

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

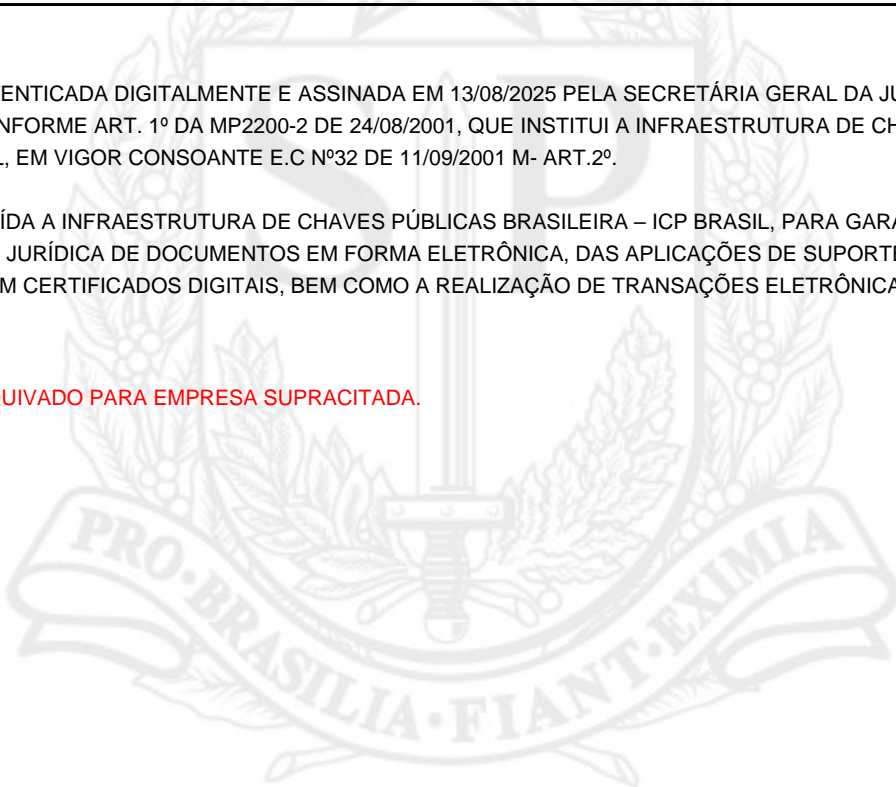
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL JGE ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S.A.		TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES	
NIRE 35300461339	CNPJ 19.499.814/0001-40	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 294.727/25-5	DATA DO ARQUIVAMENTO 11/08/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 13/08/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 13:15:49	CÓDIGO DE CONTROLE 274098359
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 13/08/2025 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico



ETIQUETA PROTOCOLO



JUCESP PROTOCOLO
2.643.289/25-0



CONTROLE INTERNET
035046699-8



CAPA DO REQUERIMENTO

DADOS CADASTRAIS

ATO Arquivamento de Ata;				PORTE Normal	
NOME EMPRESARIAL JGE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A				CEP 04536-000	
LOGRADOURO Rua Jeronimo da Veiga		NÚMERO 45	COMPLEMENTO 9 AND 91 A 94		
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE	EMAIL		
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0	CNPJ - SEDE 19.499.814/0001-40	NIRE - SEDE 3530046133-9			
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: MIGUEL ETHEL SOBRINHO (Diretor Presidente) ASSINATURA: DATA: 30/07/2025			VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ 562,70 DARF: R\$,00	SEPTOC 1/1	

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO 	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO	CARIMBO ANÁLISE
-----------------------	----------------------	---------------------

ANEXOS: <input type="checkbox"/> DBE <input type="checkbox"/> Procuração <input type="checkbox"/> Alvará Judicial <input type="checkbox"/> Formal de Partilha <input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial <input type="checkbox"/> Outros	EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE <input type="checkbox"/> Documentos Pessoais <input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação <input type="checkbox"/> Jornal <input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação <input type="checkbox"/> Certidão	ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO
OBSERVAÇÕES:		

Este documento foi assinado digitalmente por Miguel Ethel Sobrinho.

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART.57, § 5º, DECRETO 1.800/96

Este documento foi assinado digitalmente por Miguel Ethel Sobrinho. Para verificar as assinaturas vá ao site https://oab.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código 2AAB-D727-3538-F10C





JUCESP



JGE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ n. 19.499.814/0001-40
NIRE 35-3.0046133-9

Ata de Assembleia Geral Ordinária realizada em 30 de julho de 2025.

Local e hora: na sede da “Companhia”, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jerônimo da Veiga, 45, 9º andar, conjuntos 91 a 94, parte, CEP 04536-000, às 10h00min (dez horas).

Convocação: independente de aviso, conforme permissivo constante do Art. 124, parágrafo 4º, da Lei n. 6.404, de 15 de dezembro de 1976 (a “Lei das S.A.”).

Quorum: acionistas presentes representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas no “Livro de Presença de Acionistas”.

Mesa: Sra. Miguel Ethel Sobrinho, Presidente. Fauze Ethel, Secretário.

Ordem do Dia: (i) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as contas da Administração, o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras, todos referentes ao exercício findo de 31 de dezembro de 2024; (ii) deliberar sobre a proposta da administração referente à destinação do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Deliberações: por unanimidade, observadas as restrições legais ao exercício do direito de voto e sem qualquer reserva, ressalva, oposição ou protesto dos presentes, foram adotadas as seguintes deliberações:

1. Considerar sanadas a falta de observância ao prazo de publicação dos documentos da administração e a falta de publicação de anúncios, com base nos permissivos constantes no Artigo 133, §3º e §4º, da Lei das S.A.
2. Aprovar o Relatório da Administração, o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Financeiras da Companhia relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, publicados eletronicamente na Central de Balanços – CB do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED no dia 24 de julho de 2025, conforme via em anexo, que passa a fazer parte integrante deste ato como **Anexo I**, nos termos do disposto no Art. 294 da Lei das S.A., na Portaria do Ministério da Economia nº 12.071, de 7 de outubro de 2021, e na Portaria do Ministério da Economia nº 10.031, de 22 de novembro de 2022.
3. Registrar que a Companhia apurou prejuízos no exercício findo em 31 de dezembro de 2024, no valor de **R\$19.648.619,77 (dezenove milhões, seiscentos e quarenta e oito mil, seiscentos e dezenove reais, e setenta e sete centavos)**.
4. Aprovar a proposta da administração e autorizar o abatimento dos prejuízos apurados no exercício de 2024 por meio dos recursos acumulados em conta de Reserva de Lucros da Companhia.



Este documento foi assinado digitalmente por Miguel Ethel Sobrinho.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://oab.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código A3FC-A824-6F1F-4241.

Este documento foi assinado digitalmente por Miguel Ethel Sobrinho.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://oab.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código A3FC-A824-6F1F-4241.

5. Diante do registro dos prejuízos apurados no exercício de 2024, registrar que não haverá qualquer destinação para a conta de Reserva Legal ou mesmo para distribuição de dividendos aos acionistas.
6. Autorizar a Diretoria da Companhia a tomar todas as providências necessárias ao cumprimento das deliberações anteriores.

Documentos: ficaram arquivados na sede da companhia, numerados seguidamente e rubricados pela mesa, as contas da Administração, o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras, todos referentes ao exercício findo de 31 de dezembro de 2024.

Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada esta ata, na forma de sumário, sendo ela cópia fiel daquela lançada no "Livro de Atas de Assembleias Gerais" da Companhia, que, tendo sido lida e achada conforme, foi por todos assinada. **Mesa:** Miguel Ethel Sobrinho, Presidente e Fauze Ethel, Secretário. **Acionistas:** Miguel Ethel Sobrinho e Fauze Ethel.

São Paulo, 30 de julho de 2025.

Mesa:

Miguel Ethel Sobrinho
Presidente

N/Ref.: 07305401-2072



Este documento foi assinado digitalmente por Miguel Ethel Sobrinho.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://oab.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código A3FC-A824-6F1F-4241.

Este documento foi assinado digitalmente por Miguel Ethel Sobrinho.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://oab.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código A3FC-A824-6F1F-4241

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP



Certifico o registro sob o nº 294.727/25-5 em 11/08/2025 da empresa JGE ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300461339, protocolado sob o nº 2643289250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 13/08/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 274098359. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



IPJ Razão Social Data de Publicação Hash de Publicação
.499.814/0001-40 JGE ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S.A. 24/07/2025 11:33:25 5ED5F710290FA3B1754F8726E3C4029226B78C5D

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Inicio Data de Fim Consolidada Origem
01/01/2024 31/12/2024 Não Participante-Upload

Titulo
BALANÇO PATRIMONIAL

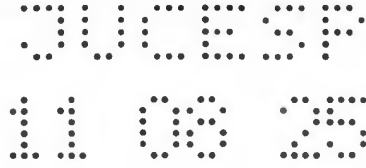
Descrição

Anexos

Tipo de Anexo	Titulo	Descrição
---------------	--------	-----------

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
JGE ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S A:19499814000140	19.499.814/0001-40	24/07/2025 11:33:25	Participante	Certificado Digital





JGE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.

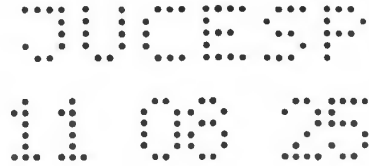
Balancos patrimoniais

Exercício findo em 31 de dezembro

Em reais

	Nota	2024	2023
ATIVO			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa		666.934	1.000
Impostos e contribuições a recuperar		3.130	3.122
Outros créditos	3	191.250	191.250
		861.314	195.372
Ativo não circulante			
Não circulante			
Investimentos	4	137.603.675	157.019.912
Imobilizado		3.226.600	-
		140.830.275	157.019.912
		141.691.589	157.215.284
PASSIVO	Nota	2024	2023
Circulante			
Obrigações trabalhistas e tributárias		998	-
Outras contas a pagar		1.821.705	-
		1.822.703	-
Não circulante			
Débitos com pessoas e empresas ligadas		2.604.272	302.050
		2.604.272	302.050
Patrimônio líquido			
Capital social	5	20.854.202	20.854.202
Reservas de Lucros		12.934.972	32.583.592
Reserva legal		3.475.440	3.475.440
Reserva de Expansão		100.000.000	100.000.000
		137.264.614	156.913.234
		141.691.589	157.215.284

Demonstrações do resultado do exercício findo em 31 de dezembro



Em reais

	Nota	Controladora
Receitas (despesas) operacionais:		2.023
Administrativas e gerais	(229.064)	(48.414)
Tributárias	(216)	-
Resultado de equivalência patrimonial	(19.416.237)	(5.790.232)
Resultado antes do resultado financeiro	(19.645.517)	(5.838.646)
Resultado financeiro líquido	(3.102)	(100)
(Prejuízo) lucro antes da provisão para imposto de renda e contribuição social	(19.648.620)	(5.838.746)
(Prejuízo) lucro líquido do exercício	(19.648.620)	(5.838.746)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

ANTONIO MARCOS
ZAGO:02246478812
Atividade de forma digital por:
MARCOS ZAGO:02246478812
Data: 2025/07/25 16:42:41 (P)

ANTONIO MARCOS ZAGO
CONTADOR CRC: 1SP121621/O-1

MIGUEL ETHEL
SOBRINHO:33281602800
Atividade de forma digital por:
MIGUEL ETHEL
SOBRINHO:33281602800
Data: 2025/07/25 13:54:03 (P)

MIGUEL ETHEL SOBRINHO

JGE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercício findo em 31 de dezembro

	Reservas						Total
	Capital social subscrito	Reserva de lucros	Reserva Legal	Reserva de expansão	Total	Lucros ou prejuízos acumulados	
Saldos em 31 de dezembro de 2021	20.854.202	79.856.307	3.475.440	100.000.000	183.331.747	0	204.185.949
Lançamentos reflexos da investida		374.708			374.708		374.708
Resultado do exercício						-14.876.499	-14.876.499
Transferência do resultado para reserva de lucros		-14.876.499				14.876.499	-14.876.499
Saldos em 31 de dezembro de 2022	20.854.202	65.354.516	3.475.440	100.000.000	168.829.957	0	169.684.159
Lançamento reflexa da Investida		-26.932.179			-26.932.179		-26.932.179
Resultado do exercício						-5.838.746	-5.838.746
Transferência do resultado para reserva de lucros		-5.838.746			-5.838.746		5.838.746
Saldos em 31 de dezembro de 2023	20.854.202	32.583.592	3.475.440	100.000.000	136.059.032	0	156.913.234
Lançamento reflexa da Investida							0
Resultado do exercício						-19.648.620	-19.648.620
Transferência do resultado para reserva de lucros		-19.648.620			-19.648.620		19.648.620
Saldos em 31 de dezembro de 2024	20.854.202	12.934.972	3.475.440	100.000.000	116.410.412	0	137.264.614



IPJ	Razão Social	JUCESP	Data de Publicação	Hash de Publicação
.499.814/0001-40	JGE ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S.A.		24/07/2025 11:37:46	1691C7AF6D840499F3841138167F034A4166CA3A

Notas Explicativas

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2024	31/12/2024	-	Participante-Upload

Título
NOTAS EXPLICATIVAS

Descrição

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
----------------------	---------------	------------------

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
JGE ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S A:19499814000140	19.499.814/0001-40	24/07/2025 11:37:46	Participante	Certificado Digital

11 08 25

A JGE Administração e Participações S.A., é uma holding de instituições não-financeiras da Participa Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda. , que tem por objetivo a atividade de incorporação , compra e venda de imóveis, residenciais e comerciais, locação e administração de imóveis, participação em outras sociedades; exploração de energia; transações imobiliárias; prestação de serviços a pessoas jurídicas relacionadas com administração de empresas em seu contexto mais amplo e negócios assemelhados; planejamento, desenvolvimento e administração de centros comerciais; e representações comerciais. A JGE é uma sociedade anônima domiciliada no Brasil.

1. Apresentação e elaboração das demonstrações contábeis

Estas demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da lei nº 6.404/76, alterada pelas leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09 e pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC.

1.1 Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas são apresentadas em Reais (R\$).

2. Principais práticas contábeis

As principais práticas contábeis adotadas para a elaboração dessas demonstrações foram aplicadas de maneira uniforme em todos os exercícios apresentados e compreendem:

a) Apuração do resultado

O resultado é apurado pelo regime de competência.

b) Investimentos

As participações em controlada são avaliadas pelo método da equivalência patrimonial.

3. Outros créditos

Descrição	2024	2023
Juros sobre o Capital Próprio	<u>191.250,00</u>	<u>191.250,00</u>

Em 30/12/2015 a JGE teve um valor de JCP a receber da Participa Empreendimentos Imobiliários e Participações no valor de R\$225.000,00 menos R\$33.750,00 ref a IRRF. Para fins societários, os juros sobre o capital próprio estão demonstrados como destinação do resultado, diretamente no patrimônio líquido. Para fins tributários, são

tratados como despesas financeiras, reduzindo a base de cálculo do imposto de renda e da contribuição social.

4. Investimentos

<u>Descrição</u>	<u>Participação</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Participa Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda	45,98%	<u>137.603.675</u>	<u>157.019.912</u>

A Empresa tem como principal objetivo a participação em Shopping Centers.

4.1 Informações acerca da investida

Informações da investida

<u>Investida</u>	<u>Participação</u>	<u>Ativo</u>	<u>Passivo</u>	<u>Patrimônio líquido</u>	<u>Lucros (prejuízos)</u>	<u>Participação</u>
Participa Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda.	45,98%	880.398.624	581.130.083	299.268.541	-42.227.570	-19.416.237

5. Capital social

Em 31 de dezembro de 2024, o capital social da Empresa, totalmente subscrito e integralizado, era de R\$ 20.854.202,00.

MIGUEL ETHEL
SOBRINHO:3328
1602800

Assinado de forma digital por MIGUEL ETHEL SOBRINHO:33281602800
Dados: 2025.07.23 14:23:35 -03'00'

MIGUEL ETHEL SOBRINHO
Presidente

ANTONIO MARCOS
ZAGO:02246478812

Assinado de forma digital por ANTONIO MARCOS ZAGO:02246478812
Dados: 2025.07.23 14:24:00 -03'00'

ANTONIO MARCOS ZAGO
Contador CRC-SP 1SP121621/O-S-SP