

**MATER PART EMPREENDIMENTOS S/A.**  
**C.N.P.J. Nº 06.021.938/0001-74**  
**Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2024**

<b>ATIVO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ativo Circulante		
Disponível	51.343,20	94.064,31
Outros Valores a Receber	-	-
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>51.343,20</b>	<b>94.064,31</b>
Ativo Não Circulante		
Créditos com Partes Relacionadas	1.887.359,05	3.449.034,71
Imobilizado	2.701.451,97	2.701.976,73
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>4.588.811,02</b>	<b>6.151.011,44</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>4.640.154,22</b>	<b>6.245.075,75</b>

<b>PASSIVO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Passivo Circulante		
Empréstimos	30.256,08	-
Obrigações Tributárias	8.085,39	7.195,86
Obrigações Sociais / Trabalhistas	-	920,00
Provisões Trabalhistas	-	-
Pró-labore	3.280,00	3.280,00
<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>41.621,47</b>	<b>11.395,86</b>
Passivo Não Circulante		
Débitos com parter não relacionadas	-	2.737.756,74
<b>Total do Passivo Não Circulante</b>	<b>-</b>	<b>2.737.756,74</b>
Patrimônio Líquido		
Capital Social	10.145.211,00	10.145.211,00
Reservas de Lucros	-	-
(-) Prejuízos Acumulados	(6.649.287,85)	(6.656.427,62)
(+/-) Lucros/Prejuízo do Exercício	59.102,23	7.139,77
(-) Resultado de Exercícios Anteriores	1.043.507,37	-
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>4.598.532,75</b>	<b>3.495.923,15</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>4.640.154,22</b>	<b>6.245.075,75</b>

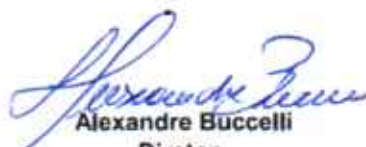
Reconhecemos a exatidão do presente Balanco Patrimonial do Exercício.

São Paulo, 31 de dezembro de 2024

JOSE  
 FERNANDO  
 GULLO:0426649  
 8853

**José Fernando Gullo**  
 Diretor Presidente  
 CPF.042.664.988-53

Assinado de forma  
 digital por JOSE  
 FERNANDO  
 GULLO:04266498853  
 Dados: 2025.08.14  
 16:12:35 -03'00'



**Alexandre Buccelli**  
 Diretor  
 CPF. 190.907.508-60

SERGIO MESQUITA  
 PIMENTA:7008659  
 1800

**Sergio Mesquita Pimenta**  
 Contador  
 CT-CRC 1SP266565/o-0

Assinado de forma digital por  
 SERGIO MESQUITA  
 PIMENTA:70086591800  
 Dados: 2025.08.14 16:14:41  
 -03'00'

**MATER PART EMPREENDIMENTOS S/A.**  
**CNPJ. Nº. 06.021.938/0001-74**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

	2024	2023
Receitas de Aluguéis	322.154,60	322.015,89
(-) Contribuições	(11.758,68)	(11.753,61)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>310.395,92</b>	<b>310.262,28</b>
Despesas Administrativa	(153.530,90)	(179.894,19)
Despesas c/ Pessoal	(50.400,00)	(50.400,00)
Despesas Tributárias	(26.151,31)	(37.333,85)
<b>Resultado Oper. antes do Res. Financeiro</b>	<b>80.313,71</b>	<b>42.634,24</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>(11.662,10)</b>	<b>(10.744,53)</b>
<b>Resultado Não Operacional</b>	<b>20.000,00</b>	
<b>Resultado Antes das Provisões</b>	<b>88.651,61</b>	<b>31.889,71</b>
Provisões de IR e CSLL	(29.549,38)	(24.749,94)
<b>Lucro/Prejuízo do Exercício</b>	<b>59.102,23</b>	<b>7.139,77</b>

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Resultado do Exercício.

São Paulo, 31 de Dezembro de 2024

JOSE FERNANDO GULLO:04266498853  
8853

Assinado de forma digital  
por JOSE FERNANDO  
GULLO:04266498853  
Dados: 2025.08.14  
16:12:59 -03'00'

**José Fernando Gullo**  
Diretor Presidente  
CPF.042.664.988-53



**Alexandre Buccelli**  
Diretor  
CPF. 190.907.508-60

SERGIO MESQUITA  
PIMENTA:70086591800  
1800

Assinado de forma digital  
por SERGIO MESQUITA  
PIMENTA:70086591800  
Dados: 2025.08.14  
16:15:12 -03'00'

**Sergio Mesquita Pimenta**  
Contador  
CT-CRC 1SP266565/O-0

**MATER PART EMPREENDIMENTOS S/A**  
**CNPJ 06.021.938/0001-74**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

Modo Indireto	2024	2023
<b>Fluxo de Caixa Originados de :</b>		
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
<b>Resultado do exercício</b>	59.102,23	7.139,77
<b>Ajustes resultado de exercicios anteriores geradas pelas atividades operacionais</b>	1.043.507,37	-
Depreciação e amortização	(351.834,48)	59.627,40
Equivalência patrimonial	-	-
<b>Redução Variações nos ativos e passivos</b>		
Fornecedores	-	-
Contas a receber	1.510.332,46	143.978,54
Aumento em contas a pagar e provisões	(30,47)	42,94
Redução no imposto de renda e contribuição social	-	-
<b>Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais:</b>	<b>2.261.077,11</b>	<b>210.788,65</b>
<b>Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais:</b>		
Fluxos de Caixa das atividades de Investimentos	-	-
Compras de imobilizado	352.359,24	-
Recebimentos por vendas de ativos permanentes	-	-
<b>Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de investimentos</b>		
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Empréstimos tomados	(2.707.500,66)	(331.942,89)
<b>Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamentos:</b>		
<b>Redução nas Disponibilidades</b>	<b>(94.064,31)</b>	<b>(121.154,24)</b>
<b>Redução nas Disponibilidades</b>		
<b>No início do período</b>	<b>94.064,31</b>	<b>215.218,55</b>
<b>No final do período</b>	<b>-</b>	<b>94.064,31</b>

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Fluxo de Caixa.

São Paulo, 31 de dezembro de 2024

JOSE FERNANDO GULLO:04266498853  
 Assinado de forma digital por JOSE FERNANDO GULLO:04266498853  
 Dados: 2025.08.14 16:13:17 -03'00'

**José Fernando Gullo**  
 Diretor Presidente  
 CPF.042.664.988-53



**Alexandre Buccelli**  
 Diretor  
 CPF. 190.907.508-60

SERGIO MESQUITA PIMENTA:70086591800  
 Assinado de forma digital por SERGIO MESQUITA PIMENTA:70086591800  
 Dados: 2025.08.14 16:15:30 -03'00'

**Sergio Mesquita Pimenta**  
 Contador  
 CT-CRC 1SP266565/O-0

**MATER PART EMPREENDIMENTOS S/A**  
**CNPJ 06.021.938/0001-74**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024**

DESCRIÇÃO		VALOR
(-) Saldo Inicial do Exercício	Prejuízo	(6.649.287,85)
(+) Ajustes Credores de Exercícios Anteriores		1.043.507,37
(-) Ajustes Devedores de Exercícios Anteriores		
(+) Resultado Líquido do Exercício	Lucro	59.102,23
= Prejuízo Acumulado	Prejuízo	(5.546.678,25)

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração dos Lucros/Prejuízos Acumulados.

São Paulo, 31 de dezembro de 2024

JOSE FERNANDO GULLO:04266498853  
8853

Assinado de forma digital  
por JOSE FERNANDO  
GULLO:04266498853  
Dados: 2025.08.14  
16:13:35 -03'00'

**JOSÉ FERNANDO GULLO**  
Diretor Presidente  
CPF.042.664.988-53



**ALEXANDRE BUCELLI**  
Diretor  
CPF. 190.907.508-60

SERGIO MESQUITA PIMENTA:70086591800  
1800

Assinado de forma digital  
por SERGIO MESQUITA  
PIMENTA:70086591800  
Dados: 2025.08.14  
16:15:48 -03'00'

**SERGIO MESQUITA PIMENTA**  
Contador  
CT-CRC 1SP266565/O-0

**MATER PART EMPREENDIMENTOS S/A**  
**CNPJ 06.021.938/0001-74**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2024**

TÍTULO	CAPITAL SUBSCRITO E INTEGRALIZADO	PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL
SALDO EM 31/12/2023	10.145.211,00	(6.649.287,85)	3.495.923,15
RESULTADO DE EXERC. ANTERIORES	-	1.043.507,37	1.043.507,37
LUCRO DO EXERCÍCIO	-	59.102,23	59.102,23
SALDO EM 31/12/2024	10.145.211,00	(5.546.678,25)	4.598.532,75

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido.

São Paulo, 31 de dezembro de 2024

JOSE

FERNANDO

GULLO:042664


98853

JOSÉ FERNANDO GULLO

Diretor Presidente

CPF.042.664.988-53

Assinado de forma digital por JOSE FERNANDO GULLO:04266498853  
Dados: 2025.08.14 16:13:52 -03'00'



ALEXANDRE BUCELLI

Diretor

CPF. 190.907.508-60

SERGIO MESQUITA

PIMENTA:7008659

1800

SERGIO MESQUITA PIMENTA

Contador

CT-CRC 1SP266565/O-0

Assinado de forma digital por SERGIO MESQUITA PIMENTA:70086591800  
Dados: 2025.08.14 16:16:11 -03'00'