

MATER PART EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ. Nº. 06.021.938/0001-74
Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2023

ATIVO	2023	2022
Ativo Circulante		
Disponível	94.064,31	215.218,55
Outros Valores a Receber	-	-
Total do Ativo Circulante	94.064,31	215.218,55
Ativo Não Circulante		
Créditos com Partes Relacionadas	3.449.034,71	3.593.013,25
Imobilizado	2.701.976,73	2.761.604,13
Total do Ativo Não Circulante	6.151.011,44	6.354.617,38
TOTAL DO ATIVO	6.245.075,75	6.569.835,93

PASSIVO	2023	2022
Passivo Circulante		
Fornecedores	-	-
Obrigações Tributárias	7.195,86	7.152,92
Lucro do Exercício	920,00	920,00
Provisões Trabalhistas	-	-
Salários a Pagar	3.280,00	3.280,00
Total do Passivo Circulante	11.395,86	11.352,92
Passivo Não Circulante		
Débitos com partes não relacionadas	2.737.756,74	3.069.699,63
Total do Passivo Não Circulante	2.737.756,74	3.069.699,63
Patrimônio Líquido		
Capital Social	10.145.211,00	10.145.211,00
Reservas de Lucros	-	-
(-) Prejuízos Acumulados	(6.656.427,62)	(6.666.079,03)
(+/-) Lucros do Exercício	7.139,77	9.651,41
(-) Resultado de Exercícios Anteriores	-	-
Total do Patrimônio Líquido	3.495.923,15	3.488.783,38
TOTAL DO PASSIVO	6.245.075,75	6.569.835,93

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial do Exercício.

São Paulo, 31 de dezembro de 2023

JOSE FERNANDO Assinado de forma digital por JOSE FERNANDO GULLO:04266498853
GULLO:0426649
8853 Dados: 2025.08.13 15:56:09 -03'00'

José Fernando Gullo
Diretor Presidente
CPF.042.664.988-53



Alexandre Buccelli
Diretor
CPF. 190.907.508-60

SERGIO MESQUITA Assinado de forma digital por SERGIO MESQUITA PIMENTA:70086591800
PIMENTA:7008659
1800 Dados: 2025.08.13 15:58:58 -03'00'

Sergio Mesquita Pimenta
CT-CRC 1SP266565/O-0

MATER PART EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ. Nº. 06.021.938/0001-74
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

	2023	2022
Receitas de Aluguéis	322.015,89	346.980,69
(-) Contribuições	(11.753,61)	(12.664,80)
Receita Operacional Líquida	310.262,28	334.315,89
Despesas Administrativa	(179.894,19)	(161.596,92)
Despesas c/ Pessoal	(50.400,00)	(91.699,02)
Despesas Tributárias	(37.333,85)	(33.985,99)
Resultado Oper. antes do Res. Financeiro	42.634,24	47.033,96
Resultado Financeiro	(10.744,53)	(10.734,44)
Resultado Antes das Provisões	31.889,71	36.299,52
Provisões de IR e CSLL	(24.749,94)	(26.648,11)
Lucro do Exercício	7.139,77	9.651,41

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Resultado do Exercício.

São Paulo, 31 de Dezembro de 2023

JOSE FERNANDO Assinado de forma digital por
 JOSE FERNANDO
 GULLO:04266498
 GULLO:04266498853
 Dados: 2025.08.13 15:56:34
 -03'00'
 853

José Fernando Gullo
 Diretor Presidente
 CPF.042.664.988-53



Alexandre Buccelli
 Diretor
 CPF. 190.907.508-60

SERGIO MESQUITA Assinado de forma digital por
 SERGIO MESQUITA
 PIMENTA:7008659
 PIMENTA:70086591800
 Dados: 2025.08.13 15:59:24
 -03'00'
 1800

Sergio Mesquita Pimenta
 CT-CRC 1SP266565/O-0

MATER PART EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ. Nº. 06.021.938/0001-74
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

Modo Indireto	2023	2022
Fluxo de Caixa Originados de :		
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Resultado do exercício	7.139,77	9.651,41
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais		
Depreciação e amortização	59.627,40	66.827,40
Equivalência patrimonial	-	-
Redução Variações nos ativos e passivos		
Fornecedores	-	(501,85)
Contas a receber	143.978,54	425.762,22
Aumento em contas a pagar e provisões	42,94	(19.989,18)
Redução no imposto de renda e contribuição social	-	-
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais:	210.788,65	481.750,00
Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais:		
Fluxos de Caixa das atividades de Investimentos	-	-
Compras de imobilizado	-	-
Recebimentos por vendas de ativos permanentes		
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de investimentos		
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos		
Empréstimos tomados	(331.942,89)	(623.381,50)
Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamentos:		
Redução nas Disponibilidades	(121.154,24)	(141.631,50)
Redução nas Disponibilidades		
No início do período	215.218,55	356.850,05
No final do período	94.064,31	215.218,55

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Fluxo de Caixa.

São Paulo, 31 de dezembro de 2023

JOSE FERNANDO Assinado de forma digital
 por JOSE FERNANDO
 GULLO:0426649
 GULLO:04266498853
 Dados: 2025.08.13 15:56:54
 -03'00'
 8853

José Fernando Gullo
 Diretor Presidente
 CPF.042.664.988-53



Alexandre Buccelli
 Diretor
 CPF. 190.907.508-60

SERGIO MESQUITA Assinado de forma digital
 por SERGIO MESQUITA
 PIMENTA:7008659
 PIMENTA:70086591800
 Dados: 2025.08.13 16:00:08
 -03'00'
 1800

Sergio Mesquita Pimenta
 CT-CRC 1SP266565/O-0

MATER PART EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ 06.021.938/0001-74

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

DESCRIÇÃO		VALOR
(-) Saldo Inicial do Exercício	Prejuízo	(6.656.427,62)
(+) Ajustes Credores de Exercícios Anteriores		
(-) Ajustes Devedores de Exercícios Anteriores		
(+) Resultado Líquido do Exercício	Lucro	7.139,77
= Prejuízo Acumulado	Prejuízo	(6.649.287,85)

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração dos Lucros/Prejuízos Acumulados.

São Paulo, 31 de dezembro de 2023

JOSE FERNANDO GULLO:04266498853
8853

Assinado de forma digital
por JOSE FERNANDO
GULLO:04266498853
Dados: 2025.08.13
15:57:15 -03'00'

JOSÉ FERNANDO GULLO

Diretor Presidente

CPF.042.664.988-53

**ALEXANDRE BUCCELLI**

Diretor

CPF. 190.907.508-60

SERGIO MESQUITA
PIMENTA:7008659
1800

Assinado de forma digital
por SERGIO MESQUITA
PIMENTA:70086591800
Dados: 2025.08.13
16:00:25 -03'00'

SERGIO MESQUITA PIMENTA

Contador

CT-CRC 1SP266565/O-0

Lucro do Exercício

MATER PART EMPREENDIMENTOS S/A.
CNPJ 06.021.938/0001-74
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2023

TÍTULO	CAPITAL SUBSCRITO E INTEGRALIZADO	PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL
SALDO EM 31/12/2022	10.145.211,00	(6.656.427,62)	3.488.783,38
LUCRO DO EXERCÍCIO	-	7.139,77	7.139,77
SALDO EM 31/12/2023	10.145.211,00	(6.649.287,85)	3.495.923,15

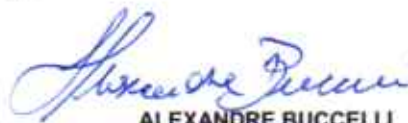
Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido.

São Paulo, 31 de dezembro de 2023

JOSE FERNANDO GULLO:04266498853
8853

Assinado de forma digital
por JOSE FERNANDO
GULLO:04266498853
Dados: 2025.08.13
15:58:01 -03'00'

JOSÉ FERNANDO GULLO
Diretor Presidente
CPF.042.664.988-53



ALEXANDRE BUCELLI
Diretor
CPF. 190.907.508-60

SERGIO MESQUITA
PIMENTA:700865
91800

Assinado de forma digital
por SERGIO MESQUITA
PIMENTA:70086591800
Dados: 2025.08.13
16:00:44 -03'00'

SERGIO MESQUITA PIMENTA
Contador
CT-CRC 1SP266565/O-0