

Germina Irecê Agropecuária e Irrigação S.A.

Demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2024 e 2023
Com Relatório do Auditor Independente

Índice

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras	2
Balço patrimonial	5
Demonstração do resultado.....	6
Demonstração do resultado abrangente	7
Demonstração das mutações do patrimônio líquido.....	8
Demonstração dos fluxos de caixa	9
Notas explicativas às demonstrações financeiras.....	10

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos administradores e acionistas da
Germina Irecê Agropecuária e Irrigação S.A.
São Paulo – SP

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da Germina Irecê Agropecuária e Irrigação S.A. (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfase - Reapresentação dos valores correspondentes

Conforme mencionado na nota explicativa 4, em decorrência da correção de erros relacionados à aplicação dos Pronunciamentos Técnicos CPC 06 (R2) – Arrendamentos e CPC 27 – Ativo Imobilizado, os valores correspondentes referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e ao balanço patrimonial de 1º de janeiro de 2023, apresentados para fins de comparação, foram ajustados e estão sendo reapresentados como previsto no Pronunciamento Técnico CPC 23 – Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro. Nossa opinião não contém modificação relacionada a esse assunto.



Shape the future
with confidence

Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.



Shape the future
with confidence

- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Campinas, 25 de agosto de 2025.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S/S Ltda.
CRC SP-027623/F

A handwritten signature in purple ink, enclosed in a purple oval. The signature appears to read 'José Antonio de Andrade Navarrete'.

José Antonio de Andrade Navarrete
Contador CRC SP-198698/O

Germina Irecê Agropecuária e Irrigação S.A.

Balanço patrimonial

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais)

	Nota	31/12/2024	31/12/2023 (Reapresentado)	01/01/2023 (Reapresentado)		Nota	31/12/2024	31/12/2023 (Reapresentado)	01/01/2023 (Reapresentado)
Ativo circulante					Passivo circulante				
Caixa e equivalente de caixa	5	1.357	4.508	27.966	Fornecedores	9	552	888	745
Contas a receber	6	892	-	-	Obrigações fiscais		48	82	27
Adiantamentos a fornecedores		19	654	135	Obrigações trabalhistas e sociais	10	634	515	175
Estoques		1	519	-			1.234	1.485	947
Impostos a recuperar		106	600	38					
Outros ativos		245	19	39					
		2.620	6.300	28.178	Passivo não circulante				
Ativo não circulante					Passivo de arrendamento	12	71.578	63.725	-
Partes relacionadas	11	-	16	-	Partes relacionadas	11	10.184	-	84
Realizável a longo prazo		-	16	-			81.762	63.725	84
Imobilizado	7	25.965	15.735	1.566	Total do passivo		82.996	65.210	1.031
Direito de uso	8	73.762	72.047	11.704	Patrimônio líquido				
Intangível		25	5	5	Capital social	13	43.705	41.705	41.705
		99.752	87.787	13.275	Prejuízos acumulados		(24.329)	(12.812)	(1.283)
Total do ativo não circulante		99.752	87.803	13.275	Total do patrimônio líquido		19.376	28.893	40.422
Total do ativo		102.372	94.103	41.453	Total do passivo e patrimônio líquido		102.372	94.103	41.453

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Germina Irecê Agropecuária e Irrigação S.A.

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais)

	<u>Nota</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u> (Reapresentado)
Receita líquida	14	1.416	-
Custos dos serviços	15	(2.153)	-
Prejuízo bruto		(737)	-
Despesas gerais e administrativas	15	(7.450)	(11.556)
Prejuízo operacional		(8.187)	(11.556)
Resultado financeiro			
Receitas financeiras	16	241	2.287
Despesas financeiras	16	(3.571)	(2.260)
		(3.330)	27
Prejuízo do exercício		(11.517)	(11.529)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Germina Irecê Agropecuária e Irrigação S.A.

Demonstração do resultado abrangente

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u> (Reapresentado)
Prejuízo do exercício	<u>(11.517)</u>	<u>(11.529)</u>
Resultado abrangente total	<u><u>(11.517)</u></u>	<u><u>(11.529)</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Germina Irecê Agropecuária e Irrigação S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de Reais)

	<u>Nota</u>	<u>Capital social</u>	<u>Prejuízos acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo em 1º de janeiro de 2023 (Reapresentado)		41.705	(1.283)	40.422
Prejuízo do exercício (Reapresentado)		-	(11.529)	(11.529)
Saldo em 31 de dezembro de 2023 (Reapresentado)		<u>41.705</u>	<u>(12.812)</u>	<u>28.893</u>
Aumento de capital social	13	2.000	-	2.000
Prejuízo do exercício		-	(11.517)	(11.517)
Saldo em 31 de dezembro de 2024		<u>43.705</u>	<u>(24.329)</u>	<u>19.376</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Germina Irecê Agropecuária e Irrigação S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais)

	Nota	2024	2023 (Reapresentado)
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Prejuízo do exercício		(11.517)	(11.529)
Ajuste sobre o lucro:			
Depreciação e amortização	15	2.742	1.418
Ajuste a valor presente sobre outorga	16	3.536	2.251
Variações nos ativos e passivos			
Contas a receber	6	(892)	-
Adiantamentos a fornecedores		635	(519)
Estoques		518	(519)
Impostos a recuperar		494	(562)
Outros ativos		(226)	20
Fornecedores	9	(336)	143
Obrigações fiscais		(34)	55
Obrigações trabalhistas e sociais	10	119	340
Caixa líquido consumido pelas atividades operacionais		(4.961)	(8.902)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos			
Aquisições de imobilizado	7	(10.368)	(14.190)
Aquisições de intangível		(22)	-
Caixa líquido consumido pelas atividades de investimentos		(10.390)	(14.190)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos			
Aporte de capital	13	2.000	-
Partes relacionadas	11	10.200	(100)
Pagamentos de arrendamento	12	-	(266)
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de financiamentos		12.200	(366)
Redução líquida de caixa e equivalentes de caixa		(3.151)	(23.458)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		4.508	27.966
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício		1.357	4.508

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Germina Irecê Agropecuária e Irrigação S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A Germina Irecê Agropecuária e Irrigação S.A. (“Companhia”), anteriormente denominada Equipav Agropecuária e Irrigação SPE S.A., é uma sociedade por ações de capital fechado, de propósito específico estabelecida e domiciliada no Brasil, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1188, 6º andar, conjunto 65, sala 20, Bairro Jardim Paulistano, no município de São Paulo - SP.

Constituída em 11 de julho de 2022, a Companhia tem por objeto social, nos termos do Edital nº30/2021, publicado pela Codevasf – Companhia de Desenvolvimento dos Vales do São Francisco e do Parnaíba, relativo à concessão de direito real de uso no âmbito do projeto de agricultura irrigada do Baixio do Irecê - Etapas 3 a 9, (a) implantar a Infraestrutura de Uso Comum e explorar economicamente a área por meio de empreendimento agrícola; (b) administrar e participar de investimentos, como sócia ou acionista, na qualidade de holding de instituições não financeiras, em outras sociedades e/ou empreendimento correlatos.

Em 16 de setembro de 2022 foi celebrado o Contrato de Concessão nº 0.0187.00/2022, com base no Edital de Concessão nº 30/2021, intitulado Contrato de Concessão de Direito Real de Uso de Áreas Públicas e de Encargos Decorrentes (“Concessão de Direito Real de Uso” ou “CDRU”), com Opção de Transferência de Propriedade – Perímetro de Irrigação do Baixio do Irecê – Etapas 3 a 9, entre a Irrigação e a Companhia de Desenvolvimento dos Vales do São Francisco e do Parnaíba – Codevasf. O contrato tem por objeto a Concessão de Direito Real de Uso de áreas públicas, de forma a viabilizar a conclusão de obras de implantação da infraestrutura de irrigação, a operação e manutenção dessa infraestrutura e a ocupação de terras localizada no perímetro de irrigação denominado Projeto de Irrigação do Baixio do Irecê, localizado no Município de Xique-Xique, no Estado da Bahia. O CDRU terá vigência de 35 anos, contado a partir de sua data de eficácia, ocorrida em 06 de maio de 2023.

O Contrato de Direito Real de Uso tem validade formal desde maio de 2023 (data de eficácia) A Companhia está em fase de obras das etapas 3 a 9 do projeto Baixio do Irecê (pré-operação) e, portanto, ainda não deu início às operações objeto do CDRU. As receitas geradas no exercício corrente são decorrentes do segundo aditivo contratual, que permitiu à Companhia cobrar os irrigantes ocupantes das etapas 1 e 2 pelo uso da água, sendo essa uma receita acessória não incluída no contrato original. Essas receitas acessórias são imateriais frente à receita esperada do projeto.

2. Base de preparação

2.1 Declaração de conformidade

A demonstração financeira da Companhia foi elaborada e está sendo apresentada de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP), incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPCs).

A emissão da demonstração financeira foi autorizada pela Administração em 25 de agosto de 2025.

Todas as informações relevantes próprias da demonstração financeira, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Administração na sua gestão.

Germina Irecê Agropecuária e Irrigação S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2.2 Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados de acordo com a moeda do principal ambiente econômico no qual a empresa atua ("moeda funcional). As demonstrações financeiras estão apresentadas em milhares reais, que é a moeda funcional da Companhia. Todos os saldos foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

2.3 Uso de estimativas e julgamento

Na preparação desta demonstração financeira, a Administração utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis da Companhia e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

As informações sobre julgamentos e incertezas relacionadas a premissas e estimativas em 31 de dezembro de 2024 que possuem um risco significativo de resultar em um ajuste material nos saldos contábeis de ativos e passivos no próximo ano fiscal está incluída no seguinte item:

- Capitalização de gastos em ativo imobilizado.

2.4 Base de mensuração

A demonstração financeira foi preparada com base no custo histórico.

3. Políticas contábeis materiais

3.1 Receita de contratos com clientes

A Companhia reconhece suas receitas, pelo seu valor justo, à medida que satisfaz as obrigações de desempenho. As principais fontes de receita da Companhia estão descritas a seguir:

As receitas de abastecimento de água são reconhecidas quando da aferição do volume de água consumido pelos usuários.

As receitas acessórias são reconhecidas quando da prestação dos serviços.

Uma receita não é reconhecida se há incerteza significativa na sua realização.

3.2 Instrumentos financeiros

Um instrumento financeiro é um contrato que dá origem a um ativo financeiro de uma entidade e a um passivo financeiro ou instrumento patrimonial de outra entidade.

Germina Irecê Agropecuária e Irrigação S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

(i) Reconhecimento e mensuração inicial

A classificação dos ativos financeiros no reconhecimento inicial depende das características dos fluxos de caixa contratuais do ativo financeiro e do modelo de negócios da Companhia para a gestão desses ativos financeiros. Com exceção das contas a receber de clientes que não contenham um componente de financiamento significativo, que é mensurado inicialmente ao preço da operação, ou para as quais a Companhia tenha aplicado o expediente prático, a Companhia inicialmente mensura um ativo financeiro ao seu valor justo acrescido dos custos de transação, no caso de um ativo financeiro não mensurado ao valor justo por meio do resultado.

(ii) Classificação e mensuração subsequente

Ativos financeiros são classificados, no reconhecimento inicial, como subsequentemente mensurados ao custo amortizado, ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes e ao valor justo por meio do resultado.

Para que um ativo financeiro seja classificado e mensurado pelo custo amortizado ou pelo valor justo por meio de outros resultados abrangentes, ele precisa gerar fluxos de caixa que sejam “exclusivamente pagamentos de principal e de juros” (também referido como teste de “SPPI”) sobre o valor do principal em aberto. Essa avaliação é executada em nível de instrumento. Ativos financeiros com fluxos de caixa que não sejam exclusivamente pagamentos de principal e de juros são classificados e mensurados ao valor justo por meio do resultado ou mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes.

O modelo de negócios da Companhia para administrar ativos financeiros se refere a como ela gerencia seus ativos financeiros para gerar fluxos de caixa. O modelo de negócios determina se os fluxos de caixa resultarão da cobrança de fluxos de caixa contratuais, da venda dos ativos financeiros ou de ambos. Ativos financeiros classificados e mensurados ao custo amortizado são mantidos em plano de negócio com o objetivo de manter ativos financeiros de modo a obter fluxos de caixa contratuais enquanto ativos financeiros classificados e mensurados ao valor justo em contrapartida a outros resultados abrangentes são mantidos em modelo de negócio com o objetivo de obter fluxos de caixa contratuais e também com o objetivo de venda.

As compras ou vendas de ativos financeiros que exigem a entrega de ativos dentro de um prazo estabelecido por regulamento ou convenção no mercado (negociações regulares) são reconhecidas na data da negociação, ou seja, a data em que a Companhia se compromete a comprar ou vender o ativo.

Ativos financeiros - Mensuração subsequente e ganhos e perdas

Para fins de mensuração subsequente, os ativos financeiros são classificados em três categorias:

Ativos financeiros ao custo amortizado (instrumentos de dívida);

Os ativos financeiros ao custo amortizado são subsequentemente mensurados usando o método de juros efetivos e estão sujeitos a redução ao valor recuperável. Ganhos e perdas são reconhecidos no resultado quando o ativo é baixado, modificado ou apresenta redução ao valor recuperável.

Germina Irecê Agropecuária e Irrigação S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes com reclassificação de ganhos e perdas acumulados (instrumentos de dívida);

Para os instrumentos de dívida ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, a receita de juros, a reavaliação cambial e as perdas ou reversões de redução ao valor recuperável são reconhecidas na demonstração do resultado e calculadas da mesma maneira que os ativos financeiros mensurados pelo custo amortizado. As alterações restantes no valor justo são reconhecidas em outros resultados abrangentes.

No momento do desreconhecimento, a mudança acumulada do valor justo reconhecida em outros resultados abrangentes é reclassificada para resultado.

Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado.

São apresentados no balanço patrimonial pelo valor justo, com as variações líquidas do valor justo reconhecidas na demonstração do resultado.

Passivos financeiros - classificação, mensuração subsequente e ganhos e perdas

Os passivos financeiros são classificados, no reconhecimento inicial, como passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado, passivos financeiros ao custo amortizado ou como derivativos designados como instrumentos de hedge em um hedge efetivo, conforme apropriado.

Todos os passivos financeiros são mensurados inicialmente ao seu valor justo, mais ou menos, no caso de passivo financeiro que não seja ao valor justo por meio do resultado, os custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à emissão do passivo financeiro.

(iii) Desreconhecimento

Ativos financeiros

Um ativo financeiro (ou, quando aplicável, uma parte de um ativo financeiro ou parte de um grupo de ativos financeiros semelhantes) é desreconhecido quando:

Os direitos de receber fluxos de caixa do ativo expiraram; ou

A Companhia transferiu seus direitos de receber fluxos de caixa do ativo ou assumiu uma obrigação de pagar integralmente os fluxos de caixa recebidos sem atraso significativo a um terceiro nos termos de um contrato de repasse e (a) a Companhia transferiu substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo, ou (b) a Companhia nem transferiu nem reteve substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo, mas transferiu o controle do ativo.

Germina Irecê Agropecuária e Irrigação S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Quando a Companhia transfere seus direitos de receber fluxos de caixa de um ativo ou celebra um acordo de repasse, ela avalia se, e em que medida, reteve os riscos e benefícios da propriedade. Quando não transfere nem retém substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo, nem transfere o controle do ativo, a Companhia continua a reconhecer o ativo transferido na medida de seu envolvimento continuado.

Nesse caso, a Companhia também reconhece um passivo associado. O ativo transferido e o passivo associado são mensurados em uma base que reflita os direitos e as obrigações retidos pela Companhia.

Passivos financeiros

Um passivo financeiro é baixado quando a obrigação sob o passivo é extinta, ou seja, quando a obrigação especificada no contrato for liquidada, cancelada ou expirar. Quando um passivo financeiro existente é substituído por outro do mesmo mutuante em termos substancialmente diferentes, ou os termos de um passivo existente são substancialmente modificados, tal troca ou modificação é tratada como o desreconhecimento do passivo original e o reconhecimento de um novo passivo. A diferença nos respectivos valores contábeis é reconhecida na demonstração do resultado.

(iv) Compensação

Ativos financeiros e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial se houver um direito legal atualmente aplicável de compensação dos valores reconhecidos e se houver a intenção de liquidar em bases líquidas, realizar os ativos e liquidar os passivos simultaneamente.

3.3 Redução ao valor recuperável (*impairment*)

(i) Ativos financeiros não-derivativos

Instrumentos financeiros e ativos contratuais

A Companhia reconhece provisões para perdas esperadas de crédito sobre ativos financeiros mensurados ao custo amortizado e mensuram a provisão para perda em um montante igual à perda de crédito esperada para a vida inteira.

Ao determinar se o risco de crédito de um ativo financeiro aumentou significativamente desde o reconhecimento inicial e ao estimar as perdas de crédito esperadas, a Companhia considera informações razoáveis e passíveis de suporte que são relevantes e disponíveis sem custo ou esforço excessivo. Isso inclui informações e análises quantitativas e qualitativas, com base na experiência histórica da Companhia, na avaliação de crédito e considerando informações prospectivas (*forward-looking*).

A Companhia considera um ativo financeiro como inadimplente quando é pouco provável que o credor pague integralmente suas obrigações de crédito.

Germina Irecê Agropecuária e Irrigação S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Mensuração das perdas de crédito esperadas

As perdas de crédito esperadas são estimativas ponderadas pela probabilidade de perdas de crédito. As perdas de crédito são mensuradas a valor presente com base em todas as insuficiências de caixa (ou seja, a diferença entre os fluxos de caixa devidos à Companhia de acordo com o contrato e os fluxos de caixa que a Companhia espera receber).

As perdas de crédito esperadas são descontadas pela taxa de juros efetiva do ativo financeiro.

Ativos financeiros com problemas de recuperação

Em cada data de balanço, a Companhia avalia se os ativos financeiros contabilizados pelo custo amortizado estão com problemas de recuperação. Um ativo financeiro possui “problemas de recuperação” quando ocorrem um ou mais eventos com impacto prejudicial nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro.

Evidência objetiva de que ativos financeiros tiveram problemas de recuperação inclui os seguintes dados observáveis:

Dificuldades financeiras significativas do emissor ou do mutuário;

Quebra de cláusulas contratuais, tais como inadimplência ou atraso de mais de 360 dias;

Reestruturação de um valor devido em condições que não seriam aceitas em condições normais;

A probabilidade que o devedor entrará em falência ou passará por outro tipo de reorganização financeira; ou

O desaparecimento de mercado ativo para o título por causa de dificuldades financeiras.

Apresentação da provisão para perdas de crédito esperadas no balanço patrimonial:

A provisão para perdas para ativos financeiros mensurados pelo custo amortizado é deduzida do valor contábil bruto dos ativos.

Baixa

O valor contábil bruto de um ativo financeiro é baixado quando a Companhia não tem expectativa razoável de recuperar o ativo financeiro em sua totalidade ou em parte, sem expectativa de recuperação significativa do valor baixado. No entanto, os ativos financeiros baixados podem ainda estar sujeitos à execução de crédito para o cumprimento dos procedimentos da Companhia para a recuperação dos valores devidos. Para créditos baixados com perda, recuperados através de ações comerciais, eventuais descontos concedidos são reconhecidos no resultado financeiro.

Germina Irecê Agropecuária e Irrigação S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

(ii) Ativos não financeiros

Em cada data de reporte, a Companhia revisa os valores contábeis de seus ativos não financeiros (exceto estoques, ativos contratuais e impostos diferidos) para apurar se há indicação de perda ao valor recuperável. Caso ocorra alguma indicação, o valor recuperável do ativo é estimado.

Para testes de redução ao valor recuperável, os ativos são agrupados em Unidades Geradoras de Caixa (UGC), ou seja, no menor grupo possível de ativos que gera entradas de caixa pelo seu uso contínuo, entradas essas que são em grande parte independentes das entradas de caixa de outros ativos ou UGCs.

O valor recuperável de um ativo ou UGC é o maior entre o seu valor em uso e o seu valor justo menos custos para vender. O valor em uso é baseado em fluxos de caixa futuros estimados, descontados a valor presente usando uma taxa de desconto antes dos impostos que reflita as avaliações atuais de mercado do valor do dinheiro no tempo e os riscos específicos do ativo ou da UGC.

Uma perda por redução ao valor recuperável é reconhecida se o valor contábil do ativo ou UGC exceder o seu valor recuperável.

Perdas por redução ao valor recuperável são reconhecidas no resultado.

3.4 Ativo imobilizado

A Companhia reconhece ativo imobilizado referente a construção da infraestrutura relacionada ao Contrato de Direito Real de Uso, mensurado ao custo no reconhecimento inicial. Após o reconhecimento inicial, o ativo imobilizado é mensurado pelo custo, deduzidos da depreciação acumulada e das perdas por redução ao valor recuperável, quando aplicável.

A depreciação é reconhecida no resultado por meio da vida útil estimada ou pelo prazo de contrato a partir da data em que os ativos imobilizados estão disponíveis para uso, dos dois o menor, já que o método de reconhecimento de depreciação pela vida útil ou prazo do contrato é o que mais reflete o padrão de consumo de benefícios econômicos futuros incorporados no ativo.

A depreciação é calculada com base no método linear ao longo da vida útil estimada dos ativos, conforme a seguir apresentado:

- Computadores e periféricos: de 5 a 15 anos;
- Móveis e utensílios: de 5 a 15 anos;
- Veículos: de 5 a 10 anos;
- Instalações, edifícios e dependências: de 15 a 25 anos;
- Máquinas e equipamentos: de 5 a 15 anos
- Outros imobilizados: de 5 a 15 anos.

Um item de imobilizado é baixado quando vendido (por exemplo, na data que o recebedor obtém controle) ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) são incluídos na demonstração do resultado no exercício em que o ativo for baixado.

Germina Irecê Agropecuária e Irrigação S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

O valor residual e a vida útil dos ativos e os métodos de depreciação são revistos no encerramento de cada exercício e ajustados de forma prospectiva quando for o caso.

3.5 Capitalização de custos

Os custos de mão de obra diretamente atribuíveis à aquisição e/ou construção do ativo imobilizado, incluindo outros custos para colocar o ativo no local e em condições necessárias para que esses possam operar, são capitalizados no ativo imobilizado.

3.6 Demais ativos circulantes e não circulante

São demonstrados aos valores de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos auferidos até a data do balanço.

3.7 Fornecedores

Refere-se a obrigações a pagar de prestação de serviços, cauções contratuais, fornecimentos de materiais e insumos destinados predominantemente ao imobilizado e execução de obras do CDRU.

3.8 Arrendamentos

A Companhia avalia, na data de início do contrato, se esse contrato é ou contém um arrendamento. Ou seja, se o contrato transmite o direito de controlar o uso de um ativo identificado por um período de tempo em troca de contraprestação.

A Companhia aplica uma única abordagem de reconhecimento e mensuração para todos os arrendamentos, exceto para arrendamentos de curto prazo e arrendamentos de ativos de baixo valor. A Companhia reconhece os passivos de arrendamento para efetuar pagamentos de arrendamento e ativos de direito de uso que representam o direito de uso dos ativos subjacentes.

Passivos de arrendamento

Na data de início do arrendamento, a Companhia reconhece os passivos de arrendamento mensurados pelo valor presente dos pagamentos do arrendamento a serem realizados durante o prazo do arrendamento. Ao calcular o valor presente dos pagamentos do arrendamento, a Companhia usa a taxa de juros que a Companhia teria que pagar ao pedir emprestado, por prazo semelhante e com garantia semelhante, os recursos necessários para obter ativo com valor similar ao ativo de direito de uso em ambiente econômico similar, porque a taxa de juros implícita no arrendamento não é facilmente determinável. Após a data de início, o valor do passivo de arrendamento é aumentado para refletir o acréscimo de juros e reduzido para os pagamentos de arrendamento efetuados. Além disso, o valor contábil dos passivos de arrendamento é remensurado se houver uma modificação, uma mudança no prazo do arrendamento, uma alteração nos pagamentos do arrendamento (por exemplo, mudanças em pagamentos futuros resultantes de uma mudança em um índice ou taxa usada para determinar tais pagamentos de arrendamento) ou uma alteração na avaliação de uma opção de compra do ativo subjacente.

Germina Irecê Agropecuária e Irrigação S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Arrendamentos de curto prazo e de ativos de baixo valor.

A Companhia aplica a isenção de reconhecimento de arrendamento de curto prazo a seus arrendamentos de curto prazo de máquinas e equipamentos (ou seja, arrendamentos cujo prazo de arrendamento seja igual ou inferior a 12 meses a partir da data de início e que não contenham opção de compra). Também aplica a concessão de isenção de reconhecimento de ativos de baixo valor a arrendamentos de equipamentos de escritório considerados de baixo valor. Os pagamentos de arrendamento de curto prazo e de arrendamentos de ativos de baixo valor são reconhecidos como despesa pelo método linear ao longo do prazo do arrendamento.

3.9 Provisões

Uma provisão é reconhecida se, em função de um evento passado, a Companhia tiver uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação.

3.10 Demais passivos circulantes e não circulantes

São demonstrados pelos valores conhecidos ou exigíveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e cambiais incorridos até a data do balanço.

3.11 Capital social

As ações ordinárias são classificadas como patrimônio líquido. Custos adicionais diretamente atribuíveis à emissão de ações, quando houver, serão reconhecidos como redução do patrimônio líquido.

3.12 Benefícios a empregados

Obrigações de benefícios de curto prazo a empregados são mensurados em uma base não descontada e são incorridas como despesas conforme o serviço correspondente seja prestado.

O passivo é reconhecido pelo valor esperado a ser pago sob os planos de bonificação em dinheiro ou participação nos lucros de curto prazo se a Companhia tiver uma obrigação presente legal ou construtiva de pagar esse valor em função de serviço passado prestado pelo empregado, e a obrigação possa ser estimada de maneira confiável.

3.13 Receitas financeiras e despesas financeiras

As receitas financeiras abrangem basicamente as receitas de juros sobre aplicações financeiras, juros e multa recebidos ou auferidos.

As despesas financeiras abrangem despesas com juros e encargos sobre empréstimos, financiamento e debêntures, juros sobre atraso em pagamentos, despesas com IOF, descontos concedidos, despesas e comissões bancárias, despesas com obrigações de outorga e impostos sobre receita financeira (PIS/COFINS). Custos da dívida que não são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável são mensurados no resultado por meio do método de juros efetivos.

Germina Irecê Agropecuária e Irrigação S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3.14 Tributos sobre prestação de serviços

Para o PIS e COFINS, a Companhia é enquadrado no regime não cumulativo, de forma que as alíquotas aplicáveis são de 1,65% e 7,60%, para o PIS e COFINS, respectivamente. Para as receitas financeiras, são calculados com base nas alíquotas de 0,65% e 4%, para PIS e COFINS, respectivamente.

3.15 Imposto de renda e contribuição social

(i) Lucro real

O Imposto de Renda e a Contribuição Social do exercício corrente são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 (base anual) para Imposto de Renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real do exercício.

(ii) Imposto corrente

O imposto corrente é o imposto a pagar esperado sobre o lucro tributável do exercício, as taxas de impostos decretadas ou substantivamente decretadas na data de apresentação da demonstração financeira individual.

(iii) Exposições fiscais

Na determinação do imposto de renda a Companhia levam em consideração o impacto de incertezas relativas a posições fiscais tomadas e se o pagamento adicional de imposto de renda e juros tenha que ser realizado. A Companhia acredita que a provisão para imposto de renda no passivo está adequada para com relação ao exercício fiscal em aberto baseada em sua avaliação de diversos fatores, incluindo interpretações das Leis fiscais e experiência passada. Essa avaliação é baseada em estimativas e premissas que podem envolver uma série de julgamentos sobre eventos futuros. Novas informações podem ser disponibilizadas o que levaria a Companhia mudarem os seus julgamentos quanto à adequação da provisão existente. Tais alterações impactarão a despesa com imposto de renda no ano em que forem realizadas.

Os ativos e passivos fiscais diferidos são compensados caso haja um direito legal de compensar passivos e ativos fiscais correntes, e eles se relacionam a impostos de renda lançados pela mesma autoridade tributária sobre a mesma entidade sujeita à tributação.

Um ativo de imposto de renda e contribuição social diferido é reconhecido por perdas fiscais, créditos fiscais e diferenças temporárias dedutíveis não utilizadas quando é provável que lucros futuros sujeitos à tributação estarão disponíveis e contra os quais serão utilizados, limitando-se a utilização, a 30% dos lucros tributáveis futuros anuais.

Germina Irecê Agropecuária e Irrigação S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3.16 Ajuste a valor presente de ativos e passivos

Os ativos e passivos monetários de longo prazo são atualizados monetariamente e, portanto, estão ajustados pelo seu valor presente. O ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários de curto prazo é calculado, e somente registrado, se considerado relevante em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Para fins de registro e determinação de relevância, o ajuste a valor presente é calculado levando em consideração os fluxos de caixa contratuais e a taxa de juros explícita, e em certos casos implícita, dos respectivos ativos e passivos.

3.17 Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez em 2024

A Companhia aplicou pela primeira vez certas normas e alterações que são válidas para exercícios anuais iniciados em, ou após, 1º de janeiro de 2024 (exceto quando indicado de outra forma). A Companhia decidiu não adotar antecipadamente nenhuma outra norma, interpretação ou alteração que tenham sido emitidas, mas que ainda não estão vigentes.

- Alterações ao CPC 06: Passivo de locação em um Sale and Leaseback (Transação de venda e retroarrendamento) – Especificação de requisitos que um vendedor-arrendatário utiliza na mensuração da responsabilidade de locação decorrente de uma transação de venda e arrendamento de volta, a fim de garantir que o vendedor-arrendatário não reconheça qualquer quantia do ganho ou perda que se relaciona com o direito de uso que ele mantém;
- Alterações ao CPC 26 (R1): Classificação de passivos como circulante ou não circulante – Especificação dos requisitos de classificação de passivos como circulante ou não circulante e introdução de uma exigência de divulgação quando um passivo decorrente de um contrato de empréstimo é classificado como não circulante e o direito da entidade de adiar a liquidação depende do cumprimento de *covenants* futuros dentro de doze meses; e
- Alterações ao CPC 40 (R1): Acordos de financiamento de fornecedores – Esclarecimento das características de acordos de financiamento de fornecedores e exigência de divulgações adicionais desses acordos com o objetivo de auxiliar os usuários das demonstrações financeiras a compreender os efeitos dos acordos de financiamento com fornecedores nas obrigações, fluxos de caixa e exposição ao risco de liquidez de uma entidade.

Estas alterações não tiveram impacto nas demonstrações financeiras da Companhia.

Germina Irecê Agropecuária e Irrigação S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3.18 Normas emitidas, mas ainda não vigentes

As normas e interpretações novas e alteradas emitidas, mas não ainda em vigor até a data das demonstrações financeiras da Companhia, estão descritas a seguir. A Companhia pretende adotar essas normas e interpretações novas e alteradas, se cabível, quando entrarem em vigor.

- CPC 26 (R1): Apresentação e Divulgação nas Demonstrações Financeiras

O CPC 26 (R1) introduz novos requisitos para apresentação dentro da demonstração do resultado do exercício, incluindo totais e subtotais especificados. Além disso, as entidades são obrigadas a classificar todas as receitas e despesas dentro da demonstração do resultado do exercício em uma das cinco categorias: operacional, investimento, financiamento, impostos de renda e operações descontinuadas, das quais as três primeiras são novas.

A norma também exige a divulgação de medidas de desempenho definidas pela Administração, subtotais de receitas e despesas, e inclui novos requisitos para a agregação e desagregação de informações financeiras com base nas “funções” identificadas das demonstrações financeiras primárias (*primary financial statements (PFS)*) e das notas explicativas.

Além disso, alterações de escopo restrito foram feitas ao CPC 03 (R2) - Demonstração dos Fluxos de Caixa), que incluem a alteração do ponto de partida para determinar os fluxos de caixa das operações pelo método indireto, de “lucro ou prejuízo do período” para “lucro ou prejuízo operacional” e a remoção da opcionalidade à classificação dos fluxos de caixa de dividendos e juros. Além disso, há alterações consequentes em vários outros padrões.

O CPC 26 (R1) e as alterações nas outras normas entrarão em vigor para períodos de relatórios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2027, com a aplicação antecipada permitida e devendo ser divulgada, embora no Brasil a adoção antecipada não seja permitida. Será aplicado retrospectivamente.

A Companhia está atualmente trabalhando para identificar todos os impactos que as alterações terão nas demonstrações financeiras primárias e notas explicativas às demonstrações financeiras.

- Alterações ao CPC 18 (R3) - Investimento em Coligada, Em Controlada e Empreendimento Controlado Em Conjunto e a ICPC 09 - Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método da Equivalência Patrimonial

Em setembro de 2024, o Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) emitiu alterações ao Pronunciamento Técnico CPC 18 (R3) e à Interpretação Técnica ICPC 09 (R3), com o objetivo de alinhar as normativas contábeis brasileiras com os padrões internacionais emitidos pelo IASB.

A atualização do Pronunciamento Técnico CPC 18 contempla a aplicação do método da equivalência patrimonial (MEP) para a mensuração de investimentos em controladas nas Demonstrações Contábeis Individuais, refletindo a alteração nas normas internacionais que agora permitem essa prática nas Demonstrações Contábeis Separadas. Essa convergência harmoniza as práticas contábeis adotadas no Brasil com as internacionais, sem gerar impactos materiais em relação à norma atualmente vigente, concentrando-se apenas em ajustes de redação e na atualização das referências normativas.

Germina Irecê Agropecuária e Irrigação S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A ICPC 09, por sua vez, não tem correspondência direta com normas do IASB e por consequência estava desatualizada, exigindo alterações para alinhar sua redação a fim de ajustá-lo a atualizações posteriores a sua emissão e atualmente observadas nos documentos emitidos pelo CPC.

As alterações vigoram para períodos de demonstrações financeiras que se iniciam em ou após 1º de janeiro de 2025.

Tais alterações não irão exercer um impacto material nas demonstrações financeiras da Companhia.

- Alterações ao CPC 02 (R2) – Efeitos nas Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis e CPC 37 (R1) – Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade

Em setembro de 2024, O Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), emitiu a Revisão de Pronunciamentos Técnicos nº 27, que contempla alterações trazidas pelo *Lack of Exchangeability* emitido pelo IASB, com alterações no Pronunciamento Técnico CPC 02 (R2) - Efeitos das Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis e no CPC 37 (R1) - Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade.

As alterações buscam definir o conceito de moeda conversível e orientam sobre os procedimentos para moedas não conversíveis, determinando que a conversibilidade deve ser avaliada na data de mensuração com base no propósito da transação. Caso a moeda não seja conversível, a entidade deve estimar a taxa de câmbio que reflita as condições de mercado. Em situações com múltiplas taxas, deve-se utilizar a que melhor represente a liquidação dos fluxos de caixa.

O pronunciamento também destaca a importância das divulgações sobre moedas não conversíveis, para que os usuários das demonstrações contábeis compreendam os impactos financeiros, riscos envolvidos e critérios utilizados na estimativa da taxa de câmbio.

As alterações vigoram para períodos de demonstrações financeiras que se iniciam em ou após 1º de janeiro de 2025.

Tais alterações não irão exercer um impacto material nas demonstrações financeiras da Companhia.

Germina Irecê Agropecuária e Irrigação S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

4. Reapresentação de valores correspondentes

Durante o ano de 2024, foi identificado que o Contrato de Direto Real de Uso não foi avaliado de forma integral sob a ótica do CPC 06 (R2) – Arrendamentos e do ICPC 01 (R1) – Contratos de Concessão, o que resultou em ajustes referentes à classificação correta do contrato como um contrato de direito de uso e consequentes reclassificações referentes à classificação das obras em andamento como um ativo imobilizado em andamento. Adicionalmente, a Administração da Companhia aprofundou as análises dos gastos diretamente relacionados a melhorias e expansões da infraestrutura e à obtenção do contrato e reuniu elementos necessários para reclassificar gastos inicialmente registrados como despesas ou adiantamento ao poder concedente para as rubricas de ativo imobilizado e direito de uso. As reclassificações e ajustes foram realizados em conformidade com os pronunciamentos técnicos CPC 27 – Ativo imobilizado, CPC 04 (R1) – Ativo intangível e CPC 06 (R2) – Arrendamentos, tendo procedido com as respectivas correções retrospectivas, de acordo com o pronunciamento técnico CPC 23 – Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro. Consequentemente, os saldos relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e primeiro dia do período comparativo, ou seja, 1º de janeiro de 2023, foram ajustados e estão sendo reapresentados.

Os quadros a seguir resumem os impactos nas demonstrações financeiras da Companhia:

Balço patrimonial em 31 de dezembro de 2023:

	31/12/2023			Saldo reapresentado
	Saldo original	Ajustes	Reclassificação	
Ativo circulante	6.300	-	-	6.300
Ativo não circulante				
Partes relacionadas	16	-	-	16
Imobilizado	367	4.978	10.390	15.735
Ativo de contrato	10.390	-	(10.390)	-
Direito de uso	-	(371)	72.418	72.047
Intangível	72.450	(27)	(72.418)	5
	83.223	4.580	-	87.803
Total do ativo	89.523	4.580	-	94.103
Passivo circulante	1.485	-	-	1.485
Passivo não circulante				
Obrigações com o poder concedente	64.394	-	(64.394)	-
Passivo de arrendamento	-	(669)	64.394	63.725
	64.394	(669)	-	63.725
Patrimônio líquido				
Capital social	41.705	-	-	41.705
Prejuízos acumulados	(18.061)	5.249	-	(12.812)
	23.644	5.249	-	28.893
Total do passivo e patrimônio líquido	89.523	4.580	-	94.103

Germina Irecê Agropecuária e Irrigação S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Balanco patrimonial em 1º de janeiro de 2023:

	01/01/2023			Saldo reapresentado
	Saldo original	Ajustes	Reclassificação	
Ativo circulante				
Adiantamento ao poder concedente	11.704	-	(11.704)	-
Outros ativos circulantes	28.178	-	-	28.178
	39.882	-	(11.704)	28.178
Ativo não circulante				
Imobilizado	23	443	1.100	1.566
Ativo de contrato	1.100	-	(1.100)	-
Direito de uso	-	-	11.704	11.704
Intangível	26	(21)	-	5
	1.149	422	11.704	13.275
Total do ativo	41.031	422	-	41.453
Passivo circulante	947	-	-	947
Passivo não circulante	84	-	-	84
Patrimônio líquido				
Capital social	41.705	-	-	41.705
Prejuízos acumulados	(1.705)	422	-	(1.283)
	40.000	422	-	40.422
Total do passivo e patrimônio líquido	41.031	422	-	41.453

Demonstração do resultado do exercício de 2023:

	31/12/2023		
	Saldo original	Ajustes	Saldo reapresentado
Lucro bruto	-	-	-
Despesas gerais e administrativas	(16.359)	4.803	(11.556)
Prejuízo antes do resultado financeiro e dos impostos	(16.359)	4.803	(11.556)
Receitas financeiras	2.287	-	2.287
Despesas financeiras	(2.284)	24	(2.260)
Resultado financeiro, líquido	3	24	27
Prejuízo do exercício	(16.356)	4.827	(11.529)

Germina Irecê Agropecuária e Irrigação S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Demonstração das mutações do patrimônio líquido do exercício de 2023:

	31/12/2023		
	Saldo original	Ajustes	Saldo reapresentado
Saldo em 1º de janeiro de 2023	40.000	422	40.422
Prejuízo do exercício	(16.356)	4.827	(11.529)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	23.644	5.249	28.893

Demonstração dos fluxos de caixa do exercício de 2023:

	31/12/2023		
	Saldo original	Ajustes	Saldo reapresentado
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Prejuízo do período	(16.356)	4.827	(11.529)
Ajuste sobre o lucro:			
Depreciação e amortização	1.425	(7)	1.418
Juros sobre outorga	2.275	(24)	2.251
Variações nos ativos e passivos	(1.043)	-	(1.043)
Caixa líquido consumido pelas atividades operacionais	(13.699)	4.796	(8.902)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos			
Aquisições de imobilizado	(369)	(13.820)	(14.190)
Aquisições de ativo intangível	(9.290)	9.290	-
Caixa líquido consumido pelas atividades de investimentos	(9.659)	(4.530)	(14.190)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos			
Partes relacionadas	(100)	-	(100)
Pagamentos de arrendamento	-	(266)	(266)
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos	(100)	(266)	(366)
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	(23.458)	-	(23.458)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	27.966	-	27.966
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	4.508	-	4.508

5. Caixa e equivalentes de caixa

	2024	2023
Banco conta movimento	1	1
Aplicações de liquidez imediata	1.356	4.507
	1.357	4.508

Germina Irecê Agropecuária e Irrigação S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

6. Contas a receber

	2024	2023
Contas a receber de clientes	892	-
	892	-

Os vencimentos das contas a receber dos serviços de água em 31 de dezembro de 2024 estão assim representados:

	2024	2023
A vencer	196	-
Vencidos até 30 dias	529	-
Vencidos entre 30 e 60 dias	167	-
	892	-

A Companhia faz uma avaliação mensal de seus títulos vencidos e reconhece estimativa para perda de crédito esperado à medida que se torne improvável o seu recebimento. Em 31 de dezembro de 2024, os títulos vencidos possuíam perspectiva de recuperação no curto prazo, dessa forma, não houve a constituição de provisão para perda de crédito esperada sobre essas contas a receber.

7. Imobilizado

	Equipamentos de informática e comunicação	Veículos	Móveis e utensílios	Obras em andamento	Outros	Total
Saldo em 11 de julho de 2022	-	-	-	-	-	-
Adições (Reapresentado)	24	-	-	1.543	-	1.567
Depreciação	(1)	-	-	-	-	(1)
Saldo em 31 de dezembro de 2022 (Reapresentado)	23	-	-	1.543	-	1.566
Saldo em 1º de janeiro de 2023 (Reapresentado)	23	-	-	1.543	-	1.566
Adições (Reapresentado)	337	26	3	13.824	-	14.190
Depreciação	(17)	(4)	-	-	-	(21)
Saldo em 31 de dezembro de 2023 (Reapresentado)	343	22	3	15.367	-	15.735
Saldo em 1º de janeiro de 2024	343	22	3	15.367	-	15.735
Adições	571	-	11	9.777	9	10.368
Depreciação	(130)	(7)	(1)	-	-	(138)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	784	15	13	25.144	9	25.965

Os valores registrados a título de obras em andamento referem-se, substancialmente, aos serviços em andamento vinculados ao desenvolvimento das obras de infraestrutura do projeto relacionado ao Contrato de Direito Real de Uso.

Germina Irecê Agropecuária e Irrigação S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Direito de uso

A Companhia reconhece como direito de uso a contraprestação paga ou a pagar (“Outorga”) relativa ao direito de uso de áreas públicas vinculadas ao Contrato de Direito Real de Uso mencionado na Nota 1.

2024						
Ativo	Vida útil (em anos)	Taxa média anual	Saldo inicial (Reapresentado)	Adições	Amortização	Saldo em 31/12/2024
Outorga	35	2,86%	72.047	4.317	(2.602)	73.762
			72.047	4.317	(2.602)	73.762

2023						
Ativo	Vida útil (em anos)	Taxa média anual	Saldo inicial (Reapresentado)	Adições	Amortização	Saldo em 31/12/2023 (Reapresentado)
Outorga	35	2,86%	11.704	61.740	(1.397)	72.047
			11.704	61.740	(1.397)	72.047

O pagamento da primeira parcela da outorga foi realizado em 22 de setembro de 2022, no montante de R\$ 11.704, sendo este montante considerado um custo inicial para a obtenção do contrato.

Conforme mencionado na nota 4, durante o ano de 2024, foram realizados ajustes de classificação contábil sob a ótica do CPC 06 (R2) – Arrendamentos, o que resultou na classificação da outorga do contrato como um contrato de direito de uso contra um passivo de arrendamento.

9. Fornecedores

	2024	2023
Fornecedores nacionais	552	888
	552	888

10. Obrigações trabalhistas e sociais

	2024	2023
Encargos trabalhistas	248	165
Provisão de férias	283	257
Provisão de encargos sobre férias	103	93
	634	515

Germina Irecê Agropecuária e Irrigação S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

11. Partes relacionadas

As operações efetuadas durante os exercícios são demonstradas no quadro a seguir:

	2024	2023
Ativo não circulante		
Germina Brasil S.A.	-	16
	<u>-</u>	<u>16</u>
Passivo não circulante		
Germina Brasil S.A.	10.184	-
	<u>10.184</u>	<u>-</u>

Os saldos com partes relacionadas referem-se a transações com a acionista, que foram realizadas de acordo com as condições acordadas entre as partes.

Remuneração da administração

As remunerações fixas e variáveis das pessoas chave estão registradas no resultado do exercício pelo regime de competência e incluem salários e benefícios diretos e indiretos. Em 31 de dezembro de 2024, as respectivas remunerações totalizaram um montante R\$ 1.592 (R\$ 2.375 em 31 de dezembro de 2023).

12. Passivo de arrendamento

	2024	2023 (Reapresentado)
Companhia de Desenvolvimento dos Vales do São Francisco e do Parnaíba – Codevasf	71.578	63.725
	<u>71.578</u>	<u>63.725</u>

Refere-se à outorga do Contrato de Direito Real de Uso a ser paga em parcelas à Codevasf. O passivo de arrendamento foi registrado quando da eficácia do contrato (data em que se inicia oficialmente a contagem do prazo de concessão de direito real de uso), a qual ocorreu em 6 de maio de 2023.

Em 31 de dezembro de 2024, o saldo está líquido do ajuste a valor presente no montante de R\$ 24.888 (R\$ 28.424 em 31 de dezembro de 2023), calculados com base na taxa média de 5,68% a.a.

A movimentação está apresentada a seguir:

	2024				Saldo em 31/12/2024 (Reapresentado)
Passivo	Saldo inicial (Reapresentado)	Adições	Ajuste a valor presente	Pagamentos	
Outorga	63.725	4.317	3.536	-	71.578
	<u>63.725</u>	<u>4.317</u>	<u>3.536</u>	<u>-</u>	<u>71.578</u>

Germina Irecê Agropecuária e Irrigação S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Passivo	2023				Saldo em 31/12/2023 (Reapresentado)
	Saldo inicial	Adições	Ajuste a valor presente	Pagamentos	
Outorga	-	61.740	2.251	(266)	63.725
	-	61.740	2.251	(266)	63.725

O saldo de outorga a pagar tem previsão de pagamento em 7 parcelas, reajustadas pelo IPCA até a data de cada pagamento, sendo o cronograma de pagamento conforme quadro abaixo:

Número da parcela	Prazo de pagamento	2024	2023
2	Set/2026	9.365	8.429
3	Set/2027	6.742	6.052
4	Set/2029	11.266	10.054
5	Set/2030	12.593	11.203
6	Set/2031	8.895	7.887
7	Set/2032	12.601	11.134
8	Set/2033	10.116	8.966
		71.578	63.725

13. Capital social

O Capital social da Companhia em 31 de dezembro de 2024, totalmente integralizado, é de R\$ 43.705 (R\$ 41.705 em 31 de dezembro de 2023), representadas por 43.705.116 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, de posse da Germina Brasil S.A., sendo a única acionista da Companhia.

Em 25 de abril de 2024, a Companhia aumentou o seu capital social no montante de R\$ 1.600, mediante a emissão de 1.600.000 ações ordinárias.

Em 29 de maio de 2024, a Companhia aumentou o seu capital social no montante de R\$ 400, mediante a emissão de 400.000 ações ordinárias.

14. Receitas

	2024
Receita bruta	1.608
	1.608
Vendas canceladas	(47)
Impostos sobre receitas	(145)
	(192)
Receita líquida	1.416

Em junho de 2024, a Companhia deu início às operações e cobranças das fases 1 e 2 do projeto de concessão de direito real de uso, conforme mencionado na Nota 1.

Germina Irecê Agropecuária e Irrigação S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

15. Custos e despesas por natureza

	<u>2024</u>	<u>2023</u> (Reapresentado)
Despesas com pessoal	3.340	3.254
Depreciação e amortização	2.742	1.418
Despesas de viagens e estadias	662	863
Consultoria	624	4.584
Taxas e regulações	489	379
Despesa com energia, água, telefone e internet	463	6
Despesa com segurança e portaria	282	500
Seguros e garantias	242	53
Outras despesas	759	499
	<u>9.603</u>	<u>11.556</u>

Custos e despesas por função:

	<u>2024</u>	<u>2023</u> (Reapresentado)
Custos dos serviços	2.153	-
Despesas gerais e administrativas	7.450	11.556
	<u>9.603</u>	<u>11.556</u>

16. Resultado financeiro

	<u>2024</u>	<u>2023</u> (Reapresentado)
Receitas financeiras		
Rendimento de aplicações financeiras	174	2.286
Juros recebidos	65	-
Outras receitas financeiras	2	1
	<u>241</u>	<u>2.287</u>
Despesas financeiras		
Ajuste a valor presente – outorga	(3.536)	(2.251)
Descontos concedidos	(12)	-
Outras despesas financeiras	(23)	(9)
	<u>(3.571)</u>	<u>(2.260)</u>
Resultado financeiro	<u>(3.330)</u>	<u>27</u>

Germina Irecê Agropecuária e Irrigação S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

17. Imposto de renda e contribuição social

	2024	2023 (Reapresentado)
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(11.517)	(11.529)
Alíquota nominal	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social	3.916	3.920
Itens de conciliação para determinação da taxa efetiva		
Despesas indedutíveis	1	9
Imposto de renda diferido não constituído	(3.917)	(3.929)
	-	-
Imposto de renda e contribuição social:		
Corrente	-	-
Diferido	-	-
	-	-

O imposto de renda e a contribuição social diferidos sobre prejuízo fiscal e base negativa não são reconhecidos pela Companhia, por não apresentar projeções de lucros tributáveis futuros nos próximos anos.

18. Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos

Visão Geral

A Companhia está exposta aos seguintes riscos:

Risco de crédito; Risco de liquidez; e Risco de mercado.

Essa nota apresenta informações sobre a exposição da Companhia sobre cada um dos riscos supramencionados e processos de mensuração e gerenciamento de riscos e gerenciamento do capital da Companhia.

Estrutura de gerenciamento de risco

A Administração é responsável pelo acompanhamento das políticas de gerenciamento de risco da Companhia, e os gestores de cada área se reportam regularmente à Administração sobre as suas atividades.

As políticas de gerenciamento de risco da Companhia foram estabelecidas para identificar e analisar os riscos aos quais a Companhia está exposta, para definir limites e controles de riscos apropriados, e para monitorar riscos e aderência aos limites. As políticas de risco e sistemas são revistas regularmente para refletirem mudanças nas condições de mercado e nas atividades da Companhia. A Companhia, por meio de suas normas e procedimentos de treinamento e gerenciamento busca desenvolver um ambiente de disciplina e controle no qual todos os funcionários tenham consciência de suas atribuições e obrigações.

Germina Irecê Agropecuária e Irrigação S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Risco de crédito

A Administração visando minimizar os riscos de créditos atrelados as instituições financeiras, procura diversificar suas operações em instituições de primeira linha.

O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima ao risco de crédito como segue:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Caixa e equivalente de caixa	1.357	4.508
Contas a receber	892	-
Partes relacionadas	-	16
	<u>2.249</u>	<u>4.524</u>

Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco em que a Companhia irá encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas a seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos em caixa ou com outro ativo financeiro. A abordagem da Companhia na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações nos vencimentos, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da Companhia.

Adicionalmente, são analisados periodicamente mecanismos e ferramentas que permitam captar recursos de forma a reverter posições que poderiam prejudicar a liquidez da Companhia.

A Companhia não possui em 31 de dezembro de 2024 e 2023 passivos financeiros com risco de liquidação.

Risco de taxa de juros

A Companhia está exposta a riscos e oscilações de taxas de juros em suas aplicações de liquidez imediata e em seu passivo de arrendamento.

Na data das demonstrações financeiras, os instrumentos financeiros remunerados por juros eram:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ativos		
Aplicações de liquidez imediata	1.356	4.507
	<u>1.356</u>	<u>4.507</u>
Passivos		
Passivo de arrendamento	71.578	63.725
	<u>71.578</u>	<u>63.725</u>

Germina Irecê Agropecuária e Irrigação S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

A Companhia realizou análise de sensibilidade dos principais riscos aos quais seus instrumentos financeiros estão expostos. Para a análise de sensibilidade de variações nas taxas de juros, a Administração adotou para o cenário provável para os próximos 12 meses as mesmas taxas utilizadas na data das demonstrações financeiras. Os cenários II e III foram estimados com uma valorização adicional de 25% e 50% respectivamente para os próximos 12 meses, já os cenários IV e V estimam uma desvalorização adicional de 25% e 50%, respectivamente para os próximos 12 meses, das taxas no cenário provável.

Operação	Exposição	Risco	Taxa de juros	Cenário I (provável)	Cenário II (+ 25%)	Cenário III (+ 50%)	Cenário IV (- 25%)	Cenário V (- 50%)
Ativo financeiro								
Caixa e equivalente de caixa	1.356	CDI	12,25%	166	208	249	125	83
Passivo financeiro								
Passivo de arrendamento	71.578	IPCA	4,83%	3.457	4.322	5.186	2.593	1.729

Risco de mercado

Risco de mercado é o risco de alterações nos preços de mercado, tais como as taxas de câmbio e taxas de juros têm nos ganhos da Companhia ou no valor de suas participações em instrumentos financeiros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercados, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno.

Gerenciamento do capital

A gestão de capital da Companhia é feita para equilibrar as fontes de recursos próprias e terceiras, balanceando o retorno e o risco para quotistas e credores.

Classificação e valor justo dos instrumentos financeiros

No quadro a seguir, apresentamos os valores contábeis e justos, bem como a classificação e a hierarquia dos instrumentos financeiros.

	Classificação	Hierarquia do valor justo	2024		2023	
			Contábil	Valor justo	Contábil	Valor justo
Ativo						
Caixa e equivalente de caixa	2	-	1	1	1	1
Aplicações de liquidez imediata	1	Nível 2	1.356	1.356	4.507	4.507
Contas a receber	2	-	892	892	-	-
Partes relacionadas	2	-	-	-	16	16
			2.249	2.249	4.524	4.524
Passivo						
Fornecedores	2	-	552	552	888	888
Passivo de arrendamento	1	Nível 2	71.578	71.578	63.725	63.725
Partes relacionadas	2	-	10.184	10.184	-	-
			82.314	82.314	64.613	64.613

A classificação dos instrumentos financeiros mencionados no quadro acima, tem a seguinte definição:

Germina Irecê Agropecuária e Irrigação S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Classificação 1 – Mensurados a valor justo por meio de resultado

Classificação 2 – Custo amortizado

19. Compromissos

A Companhia tem compromissos vinculados ao Contrato de Direito Real de Uso, que se dividem nos seguintes grupos:

- a) implantação da infraestrutura de uso comum;
- b) operação, manutenção e conservação da infraestrutura de uso comum; e
- c) ocupação da área concedida.

Os compromissos de cada grupo e prazos estão demonstrados no quadro a seguir:

Grupo	Compromisso	Prazo para conclusão
Implantação da infraestrutura de uso comum	A Companhia deverá realizar a implantação das seguintes obras de infraestrutura de uso comum:	42 meses
	Estação de Recalque e Adutoras – Etapa 2	42 meses
	Implantação das Adutoras FP05, FP06 e FP08	72 meses
Operação, manutenção e conservação da infraestrutura de uso comum	Estação de Bombeamento - Módulo 2	
	A Companhia deverá apresentar à Codevasf o plano de gestão, operação e manutenção da infraestrutura de uso comum do empreendimento. A Companhia deverá apresentar um relatório de acompanhamento das ações de operação, manutenção e conservação da IUC.	Em até 180 dias a contar da data de eficácia do contrato e a cada 5 anos.
Ocupação da área concedida	Ocupação da área concedida irrigável de 31,5 mil hectares, correspondente às etapas 3 a 9 do projeto de irrigação do Baixio de Irecê. As etapas são assim definidas:	72 meses
	Etapa 3 - 4,7 mil hectares	
	Etapa 4 - 3,2 mil hectares	96 meses
	Etapa 5 - 5,1 mil hectares	108 meses
	Etapa 6 - 5,5 mil hectares	120 meses
	Etapa 7 - 3,8 mil hectares	132 meses
	Etapa 8 - 5,2 mil hectares	144 meses
	Etapa 9 - 4,0 mil hectares	156 meses

Todos os prazos de conclusão descritos no quadro acima, tem início da contagem de tempo a partir da data de eficácia do Contrato de Direito Real de Uso.

Em relação ao grupo de Ocupação da área concedida, a ocupação das áreas irrigáveis será caracterizada por:

- a) terras em plena produção, no caso de cultivo de grãos ou, no caso de fruticultura, mudas das frutíferas plantadas;
- b) infraestrutura de irrigação parcelar em funcionamento, conforme anteprojeto apresentado pela Companhia à Codevasf; e

Germina Irecê Agropecuária e Irrigação S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

c) infraestrutura complementar em funcionamento (sistema de drenagem, sistema de suprimento de energia e sistema viário), conforme anteprojeto apresentado pela Companhia à Codevasf.

20. Seguros

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade.

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a cobertura de seguros era composta por:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Responsabilidade civil	15.000	15.000
Riscos Operacionais	30.000	30.000

21. Eventos subsequentes

Em 10 de janeiro de 2025, foi assinado termo aditivo do Contrato de Direito Real de Uso junto à Codevasf, onde foram repactuados os prazos dos compromissos estipulados no contrato original. Os novos prazos estão divulgados na nota 19 dessas demonstrações financeiras.

Em 13 de junho de 2025, em Assembleia Geral Extraordinária, a Companhia aprovou a integralização de capital social no valor de R\$ 135.000, mediante a emissão de 135.000.000 novas ações ordinárias. Em 23 de junho de 2025, o recurso foi integralizado na Companhia.

Em 30 de junho de 2025, a Companhia assinou contrato de financiamento junto ao Banco do Nordeste do Brasil S.A., no valor global de R\$ 344.781. Posteriormente, em 05 e 08 de agosto de 2025, a Companhia recebeu as primeiras parcelas dos recursos nos montantes de R\$ 69.896 e R\$ 20.913, respectivamente.