

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
6 de junho de 2025

PREVORY 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ 38.499.454/0001-21

NIRE 3530055655-1

1. **DATA, HORA E LOCAL:** No dia 6 de junho de 2025, às 12:00 horas, na sede social da Companhia localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 105, Cj. 705, parte, Edifício Thera Office, Cidade Monções, CEP 04571-010.
2. **CONVOCAÇÃO e PRESENÇA:** Convocação dispensada, conforme previsto no Art. 124, §4º, da Lei 6.404/76, tendo em vista a presença de acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme assinaturas no Livro de Presença de Acionistas nas Assembleias Gerais. Também presente, representando a Companhia, o seu Diretor Administrativo, Sr. Daniel Citron.
3. **MESA:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Daniel Citron e secretariados pela Sra. Valéria Cristina Alves Lima.
4. **ORDEM DO DIA:** deliberar sobre a distribuição de dividendos no valor de R\$ 2.842.000,00 (dois milhões oitocentos e quarenta e dois mil reais), com base nos lucros do exercício refletido no balanço patrimonial da sociedade levantado em 31 de maio de 2025.
5. **DELIBERAÇÕES:** discutido o tema constante da ordem do dia, as acionistas decidiram, por unanimidade de votos, aprovar a distribuição de dividendos no valor de R\$ 2.842.000,00 (dois milhões oitocentos e quarenta e dois mil reais), com base nos lucros do exercício refletido no balanço patrimonial da sociedade levantado em 31 de maio de 2025. Rubrica
aag
6. **ESCLARECIMENTOS:** Os seguintes esclarecimentos foram feitos pelo Presidente da mesa: DS
DC
 - a) sobre o valor relativo aos dividendos acima declarados não haverá retenção do Imposto de Renda na Fonte, sendo o valor declarado igual ao líquido; e
 - b) os dividendos serão pagos aos acionistas em uma ou mais parcelas, considerando a disponibilidade financeira da Companhia.

7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, encerrou-se a Assembleia, da qual foi lavrada esta ata, que, lida aos presentes, foi por eles aprovada e assinada. Presentes – Mesa: Presidente – Sr. Daniel Citron; Secretaria – Sra. Valéria Cristina Alves Lima. Acionistas: CDB CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA. e AGR REAL ESTATE PARTICIPAÇÕES LTDA.

Declaram o Presidente e a Secretária da Mesa que a presente confere com a ata transcrita no Livro de Atas de Assembleias Gerais da Companhia, a qual foi assinada por todas as acionistas presentes.

DocuSigned by:
Daniel Citron
74468AE21461456...

Daniel Citron
Presidente da Mesa

DocuSigned by:
Valéria Lima
59DA3E3853C14AF

Valéria Cristina Alves Lima
Secretária da Mesa

DocuSigned by:
Daniel Citron
74468AE21461456

Daniel Citron
Diretor Administrativo da Companhia

Acionistas:

DocuSigned by:
Daniel Citron
74468AE21461456...

CDB CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA.
Daniel Citron – Diretor

Assinado por:
Adriano Arrippol Grobman
4E5800787F82466...

AGR REAL ESTATE PARTICIPAÇÕES EIRELI
Adriano Arrippol Grobman – Administrador

Certificado de conclusão

ID de envelope: 2638EEE0-E262-4CD5-856E-A3CE4BCC3D18

Estado: Concluído

Assunto: Conclua com o Docusign: AGE Jun2025 dividend.docx

Envelope de origem:

Página do documento: 2

Assinaturas: 5

Autor do envelope:

Certificar páginas: 2

Iniciais: 2

Valéria Lima

Assinatura guiada: Ativada

vl@presencebr.com.br

Selo do ID do envelope: Ativada

Endereço IP: 177.141.150.64

Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

Controlo de registos

Estado: Original

Titular: Valéria Lima

Local: DocuSign

02/07/2025 12:05:06

vl@presencebr.com.br

Eventos do signatário

Adriano Arippol Grobman

adrianoagrob@gmail.com

Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

Assinatura

Assinado por:

Adriano Arippol Grobman

4E5800787F82466...

Carimbo de data/hora

Enviado: 02/07/2025 12:08:23

Reenviado: 24/07/2025 12:38:03

Visualizado: 25/07/2025 10:31:38

Assinado: 25/07/2025 10:32:56

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Utilizar o endereço IP:

2804:38a:a04b:d74a:0:46:e0e0:7001

Assinado através de dispositivo móvel

Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:

Não disponível através do Docusign

Daniel Citron

dc@presencebr.com.br

Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

Daniel Citron

74468AE21461456...

Enviado: 02/07/2025 12:08:24

Visualizado: 02/07/2025 16:21:59

Assinado: 02/07/2025 16:22:44

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Utilizar o endereço IP:

2a02:26f7:e510:5808:0:1000::

Assinado através de dispositivo móvel

Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:

Não disponível através do Docusign

Valéria Lima

vl@presencebr.com.br

Presence Consultoria e Negócios Ltda

Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

Valéria Lima

59DA3F3853C14AF...

Enviado: 02/07/2025 12:08:25

Visualizado: 02/07/2025 12:13:18

Assinado: 02/07/2025 12:13:26

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Utilizar o endereço IP: 177.141.150.64

Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:

Não disponível através do Docusign

Eventos de signatário presencial

Assinatura

Carimbo de data/hora

Eventos de entrega do editor

Estado

Carimbo de data/hora

Eventos de entrega do agente

Estado

Carimbo de data/hora

Evento de entrega do intermediário

Estado

Carimbo de data/hora

Eventos de entrega certificada

Estado

Carimbo de data/hora

Eventos de cópia

Estado

Carimbo de data/hora

| Eventos relacionados com a testemunha | Assinatura | Carimbo de data/hora |
|--|-------------------|-----------------------------|
|--|-------------------|-----------------------------|

| Eventos de notário | Assinatura | Carimbo de data/hora |
|---------------------------|-------------------|-----------------------------|
|---------------------------|-------------------|-----------------------------|

| Eventos de resumo de envelope | Estado | Carimbo de data/hora |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------|
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------|

| | | |
|------------------|-------------------|---------------------|
| Envelope enviado | Com hash/criptado | 02/07/2025 12:08:25 |
|------------------|-------------------|---------------------|

| | | |
|---------------------|----------------------|---------------------|
| Entrega certificada | Segurança verificada | 02/07/2025 12:13:18 |
|---------------------|----------------------|---------------------|

| | | |
|----------------------------------|----------------------|---------------------|
| Processo de assinatura concluído | Segurança verificada | 02/07/2025 12:13:26 |
|----------------------------------|----------------------|---------------------|

| | | |
|-----------|----------------------|---------------------|
| Concluído | Segurança verificada | 25/07/2025 10:32:56 |
|-----------|----------------------|---------------------|

| Eventos de pagamento | Estado | Carimbo de data/hora |
|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
|-----------------------------|---------------|-----------------------------|