

## ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

7 de fevereiro de 2025

### PREVORY 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ 38.499.454/0001-21

NIRE 3530055655-1

1. **DATA, HORA E LOCAL:** No dia 7 de fevereiro de 2025, às 12:00 horas, na sede social da Companhia localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 105, Cj. 705, parte, Edifício Thera Office, Cidade Monções, CEP 04571-010.
2. **CONVOCAÇÃO e PRESENÇA:** Convocação dispensada, conforme previsto no Art. 124, §4º, da Lei 6.404/76, tendo em vista a presença de acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme assinaturas no Livro de Presença de Acionistas nas Assembleias Gerais. Também presente, representando a Companhia, o seu Diretor Administrativo, Sr. Daniel Citron.
3. **MESA:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Daniel Citron e secretariados pela Sra. Valéria Cristina Alves Lima.
4. **ORDEM DO DIA:** deliberar sobre a distribuição de Dividendos no valor de R\$ 3.666.401,62 (três milhões seiscientos e sessenta e seis mil quatrocentos e um reais e sessenta e dois centavos), com base nos lucros do exercício refletido no balanço patrimonial da sociedade levantado em 6 de fevereiro de 2025.
5. **DELIBERAÇÕES:** discutido o tema constante da ordem do dia, as acionistas decidiram, por unanimidade de votos, aprovar a distribuição de dividendos no valor de R\$ 3.666.401,62 (três milhões seiscientos e sessenta e seis mil quatrocentos e um reais e sessenta e dois centavos), com base nos lucros do exercício refletido no balanço patrimonial da sociedade levantado em 6 de fevereiro de 2025.
6. **ESCLARECIMENTOS:** Os seguintes esclarecimentos foram feitos pelo Presidente da mesa:
  - a) sobre o valor relativo aos dividendos acima declarados não haverá retenção do Imposto de Renda na Fonte, sendo o valor declarado igual ao líquido;
  - b) os dividendos serão pagos aos acionistas em uma ou mais parcelas, considerando a disponibilidade financeira da Companhia; e
  - c) parte dos dividendos devidos à acionista AGR REAL ESTATE PARTICIPAÇÕES LTDA. será compensada com determinados valores que a Companhia e terceiros

Rubrica

*aaq*

DS

*DC*

DS

*VL*

têm a receber dessa acionista, no valor total de R\$ 1.503.200,81 (um milhão quinhentos e três mil duzentos reais e oitenta e um centavos), e portanto o pagamento direto a essa acionista será de R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais).

7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, encerrou-se a Assembleia, da qual foi lavrada esta ata, que, lida aos presentes, foi por eles aprovada e assinada. Presentes – Mesa: Presidente – Sr. Daniel Citron; Secretária – Sra. Valéria Cristina Alves Lima. Acionistas: CDB CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA. e AGR REAL ESTATE PARTICIPAÇÕES LTDA.

Declaram o Presidente e a Secretária da Mesa que a presente confere com a ata transcrita no Livro de Atas de Assembleias Gerais da Companhia, a qual foi assinada por todas as acionistas presentes.

DocuSigned by:  
*Daniel Citron*  
74468AE21461456...

---

Daniel Citron  
Presidente da Mesa

DocuSigned by:  
*Valéria Lima*  
59DA3F3853C14AF...

---

Valéria Cristina Alves Lima  
Secretária da Mesa

DocuSigned by:  
*Daniel Citron*  
74468AE21461456...

---

Daniel Citron  
Diretor Administrativo da Companhia

Acionistas:

DocuSigned by:  
*Daniel Citron*  
74468AE21461456...

---

**CDB CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA.**  
Daniel Citron – Diretor

Assinado por:  
*Adriano Arippol Grobman*  
4E5800787F82466...

---

**AGR REAL ESTATE PARTICIPAÇÕES EIRELI**  
Adriano Arippol Grobman – Administrador

## Certificado de conclusão

ID de envelope: 036934A0-009A-448D-A919-1BD51CCF79C3

Estado: Concluído

Assunto: Conclua com o Docusign: AGE Fev2025 lucros.docx

Envelope de origem:

Página do documento: 2

Assinaturas: 5

Autor do envelope:

Certificar páginas: 2

Iniciais: 3

Valéria Lima

Assinatura guiada: Ativada

vl@presencebr.com.br

Selo do ID do envelope: Ativada

Endereço IP: 177.141.150.64

Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

## Controlo de registos

Estado: Original

Titular: Valéria Lima

Local: DocuSign

20/02/2025 11:03:26

vl@presencebr.com.br

## Eventos do signatário

Adriano Arippol Grobman

adrianoagrob@gmail.com

Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

## Assinatura

Assinado por:

*Adriano Arippol Grobman*

4E5800787F82466...

## Carimbo de data/hora

Enviado: 20/02/2025 11:05:44

Visualizado: 21/02/2025 10:44:28

Assinado: 21/02/2025 10:46:22

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Utilizar o endereço IP: 200.106.195.99

## Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:

Não disponível através do Docusign

Daniel Citron

dc@presencebr.com.br

Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

*Daniel Citron*

744688AE21461456...

Enviado: 20/02/2025 11:05:44

Visualizado: 21/02/2025 11:17:35

Assinado: 21/02/2025 11:18:42

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Utilizar o endereço IP: 177.141.150.64

## Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:

Não disponível através do Docusign

Valéria Lima

vl@presencebr.com.br

Presence Consultoria e Negócios Ltda

Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

*Valéria Lima*

59DA3F3853C14AF...

Enviado: 20/02/2025 11:05:45

Visualizado: 20/02/2025 11:07:10

Assinado: 20/02/2025 11:07:24

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Utilizar o endereço IP: 177.141.150.64

## Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:

Não disponível através do Docusign

## Eventos de signatário presencial

## Assinatura

## Carimbo de data/hora

## Eventos de entrega do editor

## Estado

## Carimbo de data/hora

## Eventos de entrega do agente

## Estado

## Carimbo de data/hora

## Evento de entrega do intermediário

## Estado

## Carimbo de data/hora

## Eventos de entrega certificada

## Estado

## Carimbo de data/hora

## Eventos de cópia

## Estado

## Carimbo de data/hora

<b>Eventos relacionados com a testemunha</b>	<b>Assinatura</b>	<b>Carimbo de data/hora</b>
<b>Eventos de notário</b>	<b>Assinatura</b>	<b>Carimbo de data/hora</b>
<b>Eventos de resumo de envelope</b>	<b>Estado</b>	<b>Carimbo de data/hora</b>
Envelope enviado	Com hash/criptado	20/02/2025 11:05:45
Entrega certificada	Segurança verificada	20/02/2025 11:07:10
Processo de assinatura concluído	Segurança verificada	20/02/2025 11:07:24
Concluído	Segurança verificada	21/02/2025 11:18:42
<b>Eventos de pagamento</b>	<b>Estado</b>	<b>Carimbo de data/hora</b>