimento foram realizadas em 31 de dezembro de 2024, não havendo necessidade de ajustes retroativos. Os efeitos principais são os seguintes:

Item	Descrição
Justificativa	Revisão da estratégia de uso dos ativos, agora destinados à geração de retorno por valorização ou aluguel, conforme o CPC 28.
Data da Reclassificação	31 de dezembro de 2024
Impacto no Ativo	<b>Propriedades para Investimento:</b> Reclassificação de R\$329.454. <b>Estoques:</b> Redução de R\$329.454.
Impacto no Resultado	Não houve impacto direto no resultado do exercício, uma vez que a reclassificação ocorreu em 31 de dezembro de 2024.

### 5. Caixa e equivalentes de caixa

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Caixa e bancos	1	10
Aplicações financeiras	11.783	60.020
Total de caixa e equivalentes de caixa	<u>11.784</u>	<u>60.030</u>

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, as aplicações financeiras da Companhia estavam representadas, substancialmente, por operações compromissadas lastreadas em CDBs de emissão de instituições financeiras de primeira linha, sendo resgatáveis em prazo inferior a 90 dias da data das respectivas operações e remuneradas a taxa de 97% do Certificado de Depósito Interbancário (CDI) (100% em 31 de dezembro de 2023).

## BPG Extrema Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

### 6. Adiantamento a fornecedores

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, a Companhia mantinha em seus registros adiantamentos a fornecedores, conforme representado abaixo:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Adiantamento a fornecedores	<u>3.684</u>	31
Total de Adiantamento a fornecedores	<u><u>3.684</u></u>	<u><u>31</u></u>

### 7. Propriedade para investimentos

A companhia é proprietária de três terrenos localizados na Estrada Municipal Prefeito Evandro Brito da Cunha, em Extrema Minas Gerais, onde está sendo construído o empreendimento imobiliário destinado a galpões logísticos. Em 31 de dezembro de 2024, a obra encontra-se em processo de finalização, com expectativa de conclusão em março de 2025. A movimentação ocorrida em 2024 é representada da seguinte forma:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Saldo no início do exercício</b>	<b>170.026</b>	-
Custos de aquisição	-	57.308
Encargos capitalizados na aquisição imóvel (a)	<b>598</b>	6.213
Encargos e custos financeiros capitalizados (b)	<b>18.988</b>	2.575
Obras em andamento - imóveis	<b>135.986</b>	57.420
Adiantamentos - Obras (c)	<b>3.856</b>	46.510
Transferência para propriedade para investimento (d)	<b>(329.454)</b>	-
<b>Saldo dos estoques no final do exercício</b>	<b>-</b>	<b>170.026</b>
Propriedade para investimento (d)	<b>329.454</b>	-
<b>Saldo das propriedades para investimento em 31/12/2024</b>	<b><u><u>329.454</u></u></b>	<b>-</b>

- (a) Encargos capitalizados: são compostos pelos montantes de juros de dívidas líquido e custos de transação relacionados ao financiamento para aquisição do imóvel.
- (b) Encargos e custos financeiros compostos pelos montantes de juros de dívida líquido e custos de transação relacionados ao financiamento para da obra no imóvel.
- (c) Adiantamento para obras: O montante é representado pelos adiantamentos em contrato de materiais e serviços firmados com fornecedores de obras.
- (d) Transferência dos saldos de estoque para propriedade para investimento em 31/12/2024. Maiores detalhes sobre a transferências dos saldos podem ser observados na nota 4.

A Companhia adotou a metodologia de cálculo do valor justo, por meio do fluxo de caixa descontado - modelo Nominal (valor justo - nível III). O valor justo é definido como o montante que seria obtido em uma transação voluntária entre partes independentes e bem-informadas, refletindo as condições de mercado vigentes na data de mensuração.

Esta abordagem está em conformidade com os preceitos estabelecidos pelo pronunciamento

## BPG Extrema Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

técnico CPC 46 - Valor Justo, conseqüentemente, os imóveis da Extrema foram contabilizados pelo preço efetivamente pago, representativo do valor justo na referida data.

Propriedades	Area Locável	Valor Justo
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2024</u>
Galpão logístico - Extrema	97.913	334.400
Terreno G-100	-	25.900
Terreno G-200	-	29.200
<b>Total</b>	<b>97.913</b>	<b>389.500</b>

A Companhia adotou a metodologia de cálculo do valor justo, por meio do fluxo de caixa descontado - modelo Nominal (valor justo - nível III), o qual foi preparado por especialistas externos, considerando, qualificações físicas, premissas e estimativas ponderadas com informações do mercado imobiliário, bem como tendências macroeconômicas para um período de dez anos.

As seguintes premissas foram utilizadas para avaliação em 2024:

Propriedade/Empreendimento	Área Locável (m <sup>2</sup> )	Taxa média de desconto real	Cap rate	Taxa de ocupação	Taxa de crescimento real na perpetuidade
Galpão logístico - Extrema	97.913	9%	8%	0%	1%

## 8. Fornecedores

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Fornecedores	8.921	9.854
Cauções retidas de fornecedores (a)	1.929	354
<b>Total</b>	<b>10.850</b>	<b>10.208</b>

(a) Refere-se às retenções dos prestadores de serviços para assegurar o cumprimento das condições contratuais estabelecidas, sendo liberadas, quando da confirmação da conclusão de tais condições.

Os fornecedores são representados em 31 de dezembro de 2024 e 2023 pelo contrato de outorga de obras e por prestadores de serviços e compra de materiais e suprimentos diretamente relacionados as obras relativas à construção do novo empreendimento.

## BPG Extrema Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

### 9. Empréstimos e financiamentos

Movimentação dos empréstimos e financiamentos nos respectivos exercícios:

	Agente fiduciário	Banco liquidante e escriturador	Índice	Cupom (%) a.a.	Vencimento final	2024	2023
NC - 1ª emissão	VÓRTX	Bradesco	CDI	1,80%	01/02/2024	-	45.000
Plano Empresário	-	Bradesco	TR	10,26%	28/03/2028	<b>244.228</b>	90.117
Juros a Pagar NC						-	5.885
Juros a Pagar Plano empresário						<b>208</b>	1.071
Custos de transação a amortizar						<b>(713)</b>	(1.003)
Saldo no final do exercício						<b>243.723</b>	141.069
Circulante						<b>192</b>	49.882
Não circulante						<b>243.531</b>	91.187
Total						<b>243.723</b>	141.069

	2024	2023
Saldo inicial	<b>142.072</b>	-
Captação	<b>153.444</b>	135.116
Amortização de principal	<b>(45.000)</b>	-
Juros incorridos	<b>17.741</b>	6.956
Juros pagos	<b>(23.821)</b>	-
Saldo final	<b>244.436</b>	142.072
Saldo inicial	<b>(1.003)</b>	-
Custos pagos	<b>(78)</b>	(1.461)
Custos amortizados	<b>368</b>	458
Saldo final	<b>(713)</b>	(1.003)
Total	<b>243.723</b>	141.069

Em 24 de janeiro de 2023, em ata de Assembleia Geral Extraordinária, foi aprovada a 1ª emissão pela Companhia de Notas Comerciais, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, no valor de R\$45.000. Com emissão sem garantias com o Banco Bradesco BBI S.A. com vencimento em parcela única em 01 de fevereiro de 2024.

Os juros remuneratórios (“prêmios”) correspondem à variação acumulada de 100% das taxas médias diárias do DI (CDI) de um dia, “over estra-grupo”, expressas na forma percentual ao ano-base de 202 dias úteis, calculadas e divulgadas diariamente pela B3 S, acrescida de spread de 1,80 % ao ano, pagos em 01 de fevereiro de 2024.

Em 27 de fevereiro de 2023, a Companhia celebrou o Instrumento Particular de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e Outras Avenças Extraordinária, com o Banco Bradesco S.A., no valor de R\$302.031, aprovado em Assembleia Geral Extraordinária. Os valores serão liberados de forma parcelada, conforme evolução da obra do imóvel, com vencimento em parcela única em 28 de março de 2028.

## BPG Extrema Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

Como garantia foi oferecido a Hipoteca do imóvel, bem como todas as construções e benfeitorias, acessões e instalações que se acresçam ao imóvel. E como garantia adicional a cessão fiduciária de 100% (cem por cento) dos direitos creditórios oriundos da venda ou da locação de todas as unidades ou espaços do empreendimento financiado.

Os juros remuneratórios mensais correspondem a percentual de remuneração da poupança capitalizado pelo cupom fixo de juros de 3,85 % ao ano(efetiva); 3,78 % ao ano(nominal), a serem pagos mensalmente. O percentual de variação da poupança será aplicado até o limite de 8,5% ao ano. E a atualização do saldo devedor será feita mensalmente pela TR (taxa referencial), que é divulgada pelo Banco Central do Brasil (BACEN). Para efeito de liquidação da dívida, total ou parcial, será devida a taxa pré-pagamento, a qual será calculada sobre o saldo devedor, conforme o percentual e mês indicado:

<u>Meses</u>	<u>Percentual</u>
Até 12 meses	4,05%
13 a 24 meses	3,30%
25 a 36 meses	2,50%
37 a 48 meses	1,75%
49 a 61 meses	1,00%

A Companhia sujeita-se às condições operacionais pré-estabelecidas nos termos dos contratos de empréstimos e financiamentos. Em 31 de dezembro de 2023 e 2024, a Companhia atendeu aos compromissos contratuais de empréstimos e financiamentos, onde as garantias foram todas cumpridas.

### 10. Provisões para riscos

A Companhia constitui provisões para riscos levando-se em conta apenas os processos classificados pela Administração como prováveis de perda com base na opinião de seus assessores jurídicos e provisões integrais relacionadas às obrigações legais cuja legalidade vem sendo questionada pela Companhia. Nenhuma contingência envolvendo a Companhia possui estas características, motivo pelo qual não há provisão registrada nas demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023.

Não existem processos com probabilidade de perda possível ou remota sendo movidos contra a Companhia.

## **BPG Extrema Empreendimentos e Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

### **11. Patrimônio líquido**

#### a) Capital social

Em 31 de dezembro de 2024, o capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado, era de R\$78.809 (R\$78.809 em 2023) e está representado por 78.809 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal (78.809 em 31 de dezembro de 2023).

Em 09 de fevereiro de 2023 e 10 de maio de 2023, foram celebrados Instrumentos Particulares de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFACs) nos respectivos valores de R\$7.300 e R\$1.400 aportados pelo FIP.

Em 07 de junho de 2023, em Assembleia Geral Extraordinária, foi aprovado o aumento de capital social da Companhia, no valor de R\$61.700, mediante a capitalização de adiantamentos para futuro aumento de capital realizados no valor de R\$8.700 e integralização de R\$53.000, passando o capital de R\$2.660 para R\$64.360.

Em 19 de julho de 2023, 10 de agosto de 2023, 30 de agosto de 2023, 21 de setembro de 2023 e 29 de novembro de 2023 foram celebrados Instrumentos Particulares de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFACs) nos respectivos valores de R\$1.000, R\$1.000, R\$2.149, R\$9.800 e R\$500 aportados pelo Fundo.

Em 29 de dezembro de 2023, em Assembleia Geral Extraordinária, foi aprovado o aumento de capital social da Companhia, no valor de R\$14.448, mediante a capitalização de adiantamentos para futuro aumento de capital realizados, passando o capital de R\$64.360 para R\$78.809.

#### b) Adiantamento para futuro aumento de capital

Em 31 de janeiro de 2024 no Instrumento de adiantamento para futuro aumento de capital o fundo entregou a companhia BPG Extrema Empreendimentos Imobiliários S.A. mediante a transferência bancária, a quantia de R\$13.200 a título de adiantamento para futuro aumento de capital social. A companhia terá um prazo máximo de até 120 dias contados do fim do exercício social para promover o aumento de seu capital.

#### c) Reserva legal

Conforme o Estatuto Social da Companhia, do lucro líquido do exercício, obtido após a dedução de eventuais prejuízos acumulados e da provisão para o imposto de renda e a contribuição social sobre o lucro, destinar-se-ão, sucessivamente e nesta ordem:

- 5% (cinco por cento) para Reserva Legal, até atingir 20% (vinte por cento) do capital social.
- 25% (vinte e cinco por cento), no mínimo, para pagamento de dividendo obrigatório a todos os acionistas.

## BPG Extrema Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

Atendida a distribuição prevista acima, o saldo, se houver, terá a destinação que lhe for dada pela Assembleia Geral, observados os ditames legais.

Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia apresentou prejuízo no exercício de R\$1.087 (R\$34 em 2023).

### d) Resultado por ação

Conforme CPC 41 - Resultado por ação, o cálculo do resultado básico e diluído por ação consiste na razão entre o resultado líquido do exercício, atribuído aos detentores de ações ordinárias da Companhia, pela média ponderada de ações disponíveis durante o exercício. A seguir, a demonstração do cálculo do resultado Básico e Diluído por Ação:

	2024	2023
Lucro/Prejuízo do exercício/ período	(1.087)	(34)
Média ponderada por lote de mil ações	78.809	37.652
Lucro /Prejuízo básico e diluído por ação - R\$	(0,0138)	(0,9030)

## 12. Despesas gerais e administrativas

	2024	2023
Taxas e contribuições	(233)	-
Consultorias gerais e administrativas	(407)	(529)
Total	(640)	(529)

As despesas gerais e administrativas da Companhia representam desembolsos com contratos de auditoria, assessoria jurídica, taxas e custas de cartório incorridos.

## 13. Resultado financeiro

	2024	2023
Receita de juros sobre aplicações financeiras	189	789
Receitas Financeiras	189	789
Despesas Bancárias	(7)	(1)
Multas e Juros	-	(2)
IOF	(170)	(73)
PIS Sobre Receita Financeira	(9)	(8)
COFINS Sobre Receita Financeira	(57)	(47)
Despesas financeiras	(243)	(131)
Resultado Financeiro	(54)	658

## BPG Extrema Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

As receitas financeiras da Companhia são representadas pelos rendimentos decorrentes de investimentos em aplicações financeiras CDB-DI e compromissadas.

### 14. Imposto de renda e contribuição social

#### a) Conciliação do imposto de renda e contribuição social correntes apresentado no resultado do exercício

O Imposto de Renda corrente é calculado à alíquota de 15% sobre o lucro tributável anual, acrescido do adicional de 10% sobre o montante excedente a R\$ 240. A Contribuição Social corrente é calculada à alíquota de 9% sobre o lucro tributável anual.

Imposto de renda e contribuição social correntes	31/12/2024	31/12/2023
Lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	(693)	129
Alíquota nominal de	34%	34%
Expectativa de IRPJ e CSLL	-	44
Despesas não dedutíveis	-	136
Prejuízos fiscais e bases negativas	-	(71)
(=) Despesa de IRPJ e CSLL	-	(109)
Correntes	-	(109)
IRPJ Corrente	-	(76)
CSLL Corrente	-	(33)
Imposto de renda e contribuição social correntes	-	(109)

#### b) Conciliação do imposto de renda e contribuição social correntes apresentado no resultado do exercício

O imposto de renda e contribuição social diferidos são reconhecidos sobre as diferenças temporárias no final de cada período de relatório entre os saldos de ativos e passivos reconhecidos nas demonstrações financeiras e as bases fiscais correspondentes usadas na apuração do lucro tributável, incluindo saldo de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, quando aplicável, considerando-se a expectativa de lucro tributável.

A Companhia mantém os seguintes saldos considerando a expectativa de lucro fiscal nos próximos exercícios, constituiu os seguintes saldos de impostos diferidos com base nos prejuízos fiscais dos anos de 2023 e 2024:

## BPG Extrema Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

<u>Imposto de renda e contribuição social diferidos</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Prejuízo fiscal	<b>(693)</b>	1.157
Alíquota nominal de	<b>34%</b>	34%
Expectativa de realização de IRPJ e CSLL	-	393
Imposto de renda e contribuição social diferidos (Ativo/Passivo)	-	393
Reversão diferido anos anteriores	<b>(393)</b>	(447)
Imposto de renda e contribuição social diferidos (Resultado)	<b>(393)</b>	(54)

### 15. Partes relacionadas

Em 10 de fevereiro de 2023, foi celebrado contrato de prestação de serviço de consultoria imobiliária entre a Companhia e a Brookfield Properties Brasil Realty Administrações de Imóveis Ltda. ("Realty"), com prazo de vigência de 5 (cinco) anos, cuja remuneração, calculada trimestralmente, é equivalente a 3,5% (três vírgula cinco por cento) apurada sobre o resultado operacional líquido (NOI) da Companhia e a 3,5% (três vírgula cinco por cento) de todos os custos incorridos para construção de cada Ativo Alvo referente a gestão das obras de construção dos Ativos. O referido percentual contempla os serviços de Administração de forma centralizada, e com isso os pagamentos estão contemplados nessa taxa.

Em 31 de dezembro de 2024, foram registradas taxas no valor de R\$836 (R\$1.442 em 2023), relativos à taxa de gestão de obras incorporado ao custo das construções.

## **BPG Extrema Empreendimentos e Participações S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

### **16. Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos**

A Companhia participa de operações envolvendo instrumentos financeiros com o objetivo de financiar suas atividades ou aplicar seus recursos financeiros disponíveis. A administração desses riscos é realizada por meio de definição de estratégias conservadoras, visando liquidez, rentabilidade e segurança.

A Companhia restringe sua exposição a riscos de crédito associados a bancos e a aplicações financeiras efetuando seus investimentos em instituições financeiras com boas classificações de riscos ("rating") e em títulos de curto prazo.

Os principais riscos financeiros são:

#### **16.1. Risco de crédito**

O risco de crédito ao qual a Companhia está sujeita refere-se a crédito bancário (aplicações financeiras).

No que concerne ao risco de crédito bancário, existe um comitê financeiro na Companhia que determina os limites de crédito de aplicação para cada banco, mantendo aplicações somente nos bancos de com boa classificação de "rating", nacionais ou estrangeiros.

#### **16.2. Risco de taxa de juros**

As receitas da Companhia são afetadas pelas mudanças nas taxas de juros devido aos impactos que essas alterações têm nas receitas de juros geradas a partir dos saldos de suas aplicações financeiras.

A Companhia procura reduzir estes riscos por meio da manutenção da totalidade de suas disponibilidades financeiras aplicadas a taxas variáveis, e de um cuidadoso monitoramento da evolução prospectiva dos indexadores aplicados a seus ativos e receitas.

## BPG Extrema Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto se indicado de outra forma)

### 16.3. Risco de liquidez

A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, de forma a manter uma sólida estrutura de capital e minimizar o risco derivado de saídas de caixa imprevistas ou intempestivas. Além disso, eventuais descasamentos entre ativos e passivos são constantemente monitorados.

<u>Categoria dos instrumentos financeiros</u>	<b>2024</b>	2023
<u>Ativos financeiros</u>		
Valor justo por meio do resultado:		
Caixa e equivalentes de caixa	<b>11.784</b>	60.030
Demais contas a receber	<b>34</b>	-
Adiantamentos a fornecedores	<b>3.684</b>	31
<u>Passivos financeiros</u>		
Fornecedores	<b>10.850</b>	10.208
Partes relacionadas	<b>807</b>	1.392
Empréstimos e financiamentos	<b>243.723</b>	141.069

## 17. Eventos subsequentes

Em 25 de abril de 2025, em Assembleia Geral Extraordinária, foi aprovado o aumento de capital social da Companhia, no valor de R\$13.200, mediante a capitalização de adiantamentos para futuro aumento de capital realizados, passando o capital de R\$78.809 para R\$92.009.

## 18. Aprovação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram aprovadas e autorizadas pela Administração da Companhia em 25 de agosto de 2025.