

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

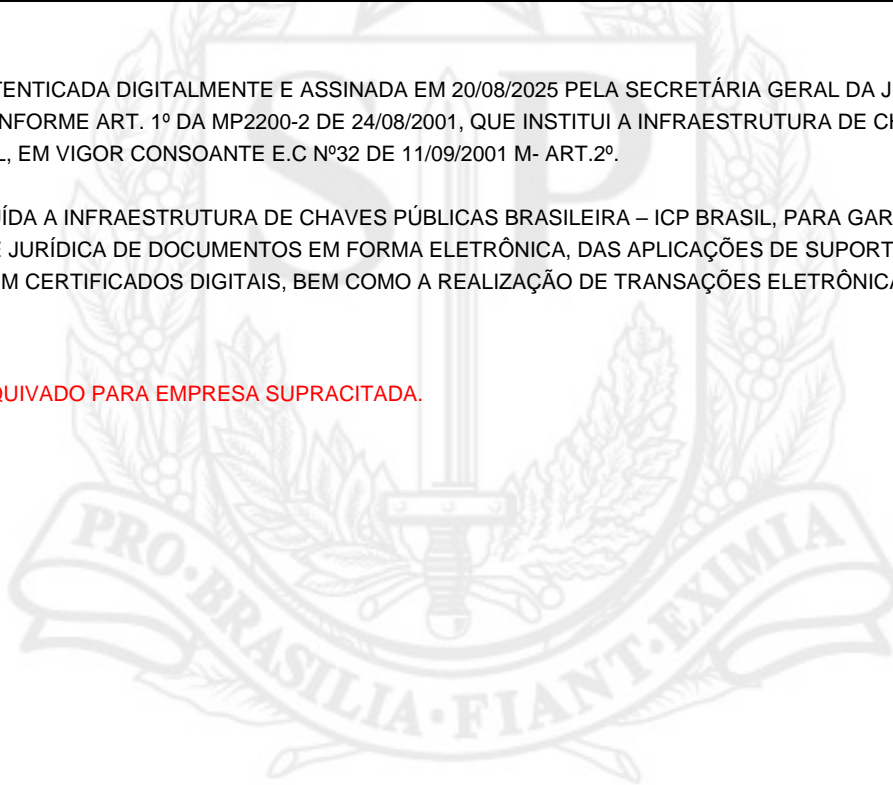
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL SAO MARTINHO TERRAS IMOBILIARIAS S.A.		TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES	
NIRE 35300011520	CNPJ 48.663.421/0001-29	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 296.554/25-0	DATA DO ARQUIVAMENTO 14/08/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 20/08/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 11:35:42	CÓDIGO DE CONTROLE 274567662
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 20/08/2025 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.



Gerência de Guarda e Distribuição

- Verificação CNAE Comércio de Combustíveis
- Verificação de Ficha Cadastral
- Verificação de Apontamento na Ficha Cadastral
- MEI sem Cadastro
- MEI com Cadastro
- Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
- Vide Protocolo

70
 2675832250
 296.554/25-0

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - JUCESP

Marina Centurion Dardani
 MARINA CENTURION DARDANI
 SECRETÁRIA GERAL

CERTIFICADO DE REGISTRO SOB O NÚMERO
 296.554/25-0

14 ABR 2025

JUCESP SEDE

JUCESP 20

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - JUCESP

Marina Centurion Dardani
 MARINA CENTURION DARDANI
 SECRETÁRIA GERAL

CERTIFICADO DE REGISTRO SOB O NÚMERO
 296.554/25-0



Certifico o registro sob o nº 296.554/25-0 em 14/08/2025 da empresa SAO MARTINHO TERRAS IMOBILIARIAS S.A., NIRE nº 35300011520, protocolado sob o nº 2675832250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/08/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 274567662. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

JUCESP
14 08 25



JUCESP PROTOCOLO
2.675.832/25-0



SÃO MARTINHO TERRAS IMOBILIÁRIAS S.A.
CNPJ Nº 48.663.421/0001-29
NIRE Nº 35.300.011.520

**ATA DA 142ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 25 DE JULHO DE 2025**

- SEDE
14 08 25

0 2025 ★

COLO

I. Data, Hora e Local: 25 de julho de 2025, às 8h, na sede social da São Martinho Terras Imobiliárias S.A. ("Companhia"), na Avenida Castelo Branco, nº 2525, conjunto 106, bairro Parque Industrial Lagoinha. CEP 14095-000, Ribeirão Preto/SP.

II. Presença e Convocação: Presente a acionista controladora São Martinho S.A. que representa a totalidade do capital social, tendo sido dispensada a convocação (do § 4º do artigo 124 da Lei nº 6.404/76), conforme assinatura constante do "Livro de Registro de Presença de Acionistas".

III. Composição da Mesa: Presidente: Elias Eduardo Rosa Georges. Secretário: Roberto Beraldo Melges.

IV. Ordem do Dia: Deliberar sobre: em caráter ordinário: (1) Contas dos Administradores, as Demonstrações Financeiras, Parecer dos Auditores Independentes referentes ao exercício social encerrado em 31.3.2025; (2) Proposta da administração para: (a) destinação do lucro líquido do exercício; e (b) pagamento de dividendos com reserva de lucros de exercícios anteriores; (3) Remuneração global anual dos administradores para o exercício social em curso; em caráter extraordinário: (1) Votos favoráveis nas Reuniões dos Sócios das empresas: SPE Residencial Recanto das Paineiras Empreendimentos Imobiliários Ltda.; SPE Park Empresarial Iracemápolis Ltda.; Residencial Pradópolis SPE Ltda.; Residencial Pradópolis II SPE Ltda.; Residencial Nova Iracemápolis SPE Ltda.; Empresarial Nova Iracemápolis SPE Ltda.; Residencial Jardim Irajá SPE Ltda.; SPE Residencial Limeira Ltda.; Residencial Chinelatto SPE Ltda.; Residencial Américo II SPE Ltda.; Residencial Guatapará SPE Ltda. e Residencial Guatapará II SPE Ltda., nas seguintes matérias: (i) aprovação das contas dos administradores relativas ao exercício social; (ii) destinação do lucro ou prejuízo do exercício; e (iii) alteração do Contrato Social para atualização do CEP do endereço da sede, conforme aplicável.

V. Deliberações: Dando início aos trabalhos o Presidente submeteu à apreciação da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária as matérias constantes da ordem do dia. A acionista examinou, deliberou e aprovou:

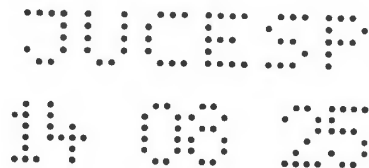
Em caráter ordinário:

(1) Contas dos Administradores, Demonstrações Financeiras e Parecer dos Auditores Independentes KPMG Auditores Independentes, referentes ao exercício social encerrado em 31.3.2025, com publicação das Demonstrações Financeiras no SPED dia 18 de julho de 2025 (<https://www.gov.br/centraldebalancos>).

Este documento foi assinado digitalmente por Roberto Beraldo Melges e Elias Eduardo Rosa Georges. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código B954-02A5-466D-2EA5.

Este documento foi assinado digitalmente por Roberto Beraldo Melges e Elias Eduardo Rosa Georges. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código B954-02A5-466D-2EA5.

Certifico o registro sob o nº 296.554/25-0 em 14/08/2025 da empresa SAO MARTINHO TERRAS IMOBILIARIAS S.A., NIRE nº 35300011520, protocolado sob o nº 2675832250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/08/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 274567662. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



(2) A proposta da administração para:

(a) Destinação do lucro líquido do exercício social encerrado em 31.3.2025, no valor total de R\$ 46.243.030,83 (quarenta e seis milhões, duzentos e quarenta e três mil, trinta reais e oitenta e três centavos) tenha a seguinte destinação: (a) R\$ 924.855,82 (novecentos e vinte e quatro mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e dois centavos) para a conta de Reserva Legal; (b) o saldo remanescente de R\$ 45.318.175,01 (quarenta e cinco milhões, trezentos e dezoito mil, cento e setenta e cinco reais e um centavo) acrescido de R\$ 894.385,28 (oitocentos e noventa e quatro mil, trezentos e oitenta e cinco reais e vinte e oito centavos) provenientes da realização da Reserva de Reavaliação, totalizando R\$ 46.212.560,29 (quarenta e seis milhões, duzentos e doze mil, quinhentos e sessenta reais e vinte e nove centavos), para a conta de Reserva de Retenção de Lucros. A acionista decidiu não distribuir dividendos com o lucro líquido do exercício encerrado em 31.3.2025.

(b) Pagamento de dividendos provenientes de reserva de lucros de exercícios anteriores no valor de R\$ 18.848.356,87 (dezoito milhões, oitocentos e quarenta e oito mil, trezentos e cinquenta e seis reais e oitenta e sete centavos) até 13.8.2025.

(3) A remuneração global anual dos administradores para o exercício social em curso (1º.4.2025 a 31.3.2026), no valor de até R\$ 189.362,64 (cento e oitenta e nove mil, trezentos e sessenta e dois reais e sessenta e quatro centavos), correspondentes à remuneração fixa, variável e benefícios, cabendo ao Diretor Presidente definir como será a distribuição do montante.

Em caráter extraordinário:

(1) Votos favoráveis nas Reuniões dos Sócios das empresas: SPE Residencial Recanto das Paineiras Empreendimentos Imobiliários Ltda.; SPE Park Empresarial Itacemápolis Ltda.; Residencial Pradópolis SPE Ltda.; Residencial Pradópolis II SPE Ltda.; Residencial Nova Itacemápolis SPE Ltda.; Empresarial Nova Itacemápolis SPE Ltda.; Residencial Jardim Irajá SPE Ltda.; SPE Residencial Limeira Ltda.; Residencial Chinellatto SPE Ltda.; Residencial Américo II SPE Ltda.; Residencial Guataparã SPE Ltda. e Residencial Guataparã II SPE Ltda., nas seguintes matérias: (i) aprovação das contas dos administradores relativas ao exercício social; (ii) destinação do lucro ou prejuízo do exercício; e (iii) alteração do Contrato Social para atualização do CEP do endereço da sede, conforme aplicável.

VI. Lavratura: Foi aprovada a lavratura da ata desta Assembleia Geral em forma de sumário, nos termos do artigo 130, § 1º da Lei nº 6.404/76.

VII. Encerramento: Nada mais havendo, foram suspensos os trabalhos para a lavratura desta ata. Reabertos os trabalhos, a ata foi lida, aprovada e assinada. **Presidente da Mesa:** Elias Eduardo Rosa Georges; **Secretário da Mesa:** Roberto Beraldo Melges. **Acionistas:** p/ São Martinho S/A: Elias Eduardo Rosa Georges e Roberto Beraldo Melges.

Esta é cópia da ata lavrada no livro próprio
Ribeirão Preto/SP, 25 de julho de 2025.

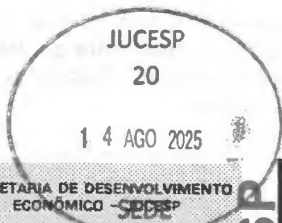
Elias Eduardo Rosa Georges
Presidente da Mesa

Roberto Beraldo Melges
Secretário da Mesa

Este documento foi assinado digitalmente por Roberto Beraldo Melges e Elias Eduardo Rosa Georges.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código B954-02A5-466D-2EA5.

Este documento foi assinado digitalmente por Roberto Beraldo Melges e Elias Eduardo Rosa Georges.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código B954-02A5-466D-2EA5.

JUCESP
20 20 21



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP

Marina Centurion Dardani

MARINA CENTURION DARDANI
SECRETÁRIA GERAL

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NÚMERO
296.554/25-0



JUCESP



CNPJ Razão Social Data de Publicação Hash de Publicação
48.663.421/0001-29 SAO MARTINHO TERRAS IMOBILIARIAS S.A. 18/07/2025 09:11:09 AF04C9F40D512497E5D7DCD2E8741D1DFF1BBA89

Relatório das Demonstrações Financeiras (RDF)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/04/2024	31/03/2025	-	Participante-Upload

Título
Demonstrações financeiras

Descrição
Demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

Publicante

Nome

JUCESP

CPF/CNPJ

Data Publicação

Perfil

Tipo de Acesso

SAO MARTINHO S A:51466860000156

51.466.860/0001-56

18/07/2025 09:11:09

Procurador

Certificado Digital

JUCESP