

# GALERIA PAULISTA DE MODAS S/A

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

A **Galeria Paulista de Modas S/A**, sociedade anônima com sede em São Paulo - SP , tem como objeto social principal a incorporação de empreendimentos imobiliários. A empresa encontra-se em situação de continuidade operacional e suas demonstrações contábeis são apresentadas de acordo com a NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

### 1. Base de Preparação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em conformidade com a NBC TG 1000, utilizando o **custo histórico** como base de mensuração, exceto quando indicado de outra forma.

A moeda funcional e de apresentação da empresa é o **Real (R\$)**.

### 2. Principais Práticas Contábeis

- Caixa e Equivalentes de Caixa: incluem numerários em caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras de liquidez imediata.
- Contas a Receber: registradas pelo valor nominal, deduzidas de provisão para perdas estimadas.
- Ativo Imobilizado: registrado ao custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada, calculada pelo método linear conforme a vida útil estimada.
- Receitas e despesas operacionais são apropriadas pelo regime de competência, reconhecida no momento de apresentação de documentos como Notas Fiscais e contratos.
- Tributos sobre o Lucro: apurados conforme o regime tributário da empresa Lucro Presumido.
- Os passivos circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou exigíveis.

### 3. Caixa e Equivalentes de Caixa

| Descrição                                   | 2023                | 2022                |
|---|---------------------|---------------------|
| Caixa                                       | 290,05              | 290,05              |
| Banco                                       | 1.701.903,38        | 774.422,42          |
| Aplicações financeiras de liquidez imediata | -                   | 7.504.505,22        |
| <b>Total</b>                                | <b>1.702.193,43</b> | <b>8.279.217,69</b> |

#### 4. Contas a Receber

O contas a receber é representado por valores em contrato de futura realização.

#### 5. Imobilizado

| Contas                      | Tx. Depreciacao | Custo      | Depreciacao Acumulada | Valor liquido |
|-----------------------------|-----------------|------------|-----------------------|---------------|
| Edificios                   | 4%              | 160.000,00 | -<br>39.475,72        | 120.524,28    |
| Moveis e Utensilios         | 10%             | 140.883,61 | -<br>140.883,61       | -             |
| Equip. Tecnol.e Informatica | 10%             | 1.349,00   | -                     | 1.349,00      |
| Veiculos                    | 20%             | 19.461,54  | -<br>17.418,16        | 2.043,38      |
| Maquinas e Equipamentos     | 10%             | 17.763,57  | -<br>17.763,57        | -             |
|                             |                 | 339.457,72 | -<br>215.541,06       | 123.916,66    |

**6. Patrimônio Líquido** O Patrimônio Líquido está demonstrado pelo Capital Social e suas reservas, bem como pelos Lucros Acumulados.

ADMINISTRADOR:

*MARCELO MANHÃES DE ALMEIDA*

MARCELO MANHAES DE ALMEIDA

CPF 055.474.528-31

CONTABILISTA:

*Carolina dos Reis Brocco Nucci*

CAROLINA R BROCCO NUCCI

TC CRC 180.143/O-9

## NOTAS EXPLICATIVAS 31122023.pdf

Documento número #79e06213-0bdb-4023-9328-51b42eb0d627

Hash do documento original (SHA256): 4727ec8c66aae1ef49b5825c9331eda0b3a56b01b08da67c697d792d867f1619

Hash do PAdES (SHA256): 64b645a48bbb985c186513933aaa2c0343cadffb9ed212cb360a5d5a9b80f774

## Assinaturas

### ✓ Carolina dos Reis Brocco Nucci

CPF: 165.298.298-14

Assinou como contador(a) em 20 ago 2025 às 12:18:56

Emitido por AC Certisign RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 10 abr 2026

*Carolina dos Reis Brocco Nucci*

Carolina dos Reis Brocco Nucci

### ✓ MARCELO MANHÃES DE ALMEIDA

CPF: 055.474.528-31

Assinou como administrador em 25 ago 2025 às 10:27:02

Emitido por AC OAB G3- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 24 fev 2028

*MARCELO MANHÃES DE ALMEIDA*

MARCELO MANHÃES DE ALMEIDA

## Log

- 20 ago 2025, 11:03:55 Operador com email joacarlos@broccoenucci.com.br na Conta b87c68d4-d48f-4af6-b588-0164a121d9ed criou este documento número 79e06213-0bdb-4023-9328-51b42eb0d627. Data limite para assinatura do documento: 19 de setembro de 2025 (11:03). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 20 ago 2025, 11:09:44 Operador com email joacarlos@broccoenucci.com.br na Conta b87c68d4-d48f-4af6-b588-0164a121d9ed alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 26 de outubro de 2025 (17:49).
- 20 ago 2025, 11:09:45 Operador com email joacarlos@broccoenucci.com.br na Conta b87c68d4-d48f-4af6-b588-0164a121d9ed adicionou à Lista de Assinatura: carolina@broccoenucci.com.br para assinar como contador(a), via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Carolina dos Reis Brocco Nucci e CPF 165.298.298-14.
- 20 ago 2025, 11:09:46 Operador com email joacarlos@broccoenucci.com.br na Conta b87c68d4-d48f-4af6-b588-0164a121d9ed adicionou à Lista de Assinatura: marcelo@advmanhaes.com.br para assinar como administrador, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo MARCELO MANHÃES DE ALMEIDA e CPF 055.474.528-31.

- 
- 20 ago 2025, 12:18:56 Carolina dos Reis Brocco Nucci assinou como contador(a). Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-CPF. CPF informado: 165.298.298-14. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 440441(...), vide anexo manuscript\_20 ago 2025, 12-16-50.png. IP: 177.103.177.67. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5011 e longitude -46.6242. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1284.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 25 ago 2025, 10:27:02 MARCELO MANHÃES DE ALMEIDA assinou como administrador. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-CPF. CPF informado: 055.474.528-31. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 02fc3d(...), vide anexo manuscript\_25 ago 2025, 10-13-47.png. IP: 191.8.179.180. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.58277763341647 e longitude -46.67645961952674. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1286.2 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 25 ago 2025, 10:27:07 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 79e06213-0bdb-4023-9328-51b42eb0d627.



#### Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 79e06213-0bdb-4023-9328-51b42eb0d627, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).

## Anexos

### Carolina dos Reis Brocco Nucci

Assinou o documento enquanto contador(a) em 20 ago 2025 às 12:18:56

#### ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 440441(...)



Carolina dos Reis Brocco Nucci  
20/08/2025 12:17:58

Carolina dos Reis Brocco Nucci  
manuscript\_20 ago 2025, 12-16-50.png

## MARCELO MANHÃES DE ALMEIDA

Assinou o documento enquanto administrador em 25 ago 2025 às 10:27:02

### ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 02fc3d(...)



MARCELO MANHÃES DE ALMEIDA  
25/08/2025 10:15:50

MARCELO MANHÃES DE ALMEIDA  
manuscript\_25 ago 2025, 10-13-47.png