

C.N.P.J.: 46.799.364/0001-84

Insc. Junta Comercial: 31300154181 Data: 15/03/2023

Endereço: AVENIDA RAJA GABAGLIA, 3320, SALA 601, ESTORIL, BELO HORIZONTE/MG, CEP 30494-310

Período: 01/01/2024 a 31/12/2024

Balanco encerrado em: 31/12/2024

BALANÇO PATRIMONIAL

| Descrição | 2024 | 2023 |
|--|----------------------|------------------|
| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
| ATIVO | 2.191.308,73D | 501,00D |
| ATIVO CIRCULANTE | 2.191.308,73D | 501,00D |
| DISPONÍVEL | 382.528,55D | 501,00D |
| CAIXA | 501,00D | 501,00D |
| BANCOS CONTA MOVIMENTO | 1,00D | 0,00 |
| APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA | 382.026,55D | 0,00 |
| REALIZÁVEL CURTO PRAZO | 1.808.780,18D | 0,00 |
| DUPLICATAS A RECEBER - ALUGUEIS | 772.500,00D | 0,00 |
| ESTOQUES IMOVEIS E OBRAS | 1.036.280,18D | 0,00 |
| PASSIVO | 2.191.308,73C | 501,00C |
| PASSIVO CIRCULANTE | 1.047.424,67C | 0,00 |
| EXIGIVEL DE CURTO PRAZO | 1.047.424,67C | 0,00 |
| FORNECEDORES | 3.177,00C | 0,00 |
| IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER | 294.127,68C | 0,00 |
| PROVISÕES DE IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES | 90.232,25C | 0,00 |
| DIVIDENDOS A PAGAR | 659.887,74C | 0,00 |
| PASSIVO NÃO-CIRCULANTE | 442.691,67C | 1.525,00C |
| EXIGIVEL LONGO PRAZO | 442.691,67C | 1.525,00C |
| CONTAS CORRENTES | 0,00 | 1.525,00C |
| ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL | 442.691,67C | 0,00 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 701.192,39C | 1.024,00D |
| CAPITAL SOCIAL | 501,00C | 501,00C |
| CAPITAL SOCIAL | 501,00C | 501,00C |
| RESERVAS DE LUCROS | 700.691,39C | 0,00 |
| RESERVAS DE LUCROS | 700.691,39C | 0,00 |
| PREJUÍZOS ACUMULADOS | 0,00 | 1.525,00D |
| PREJUÍZOS ACUMULADOS | 0,00 | 1.525,00D |

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, levantado nesta data, através de documentos encaminhados à contabilidade e já devolvidos à empresa.

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2024

VIKTOR NOBRE DE ASSIS
DIRETOR
CPF: 012.473.776-52

MÁRIO AUGUSTO ALVES DO VALLE
CONTADOR - CRC-MG Nº MG038642/O1
CPF: 384.920.086-87

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

| Descrição | 2024 | 2023 |
|------------------------------|--------------|------------|
| RECEITA BRUTA | 7.029.946,77 | 0,00 |
| DEDUÇÕES | (256.593,06) | 0,00 |
| RECEITA LÍQUIDA | 6.773.353,71 | 0,00 |
| LUCRO BRUTO | 6.773.353,71 | 0,00 |
| DESPESAS ADMINISTRATIVAS | (28.150,20) | 0,00 |
| RECEITAS FINANCEIRAS | 30.562,50 | 0,00 |
| DESPESAS FINANCEIRAS | (1.300,02) | 0,00 |
| RESULTADO OPERACIONAL | 6.774.465,99 | (1.525,00) |
| RESULTADO ANTES DO IR E CSLL | 6.774.465,99 | (1.525,00) |
| PROVISÕES PARA IR E CSLL | (731.718,28) | 0,00 |
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | 6.042.747,71 | (1.525,00) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31/12/2024

| Descrição | 2024 | 2023 |
|---|--------------|------------|
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | 6.042.747,71 | (1.525,00) |
| Diferença de câmbio na conversão de operações no exterior | 0,00 | 0,00 |
| Ativos financeiros disponíveis para venda | 0,00 | 0,00 |
| "Hedges" de fluxo de caixa | 0,00 | 0,00 |
| Outros Resultados | 0,00 | 0,00 |
| RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO | 6.042.747,71 | (1.525,00) |

Reconhecemos a exatidão da presente demonstração, levantada nesta data, através de documentos encaminhados à contabilidade e já devolvidos à empresa.

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2024

VIKTOR NOBRE DE ASSIS
DIRETOR
CPF: 012.473.776-52

MÁRIO AUGUSTO ALVES DO VALLE
CONTADOR - CRC-MG Nº MG038642/O1
CPF: 384.920.086-87

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31/12/2024

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------------|------------------|
| Atividades Operacionais | | |
| Resultado do Exercício | 6.042.747,71 | -1.525,00 |
| Resultado de Equivalência Patrimonial | | |
| Lucro Ajustado | 6.042.747,71 | -1.525,00 |
| Redução (Aumento) em Títulos a Receber | -772.500,00 | |
| Aumento (Redução) em fornecedores | 3.177,00 | |
| Aumento (Redução) em tributos a pagar | 384.359,93 | |
| | | |
| Caixa Líquido Gerado (Consumido) nas Atividades Operacionais | 5.657.784,64 | -1.525,00 |
| | | |
| Atividades de Investimento | | |
| Redução (Aumento) em Projetos em andamento | -1.036.280,18 | |
| | | |
| Caixa Líquido Gerado (Consumido) nas Atividades de Investimento | -1.036.280,18 | 0,00 |
| | | |
| Atividades de Financiamento | | |
| Aumento (Redução) de capital | 0,00 | 501,00 |
| Aumento (Redução) de AFAC | 442.691,67 | |
| Aumento (Redução) em Partes Relacionadas Passiva | -1.525,00 | 1.525,00 |
| Aumento (Redução) em Dividendos a Pagar | 659.887,74 | |
| Destinação de Dividendos | -5.340.531,32 | |
| | | |
| Caixa Líquido Gerado (Consumido) nas Atividades de Financiamento | -4.239.476,91 | 2.026,00 |
| | | |
| Variação Líquida no Caixa e Equivalente de Caixa | 382.027,55 | 501,00 |
| | | |
| Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa no ano anterior | 501,00 | 0,00 |
| | | |
| Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa do ano atual | 382.528,55 | 501,00 |

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2024

| | Capital Social | Reservas de Capital | Reservas de Lucros | Total |
|--|----------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2023 | 501,00 | 0,00 | -1.525,00 | -1.024,00 |
| Capital Subscrito | | | | 0,00 |
| Integralização de Capital | | | | 0,00 |
| Resultado do Exercício | | | 6.042.747,71 | 6.042.747,71 |
| Absorção de Prejuízos | | | 0,00 | 1.525,00 |
| (-) Distribuição de Dividendos | | | -5.340.531,32 | -5.340.531,32 |
| Saldo em 31 de Dezembro de 2024 | 501,00 | 0,00 | 700.691,39 | 701.192,39 |

Reconhecemos a exatidão das presentes demonstrações contábeis levantadas nesta data.

Belo Horizonte-MG, 31 de dezembro de 2024

VIKTOR NOBRE DE ASSIS
DIRETOR
CPF: 012.473.776-52

MARIO AUGUSTO ALVES DO VALLE
CONTADOR CRC - MG Nº 038.642
CPF: 384.920.086-87

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2024

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A WP EMPREENDIMENTOS S/A é uma sociedade anônima fechada, com sede e foro na cidade de Belo Horizonte- MG, tendo como objeto social a participação em outras sociedades, como sócia ou acionista, na qualidade de holding não financeira; exercendo ainda as atividades de Incorporação, compra, venda e locação de imóveis próprios, com início de atividades em 15/06/2022.

2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1) DISPONIBILIDADES: CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins.

3.2) APLICAÇÕES FINANCEIRAS

As aplicações financeiras estão demonstradas pelos valores originais aplicados, acrescidos dos rendimentos até a data do balanço.

3.3) DUPLICATAS A RECEBER - ALUGUEIS

Os valores de Títulos a receber correspondem aos créditos de faturamento de receitas de aluguel de imóveis próprios, a receber, no decurso normal das atividades da companhia.

3.4) ESTOQUES DE IMOVEIS E OBRAS

A companhia mantém seus imóveis em estoques no ativo circulante, para auferir rendas de aluguel, podendo, no entanto, ser destinados à venda, em caso de deliberação da companhia.

3.5) FORNECEDORES

São registradas nessa conta contábil os valores a pagar a fornecedores de bens ou serviços necessários à sua atividade, e geralmente são operações de curtíssimo prazo.

3.6) IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER

São registradas nessa conta contábil os valores dos impostos e contribuições a recolher, incidentes sobre suas receitas, além dos tributos retidos na fonte.

3.7) PROVISÕES DE IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES

São registradas nessa conta contábil a provisão dos impostos e contribuições a recolher, incidentes sobre as receitas faturadas e não recebidas, pelo regime de competência, que são convertidas em obrigações tributárias após o efetivo recebimento, considerando o regime de caixa.

3.8) DIVIDENDOS A PAGAR

Os valores de Dividendos a pagar, correspondem aos repasses a seus acionistas, dos resultados de aluguéis de seus imóveis auferidos, no decurso normal das atividades da companhia.

3.9) ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

São registradas nessa conta contábil os valores dos aportes realizados pelos acionistas, para suprimento das necessidades de caixa e investimentos, que serão convertidos em aumento de capital da companhia.

3.10) IMPOSTOS FEDERAIS.

A WP HOLDING S/A está enquadrada no regime tributário do lucro presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.

3.11) RECEITAS OPERACIONAIS.

A origem das receitas operacionais se dá através da atividade de locação de imóveis próprios, objetivando a geração de renda recorrente a seus acionistas.

4) EVENTOS SUBSEQUENTES:

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da sociedade ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Reconhecemos a exatidão da presente demonstração contábil levantada nesta data.

Belo Horizonte-MG, 31 de dezembro de 2024

VIKTOR NOBRE DE ASSIS
DIRETOR
CPF: 012.473.776-52

MARIO AUGUSTO ALVES DO VALLE
CONTADOR CRC - MG N° 038.642
CPF: 384.920.086-87