



CONDOVITA SINDICÂNCIA PROFISSIONAL – GESTÃO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA S/A
CNPJ 31.472.700/0001-02
NIRE 35300521901

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

- I. **DATA, HORA E LOCAL:** no dia 15 dia de julho de 2024, às 10:00 (dez horas), na sede da Companhia, localizado na Capital do Estado de São Paulo, na Av. Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 1748, conjunto 1411 na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04571-000.
- II. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação face a presença de acionistas representando 100% (cem por cento) do capital social, nos termos do artigo 124, § 4o da Lei nº 6.404/76 (“Lei das S.A.”).
- III. **PRESEÇA:** Presentes acionistas representando 100% (cem por cento) do capital social da Companhia, conforme assinatura lançada no Livro de Presença de Acionistas.
- IV. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Sra. Luciana Ribeiro Armentano; Secretário: Sr. Marcelo Freitas Pereira.
- V. **ORDEM DO DIA:** Deliberar acerca (i) das contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2023; (ii) da destinação do resultado do exercício social encerrado em 31/12/2023; e (iii) re-eleição dos administradores da Companhia.
- VI. **DELIBERAÇÕES:** Iniciados os trabalhos e feita a leitura da proposta da administração da Companhia, tendo sido aprovada a lavratura da presente ata de forma sumária, os acionistas aprovaram, sem restrições, as seguintes deliberações: (i) as contas dos administradores e as respectivas demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2023 e cuja publicação foi realizada na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED em 04/07/2024; (ii) em razão do prejuízo verificado pela Companhia restou prejudicada a destinação do resultado do exercício social encerrado em 31/12/2023; e (iii) re-eleger como administradores da Companhia as seguintes pessoas: (i) Fabrizio Tadeu Palópoli, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, RG 26.810.514-5 SSP/SP e CPF 259.554.638-44, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Abagiba, 1200 – Apto 73 – Vila da Saúde - CEP 04294-000, como Diretor Geral; (ii) Luciana Ribeiro Armentano, brasileira, solteira, administradora de Empresas, portadora da cédula de identidade RG 18.652.964-8 SSP/SP e inscrita no CPF/MF 115.881.668-56, residente e domiciliada na Cidade de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, na Av. Armando Italo Setti, 417 - Bloco 4 - Apto.94, CEP 09760-280, como Diretora Financeira e (iii) Odilon Ayres Filho, brasileiro, casado, administrador de empresas,

Este documento foi assinado digitalmente por Jose Roberto De Toledo, Fabrizio Tadeu Palopoli, Odilon Ayres Filho, Antonio Pacheco Couto, Luciana Ribeiro Armentano e Marcelo Freitas Pereira.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br:443> e utilize o código 0A9A-16C4-ABE0-F90F.

portador da cédula de identidade RG 13.980.608-8 SSP/SP e inscrito no CPF/MF 032.627.498-77, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo à Rua Butiá, 175, apto 132, Vila Regente Feijó, CEP 03346-010, como Diretor Comercial, todos com mandato unificado de 3 (três) anos, ou seja até a Assembleia Geral Ordinária de 2027, os administradores ora eleitos presentes neste ato, aceitam os cargos para os quais foram eleitos, afirmando que conhecem plenamente a legislação, declarando, ainda, neste ato, que não estão impedidos por lei especial, nem foram condenados a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou crime contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade. Dessa forma, os administradores, ora eleitos, tomam posse em seus cargos, mediante a assinatura dos respectivos termos de posse no livro de atas da Diretoria, arquivado na sede da Companhia. Os diretores não perceberão remuneração pelo encargo para os quais foram eleitos.

VII. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata de assembleia geral ordinária que, lida e achada conforme, foi por todos os presentes assinada. Presidente: Sra. Luciana Ribeiro Armentano; Secretário: Sr. Marcelo Freitas Pereira. Acionistas Presentes: C.S.E. Participações Ltda. (p.p. Antonio Pacheco Couto e José Roberto de Toledo) e Lello Participações Ltda. (p.p. Antonio Pacheco Couto e José Roberto de Toledo).

Luciana Ribeiro Armentano
Presidente

Marcelo Freitas Pereira
Secretário

Acionistas:

C.S.E. Participações Ltda.

Antonio Pacheco Couto e José Roberto de Toledo

Lello Participações Ltda.

Antonio Pacheco Couto e José Roberto de Toledo

Diretores eleitos:

Fabricio Tadeu Palópoli

Luciana Ribeiro Armentano

Odilon Ayres Filho



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://izisign.com.br/Verificar/0A9A-16C4-ABE0-F90F> ou vá até o site <https://izisign.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 0A9A-16C4-ABE0-F90F



Hash do Documento

7185C5D708B546A2A1C4C5B011CED7D129D8342B51486E7B643B7E687DA22D25

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 22/07/2024 é(são) :

- JOSÉ ROBERTO DE TOLEDO (Signatário) - 446.416.568-00 em 22/07/2024 12:33 UTC-03:00
Nome no certificado: Jose Roberto De Toledo
Tipo: Certificado Digital
- FABRICIO TADEU PALOPÓLI (Signatário) - 259.554.638-44 em 22/07/2024 12:31 UTC-03:00
Nome no certificado: Fabricio Tadeu Palopoli
Tipo: Certificado Digital
- Odilon Ayres Filho (Signatário) - 032.627.498-77 em 22/07/2024 12:30 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- ANTONIO PACHECO COUTO (Signatário) - 031.178.538-71 em 22/07/2024 12:29 UTC-03:00
Nome no certificado: Antonio Pacheco Couto
Tipo: Certificado Digital
- Luciana Ribeiro Armentano (Signatário) - 115.881.668-56 em 22/07/2024 12:28 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- mARCELO FREITAS PEREIRA (Signatário) - 150.920.938-70 em 22/07/2024 11:45 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital

