

## TRINDADE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL S/A

## BALANÇOS PATRIMONIAIS DOS EXERCÍCIOS FINDOS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022

Valores em R\$ (1,00)

<b>A T I V O</b>	<b>Saldo em 31.12.23</b>	<b>Saldo em 31.12.22</b>	<b>P A S S I V O</b>	<b>Saldo em 31.12.23</b>	<b>Saldo em 31.12.22</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>120</b>	<b>106</b>	<b>CIRCULANTE</b>	-	<b>2.217.380</b>
Caixa e caixa equivalente	120	106	Fornecedores	-	10.929
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>27.729.048</b>	<b>27.753.588</b>	Obrigações sociais e trabalhistas	-	10.501
<b>REALIZAVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>6.692.047</b>	<b>6.716.587</b>	Provisões	-	2.195.950
Contas correntes - intercias	6.692.047	6.692.047	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>19.366.968</b>	<b>17.118.277</b>
Outras contas a receber	-	24.540	<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>19.366.968</b>	<b>17.118.277</b>
<b>PERMANENTE</b>	<b>21.037.001</b>	<b>21.037.001</b>	Obrigações tributárias	2.186.800	-
Imobilizado	21.037.001	21.037.001	Contas correntes - intercias	17.180.167	17.118.277
			<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>8.362.201</b>	<b>8.418.037</b>
			Capital social	13.147.090	13.147.090
			Lucros (Prejuízos) acumulados	(4.784.889)	(4.729.053)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>27.729.168</b>	<b>27.753.694</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>27.729.168</b>	<b>27.753.694</b>

Diretoria  
Alberto Bonfiglioli Neto  
CPF:881.550.488-53

Contador  
Genario Julio Santos  
CRC SP124196/O-9

TRINDADE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL S/A

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022

Valores em R\$ (1,00)

	Saldo em 31.12.23	Saldo em 31.12.22
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(55.836)</b>	<b>(4.252.899)</b>
(-) Despesas gerais e administrativas	(39.538)	(4.209.137)
(-) Despesas (receitas) financeiras	3.067	(5.597)
(-) Com Comercialização	(19.365)	(38.166)
<b>(+/-) RECEITAS (DESPESAS) NÃO OPERACIONAIS</b>	<b>-</b>	<b>2.574.101</b>
Resultado não operacional	-	2.574.101
<b>(=) LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DO IMPOSTO DE RENDA</b>	<b>(55.836)</b>	<b>(1.678.798)</b>
Provisão para o imposto de renda	-	-
Provisão para a contribuição social	-	-
<b>(=) LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(55.836)</b>	<b>(1.678.798)</b>

Diretoria  
Alberto Bonfiglioli Neto  
CPF:881.550.488-53

Contador  
Genario Julio Santos  
CRC SP124196/O-9

TRINDADE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL S/A

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022

Valores em R\$ (1,00)

	<b>Capital Social</b>	<b>Lucros (Prejuízos) Acumulados</b>	<b>TOTAL</b>
<b>Saldos em 31.12.2021</b>	<b>13.147.090</b>	<b>(3.050.256)</b>	<b>10.096.834</b>
Lucro (Prejuízo) do exercício		(1.678.797)	(1.678.797)
<b>Saldos em 31.12.2022</b>	<b>13.147.090</b>	<b>(4.729.053)</b>	<b>8.418.037</b>
Lucro (Prejuízo) do exercício		(55.836)	(55.836)
<b>Saldos em 31.12.2023</b>	<b>13.147.090</b>	<b>(4.784.889)</b>	<b>8.362.201</b>

Diretoria  
Alberto Bonfiglioli Neto  
CPF:881.550.488-53

Contador  
Genario Julio Santos  
CRC SP124196/O-9

TRINDADE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL S/A

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS FINDOS  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022

Valores em R\$ (1,00)

	Saldo em 31.12.23	Saldo em 31.12.22
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Lucro (Prejuízo) do exercício	(55.836)	(1.678.798)
<b>Superávit (Déficit) Operacional Bruto antes das Mudanças no Capital de Giro</b>	<b>(55.836)</b>	<b>(1.678.798)</b>
Aumento (diminuição) das contas dos grupos do ativo e passivo circulantes e não circulantes:		
Adiantamentos	-	1.924.661
Outras contas a receber	24.540	-
Fornecedores	(10.929)	(5.775)
Obrigações tributárias	2.186.800	(4.690)
Obrigações sociais trabalhistas	(10.501)	3.023
Títulos e débitos a pagar	-	(2.589.868)
Provisões	(2.195.950)	2.190.652
<b>Caixa líquido obtido (aplicado) nas atividades operacionais</b>	<b>(6.040)</b>	<b>1.518.003</b>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
<b>Caixa líquido obtido (aplicado) nas atividades de investimentos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
Contas correntes - intercias	61.890	160.900
<b>Caixa líquido (obtido) aplicado nas atividades de financiamentos</b>	<b>61.890</b>	<b>160.900</b>
<b>AUMENTO (DIMINUIÇÃO) LÍQUIDO(A) NO CAIXA E CAIXA EQUIVALENTE</b>	<b>14</b>	<b>106</b>
<b>CAIXA E CAIXA EQUIVALENTE EM 1º. DE JANEIRO DE 2023 E DE 2022</b>	<b>106</b>	<b>-</b>
<b>CAIXA E CAIXA EQUIVALENTE EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022</b>	<b>120</b>	<b>106</b>

Caixa e caixa equivalente:

Bancos

	120	106
<b>Total</b>	<b>120</b>	<b>106</b>

Diretoria  
Alberto Bonfiglioli Neto  
CPF:881.550.488-53

Contador  
Genario Julio Santos  
CRC SP124196/O-9