

C.N.P.J.: 27.389.922/0001-99

Insc. Junta Comercial: 31210825567 Data: 27/03/2017

Endereço: Avenida RAJA GABAGLIA, 3320, SALA 410 4 ANDAR, ESTORIL, BELO HORIZONTE/MG, CEP 30494-310

Período: 01/01/2024 a 31/12/2024

Balanço encerrado em: 31/12/2024

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2024	2023
	31/12/2024	31/12/2023
ATIVO	6.992.651,29D	6.984.989,49D
ATIVO CIRCULANTE	6.992.651,29D	6.984.989,49D
DISPONIVEL	42.460,36D	38.998,88D
CAIXA	124,80D	124,80D
BANCOS C/ MOVIMENTO	18.078,30D	16.778,60D
APLICACOES FINANCEIRAS	24.257,26D	22.095,48D
REALIZAVEL CURTO PRAZO	6.950.190,93D	6.945.990,61D
DUPLICATAS A RECEBER - ALUGUEIS	90.224,09D	86.031,81D
ESTOQUES DE IMÓVEIS	6.859.840,02D	6.859.840,02D
IMPOSTOS A RECUPERAR	126,82D	118,78D
PASSIVO	6.992.651,29C	6.984.989,49C
PASSIVO CIRCULANTE	115.487,69C	109.943,35C
EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	115.487,69C	109.943,35C
FORNECEDORES	3.177,00C	2.970,00C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	25.413,58C	24.061,57C
PROVISÕES TRIBUTÁRIAS	11.109,57C	10.500,39C
DIVIDENDOS A PAGAR	75.787,54C	72.411,39C
PATRIMONIO LIQUIDO	6.877.163,60C	6.875.046,14C
CAPITAL SOCIAL	791.474,00C	791.474,00C
CAPITAL SOCIAL	791.474,00C	791.474,00C
RESERVAS DE CAPITAL	5.998.622,00C	5.998.622,00C
RESERVAS DE CAPITAL	5.998.622,00C	5.998.622,00C
RESERVAS DE LUCROS	87.067,60C	84.950,14C
RESERVAS DE LUCROS	87.067,60C	84.950,14C

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, levantado nesta data, através de documentos encaminhados à contabilidade e já devolvidos à empresa.

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2024

VIKTOR NOBRE DE ASSIS
ADMINISTRADOR
CPF: 012.473.776-52

MÁRIO AUGUSTO ALVES DO VALLE
CONTADOR CRC-MG Nº MG038642/O1
CPF: 384.920.086-87

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

Descrição	2024	2023
RECEITA BRUTA	1.036.574,00	990.041,84
DEDUÇÕES	(37.834,94)	(36.136,54)
RECEITA LÍQUIDA	998.739,06	953.905,30
LUCRO BRUTO	998.739,06	953.905,30
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(29.552,90)	953.905,30
DESPESAS COM IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	2.173,28	3.003,27
RESULTADO OPERACIONAL	971.359,44	930.181,15
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL	971.359,44	930.181,15
PROVISÕES PARA IR E CSLL	(89.469,46)	(84.715,87)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	881.889,98	845.465,28

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31/12/2024

Descrição	2024	2023
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	881.889,98	845.465,28
Diferença de câmbio na conversão de operações no exterior	0,00	0,00
Ativos financeiros disponíveis para venda	0,00	0,00
"Hedges" de fluxo de caixa	0,00	0,00
Outros Resultados	0,00	0,00
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO	881.889,98	845.465,28

Reconhecemos a exatidão da presente demonstração, levantada nesta data, através de documentos encaminhados à contabilidade e já devolvidos à empresa.

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2024

VIKTOR NOBRE DE ASSIS
ADMINISTRADOR
CPF: 012.473.776-52

MÁRIO AUGUSTO ALVES DO VALLE
CONTADOR CRC-MG Nº MG038642/O1
CPF: 384.920.086-87

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31/12/2024

	2024	2023
Atividades Operacionais		
Resultado do Exercício	881.889,98	845.465,28
Resultado de Equivalência Patrimonial		
Lucro Ajustado	881.889,98	845.465,28
Redução (Aumento) em Títulos a Receber	-4.192,28	-3.849,08
Redução (Aumento) em Impostos a Recuperar	-8,04	-42,03
Aumento (Redução) em fornecedores	207,00	243,00
Ajuste de retenções técnicas de fornecedores		
Aumento (Redução) em tributos a pagar	1.961,19	2.305,45
Aumento (Redução) em adiantamentos de clientes		
Caixa Líquido Gerado (Consumido) nas Atividades Operacionais	879.857,85	844.122,62
Atividades de Investimento		
Aumento (Redução) em Estoques de Imóveis		
Caixa Líquido Gerado (Consumido) nas Atividades de Investimento	0,00	0,00
Atividades de Financiamento		
Aumento (Redução) em Dividendos a Pagar	3.376,15	3.246,81
Destinação de Dividendos	-879.772,52	-841.551,78
Aumento/Redução em AFAC		
Caixa Líquido Gerado (Consumido) nas Atividades de Financiamento	-876.396,37	-838.304,97
Variação Líquida no Caixa e Equivalente de Caixa	3.461,48	5.817,65
Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa no ano anterior	38.998,88	33.181,23
Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa do ano atual	42.460,36	38.998,88

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2024

	Capital Social	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2023	791.474,00	5.998.622,00	84.950,14	6.875.046,14
(-) Distribuição de Dividendos			-879.772,52	-879.772,52
Resultado do Exercício			881.889,98	881.889,98
Ajuste de exercícios anteriores				0,00
Saldo em 31 de Dezembro de 2024	791.474,00	5.998.622,00	87.067,60	6.877.163,60

Reconhecemos a exatidão das presentes demonstrações contábeis levantadas nesta data.

Belo Horizonte-MG, 31 de dezembro de 2024

VIKTOR NOBRE DE ASSIS
ADMINISTRADOR
CPF: 012.473.776-52

MARIO AUGUSTO ALVES DO VALLE
CONTADOR CRC - MG Nº 038.642
CPF: 384.920.086-87

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2024

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A BTS VII EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A é uma sociedade anônima fechada, com sede e foro na cidade de Belo Horizonte- MG, tendo como objeto social a construção de edifícios e a compra, venda e aluguel de imóveis próprios, com início de atividades em 27/03/2017.

2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1) DISPONIBILIDADES: CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins.

3.2) APLICAÇÕES FINANCEIRAS

As aplicações financeiras estão demonstradas pelos valores originais aplicados, acrescidos dos rendimentos até a data do balanço.

3.3) DUPLICATAS A RECEBER - ALUGUEIS:

Os valores de títulos a receber correspondem aos créditos de faturamento de receitas de aluguel de imóveis próprios, a receber, no decurso normal das atividades da companhia.

3.4) ESTOQUES DE IMOVEIS E OBRAS

A companhia mantém seus imóveis em estoques no ativo circulante, para auferir rendas de aluguel, podendo, no entanto, ser destinados à venda, em caso de deliberação da companhia.

3.5) IMPOSTOS A RECUPERAR

São registradas nessa conta contábil os valores de IRRF retidos sobre rendimentos de aplicações financeiras, para compensação com tributos de mesma natureza.

3.6) FORNECEDORES

São registradas nessa conta contábil os valores a pagar a fornecedores de bens ou serviços necessários à sua atividade, e geralmente são operações de curtíssimo prazo.

3.7) IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER

São registradas nessa conta contábil os valores dos impostos e contribuições a recolher, incidentes sobre suas receitas, além dos tributos retidos na fonte.

3.8) PROVISÕES TRIBUTÁRIAS

São registradas nessa conta contábil a provisão dos impostos e contribuições a recolher, incidentes sobre as receitas faturadas e não recebidas, pelo regime de competência, que são convertidas em obrigações tributárias após o efetivo recebimento, considerando o regime de caixa.

3.9) DIVIDENDOS A PAGAR

Os valores de Dividendos a pagar, correspondem aos repasses a seus acionistas, dos resultados positivos auferidos no decurso normal das atividades da companhia.

3.10) TRIBUTOS FEDERAIS

A Companhia está enquadrada no regime tributário do lucro presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.

3.11) RESERVAS DE CAPITAL

São registradas nesta conta contábil os valores dos aportes realizados pelos acionistas, para suprimento das necessidades de caixa e investimentos, na modalidade de ágio na subscrição de novas ações, que poderão ser utilizadas para aumento de capital por deliberação da Assembleia Geral.

4) EVENTOS SUBSEQUENTES:

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da sociedade ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Reconhecemos a exatidão da presente demonstração contábil levantada nesta data.

Belo Horizonte-MG, 31 de dezembro de 2024

VIKTOR NOBRE DE ASSIS
ADMINISTRADOR
CPF: 012.473.776-52

MARIO AUGUSTO ALVES DO VALLE
CONTADOR CRC - MG N° 038.642
CPF: 384.920.086-87