

LEASE PARTICIPAÇÕES E NEGOCIOS S/A

CNPJ: 28.771.201/0001-01

NIRE: 31300128563

APROVAÇÃO DE CONTAS – EXERCÍCIO 2024

Realizada em 10 de março de 2025

Em Assembleia realizada no dia 10 de março de 2025, às dez horas, na sede da Companhia, situada na Rua Matosinhos nº. 71, loja B, bairro Prado, Belo Horizonte/MG, CEP: 30.411-042, reuniram-se os subscritores da totalidade das ações representativas do capital social da sociedade anônima denominada LEASE PARTICIPAÇÕES E NEGOCIOS S/A conforme constatado na Lista de Presença conferida com o Boletim de Subscrição, e foram aprovada as contas prestadas pelos administradores da companhia, bem como das Demonstrações Financeiras da mesma, referentes ao exercício findo em 31.12.2024, dispensada as publicações conforme artigo 294 da Lei 6.404/76; aprovado, após a constituição das reservas legais e estatutárias, da apropriação dos lucros/prejuízos acumulados pela companhia no exercício findo em 31.12.2024 na conta de “Reserva de Lucros/Prejuízos” da mesma.

BALANCETE ANALÍTICO DO MÊS DE JANEIRO À OUTUBRO DE 2024

LEASE PARTICIPAÇÕES E NEGOCIOS S/A CNPJ 28.771.201/0001-01
Rua Desembargador MATOSINHOS, 71 LOJA B - PRADO, Belo Horizonte MG - CEP: 30411042

CÓD. CTA	NOME DA CONTA	SALDO ANTERIOR	DÉBITO	CRÉDITO	SALDO ATUAL
00001	ATIVO	483.136,95 D	0,00	0,00	483.136,95 D
00002	ATIVO CIRCULANTE	35.419,03 D	0,00	0,00	35.419,03 D
00003	DISPONIVEL	20.325,49 D	0,00	0,00	20.325,49 D
00004	CAIXA	20.295,49 D	0,00	0,00	20.295,49 D
10101	CAIXA	20.295,49 D	0,00	0,00	20.295,49 D
00006	BANCOS C/MOVIMENTO	30,00 D	0,00	0,00	30,00 D
11201	Banco Santander	30,00 D	0,00	0,00	30,00 D
00008	DIREITOS REALIZAVEIS A C/PRAZO	15.093,54 D	0,00	0,00	15.093,54 D
00012	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	10.000,00 D	0,00	0,00	10.000,00 D
12501	WV Metalurgica e Construções Ltda	10.000,00 D	0,00	0,00	10.000,00 D
00014	Correntistas Devedores	5.093,54 D	0,00	0,00	5.093,54 D
12701	Devedores Diversos	5.093,54 D	0,00	0,00	5.093,54 D
00017	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	113.050,00 D	0,00	0,00	113.050,00 D
00099	PARTES RELACIONADAS	113.050,00 D	0,00	0,00	113.050,00 D
00101	PARTES NÃO REALACIONADAS	113.050,00 D	0,00	0,00	113.050,00 D
12304	MTL Participações S/A	113.050,00 D	0,00	0,00	113.050,00 D
00021	PERMANENTE	334.667,92 D	0,00	0,00	334.667,92 D
00022	INVESTIMENTOS	295.667,92 D	0,00	0,00	295.667,92 D
00104	PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS	295.667,92 D	0,00	0,00	295.667,92 D
13102	Residencial Vista da Serra - São João Lote 16 Qd	55.000,00 D	0,00	0,00	55.000,00 D
13103	Residencial Vista da Serra- São João Lote 18 Qd	111.250,60 D	0,00	0,00	111.250,60 D
13104	Residencial Vista da Serra- São João Lote 18 Qd	129.417,32 D	0,00	0,00	129.417,32 D
00023	IMOBILIZADO	39.000,00 D	0,00	0,00	39.000,00 D
00030	VEICULOS	39.000,00 D	0,00	0,00	39.000,00 D
13701	Veiculos	39.000,00 D	0,00	0,00	39.000,00 D
00041	PASSIVO	483.136,95 C	0,00	0,00	483.136,95 C
00042	CIRCULANTE	241.858,45 C	0,00	0,00	241.858,45 C
00043	OBRIGACOES E ENCARGOS	241.858,45 C	0,00	0,00	241.858,45 C
00044	FORNECEDORES	241.858,45 C	0,00	0,00	241.858,45 C
21101	Construtora Jasper	201.878,60 C	0,00	0,00	201.878,60 C

21102	MCM Contadores Associados Ltda	4.157,86 C	0,00	0,00	4.157,86 C
21103	Muschione Empreendimentos Ltda	35.821,99 C	0,00	0,00	35.821,99 C
00105	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	277.958,24 C	0,00	0,00	277.958,24 C
00106	PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	277.958,24 C	0,00	0,00	277.958,24 C
00107	PARTES NÃO REALCIONADAS	277.958,24 C	0,00	0,00	277.958,24 C
22101	Frederico Lara Correa	126.622,72 C	0,00	0,00	126.622,72 C
22102	GLA Transportes Locação e Comercio	149.999,99 C	0,00	0,00	149.999,99 C
22103	Helice Brasil Participações S/A	1.335,53 C	0,00	0,00	1.335,53 C
00038	PATRIMONIO LIQUIDO	36.679,74 D	0,00	0,00	36.679,74 D
00039	PATRIMONIO LIQUIDO	36.679,74 D	0,00	0,00	36.679,74 D
00040	CAPITAL	1.000,00 C	0,00	0,00	1.000,00 C
24101	CAPITAL SOCIAL	1.000,00 C	0,00	0,00	1.000,00 C
00051	RESERVAS	6.000,00 C	0,00	0,00	6.000,00 C
24203	Adiantamento para Aumento de Capital	6.000,00 C	0,00	0,00	6.000,00 C
00052	LUCROS E PREJUIZOS ACUMULADOS	43.679,74 D	0,00	0,00	43.679,74 D
24301	Lucros/Prejuizos Acumulados	43.679,74 D	0,00	0,00	43.679,74 D

RESUMO DOS GRANDES GRUPOS

1	ATIVO	483.136,95 D	0,00	0,00	483.136,95 D
2	PASSIVO	483.136,95 C	0,00	0,00	483.136,95 C

BALANCETE

Código	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1	ATIVO	480.966,95D	7.596,25	11.976,88	476.586,32D
2	ATIVO CIRCULANTE	33.249,03D	7.596,25	11.976,88	28.868,40D
3	DISPONÍVEL	17.738,97D	7.596,25	11.976,88	13.358,34D
4	CAIXA	17.569,99D	0,00	4.578,88	12.991,11D
5	CAIXA GERAL	17.569,99D	0,00	4.578,88	12.991,11D
7	BANCOS CONTA MOVIMENTO	0,00	7.214,00	7.214,00	0,00
8	BANCO SANTANDER AG 4232 CC 130051737	0,00	7.214,00	7.214,00	0,00
10	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	168,98D	382,25	184,00	367,23D
11	APLICACAO FINANCEIRA SANTANDER AG 4232 CC 130051737	168,98D	382,25	184,00	367,23D
18	OUTROS CRÉDITOS	15.510,06D	0,00	0,00	15.510,06D
20	CORRENTISTAS DEVEDORES	5.510,06D	0,00	0,00	5.510,06D
552	DEVEDORES DIVERSOS	5.510,06D	0,00	0,00	5.510,06D
23	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	10.000,00D	0,00	0,00	10.000,00D
551	ADIANTAMENTO FORNECEDOR WV METALURGICA E CONSTRUÇÃO LTDA	10.000,00D	0,00	0,00	10.000,00D
501	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	447.717,92D	0,00	0,00	447.717,92D
69	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	113.050,00D	0,00	0,00	113.050,00D
553	PARTES NÃO RELACIONADAS	113.050,00D	0,00	0,00	113.050,00D
554	EMPRESTIMO MTL PÁRTICIPACOES SA	113.050,00D	0,00	0,00	113.050,00D
88	INVESTIMENTOS	295.667,92D	0,00	0,00	295.667,92D
101	PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS	295.667,92D	0,00	0,00	295.667,92D
102	RESIDENCIAL VISTA DA SERRA-SAO JOAO LOTE 16 QD	55.000,00D	0,00	0,00	55.000,00D
103	RESIDENCIAL VISTA DA SERRA-SÃO JOÃO LOTE 18 Q	111.250,60D	0,00	0,00	111.250,60D
555	RESIDENCIAL VISTA DA SERRA-SÃO JOÃO LOTE 18 QD	129.417,32D	0,00	0,00	129.417,32D
111	IMOBILIZADO	39.000,00D	0,00	0,00	39.000,00D
120	VEÍCULOS	39.000,00D	0,00	0,00	39.000,00D
121	VEÍCULOS	39.000,00D	0,00	0,00	39.000,00D
149	PASSIVO	480.966,95C	34.666,89	30.286,26	476.586,32C
150	PASSIVO CIRCULANTE	241.858,45C	0,00 0,00	0,00 0,00	241.858,45C
164	FORNECEDORES	241.858,45C	0,00 0,00	0,00 0,00	241.858,45C
165	FORNECEDORES	241.858,45C	0,00 0,00	0,00 0,00	241.858,45C
556	CONSTRUTORA JASPER MCM	201.878,60C			201.878,60C
557	CONTADORES ASSOCIADOS LTDA	4.157,86C			4.157,86C
558	MUSCHIONE EMPREENDIMENTOS LTDA	35.821,99C			35.821,99C
503	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	277.958,24C	0,00	7.000,00	284.958,24C
217	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	277.958,24C	0,00	7.000,00	284.958,24C
218	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	277.958,24C	0,00	7.000,00	284.958,24C
224	PARTES NÃO RELACIONADAS	277.958,24C	0,00	7.000,00	284.958,24C
559	EMPRESTIMO FREDERICO LARA CORREA EMPRESTIMO	126.622,72C	0,00	7.000,00	133.622,72C
560	GLA TRANSPORTES LOCACAO E COMERCIO EMPRESTIMO	149.999,99C	0,00	0,00	149.999,99C
561	HELICE BRASIL PARTICIPAÇÕES SA	1.335,53C	0,00	0,00	1.335,53C
242	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	38.849,74D	34.666,89	23.286,26	50.230,37D
243	CAPITAL SOCIAL	1.000,00C	0,00 0,00	0,00 0,00	1.000,00C
244	CAPITAL SUBSCRITO	1.000,00C	0,00	0,00	1.000,00C
245	CAPITAL SOCIAL	1.000,00C			1.000,00C
249	RESERVAS DE CAPITAL	6.000,00C	0,00	0,00	6.000,00C
250	ADIANTAMENTO PARA AUMENTO DE CAPITAL	6.000,00C	0,00	0,00	6.000,00C
264	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	45.849,74D	34.666,89	23.286,26	57.230,37D
265	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	45.849,74D	34.666,89	23.286,26	57.230,37D
267	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	45.849,74D	11.575,63	195,00	57.230,37D
268	RESULTADO DO EXERCÍCIO EM CURSO	0,00 0,00	11.545,63	11.545,63	0,00 0,00
519	(-) PREJUÍZO DO PERÍODO		11.545,63	11.545,63	
269	CONTAS DE RESULTADOS - CUSTOS E DESPESAS	0,00	11.545,63	11.545,63	0,00
295	DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	11.545,63	11.545,63	0,00
329	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	0,00	11.545,63	11.545,63	0,00
353	DESPESAS GERAIS	0,00	11.196,63	11.196,63	0,00
364	CARTÃO DE CREDITO	0,00	11.196,63	11.196,63	0,00
367	DESPESAS FINANCEIRAS	0,00	349,00	349,00	0,00

BALANCETE

Código	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
374	DESPESAS BANCÁRIAS	0,00	349,00	349,00	0,00

RESUMO DO BALANCETE

ATIVO PASSIVO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONTAS	480.966,95D	7.596,25	11.976,88	476.586,32D
DE RESULTADOS - CUSTOS E DESPESAS CONTAS	480.966,95C	34.666,89	30.286,26	476.586,32C
DE RESULTADO - RECEITAS CONTAS DE	38.849,74D	34.666,89	23.286,26	50.230,37D
APURAÇÃO CUSTOS DAS MERCADORIAS	0,00 0,00	11.545,63	11.545,63	0,00 0,00
VENDIDAS	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
		0,00	0,00	
CONTAS DEVEDORAS	480.966,95D	19.141,88	23.522,51	476.586,32D
CONTAS CREDORAS	442.117,21C	69.333,78	53.572,52	426.355,95C
RESULTADO DO MES	0,00	0,00	0,00	0,00
RESULTADO DO EXERCÍCIO	0,00	0,00	0,00	0,00

FREDERICOLARAACORREA:55885420610

Assinado eletronicamente por FREDERICO LARA CORREA:55885420610
Data: 2025/08/26 16:22:40 -0300

FREDERICO LARA CORREA
CPF: 558.854.206-10

PORTO E GOMES CONTABILIDADE LTDA:14520437000160

Assinado eletronicamente por PORTO E GOMES CONTABILIDADE LTDA:14520437000160
Data: 2025/08/26 16:20:47 -0300

PORTO E GOMES CONTABILIDADE LTDA
Reg. no CRC - MG sob o No. MG-108484/P-0
CPF: 043.759.706-77