

C.N.P.J.: 20.264.090/0001-35

Insc. Junta Comercial: 31300107809 Data: 15/05/2014

Endereço: AVENIDA RAJA GABAGLIA, 3320, ANDAR 6 SALA 605, ESTORIL, BELO HORIZONTE/MG, CEP 30494-310

Período: 01/01/2024 a 31/12/2024

Balanço encerrado em: 31/12/2024

**BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>Descrição</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	31/12/2024	31/12/2023
<b>ATIVO</b>	<b>218.004,00D</b>	<b>380.068,98D</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>16.892,18D</b>	<b>281.163,35D</b>
<b>DISPONÍVEL</b>	<b>12.591,23D</b>	<b>145.114,96D</b>
<b>BANCOS C/ MOVIMENTO</b>	<b>12.591,23D</b>	<b>1.180,65D</b>
<b>APLICAÇÕES FINANCEIRAS</b>	<b>0,00</b>	<b>143.934,31D</b>
<b>REALIZAVEL CURTO PRAZO</b>	<b>4.300,95D</b>	<b>136.048,39D</b>
<b>TRIBUTOS A RECUPERAR</b>	<b>4.300,95D</b>	<b>136.048,39D</b>
<b>ATIVO NAO CIRCULANTE</b>	<b>201.111,82D</b>	<b>98.905,63D</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>125.430,22D</b>	<b>400,00D</b>
<b>DEPOSITOS JUDICIAIS</b>	<b>125.430,22D</b>	<b>0,00</b>
<b>PARTES RELACIONADAS</b>	<b>0,00</b>	<b>400,00D</b>
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>75.681,60D</b>	<b>98.505,63D</b>
<b>BTSRB 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</b>	<b>58.806,94D</b>	<b>55.361,44D</b>
<b>LOG BTS EXTREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/</b>	<b>16.874,66D</b>	<b>43.144,19D</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>218.004,00C</b>	<b>380.068,98C</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>72.596,24C</b>	<b>3.430,70C</b>
<b>EXIGÍVEL A CURTO PRAZO</b>	<b>72.596,24C</b>	<b>3.430,70C</b>
<b>FORNECEDORES</b>	<b>72.596,24C</b>	<b>2.970,00C</b>
<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS</b>	<b>0,00</b>	<b>460,70C</b>
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>225.028,28C</b>	<b>56.599,78C</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>225.028,28C</b>	<b>56.599,78C</b>
<b>PARTES RELACIONADAS</b>	<b>6.899,78C</b>	<b>6.899,78C</b>
<b>PROVISÕES PARA CONTIGÊNCIAS</b>	<b>49.700,00C</b>	<b>49.700,00C</b>
<b>ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL</b>	<b>168.428,50C</b>	<b>0,00</b>
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>79.620,52D</b>	<b>320.038,50C</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>434.344,00C</b>	<b>434.344,00C</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>434.344,00C</b>	<b>434.344,00C</b>
<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	<b>0,09C</b>	<b>0,09C</b>
<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	<b>0,09C</b>	<b>0,09C</b>
<b>RESERVAS DE LUCROS/PREJUIZOS</b>	<b>513.964,61D</b>	<b>114.305,59D</b>
<b>RESERVAS DE LUCROS/PREJUIZOS</b>	<b>513.964,61D</b>	<b>114.305,59D</b>

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, levantado nesta data, através de documentos encaminhados à contabilidade e já devolvidos à empresa.

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2024

VIKTOR NOBRE DE ASSIS  
ADMINISTRADOR  
CPF: 012.473.776-52

MÁRIO AUGUSTO ALVES DO VALLE  
CONTADOR - CRC-MG Nº MG038642/O1  
CPF: 384.920.086-87

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024**

Descrição	2024	2023
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>3.445,50</b>	<b>32.304,61</b>
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>3.445,50</b>	<b>32.304,61</b>
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>3.445,50</b>	<b>32.304,61</b>
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	<b>(377.016,78)</b>	<b>32.304,61</b>
<b>OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(26.269,53)</b>	<b>0,00</b>
<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>	<b>8.020,41</b>	<b>22.699,69</b>
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>0,00</b>	<b>(388,68)</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>(391.820,40)</b>	<b>24.510,06</b>
<b>RECEITAS NÃO OPERACIONAIS</b>	<b>0,00</b>	<b>819,69</b>
<b>RESULTADO ANTES DO IR E CSLL</b>	<b>(391.820,40)</b>	<b>25.329,75</b>
<b>PROVISÕES PARA IR E CSLL</b>	<b>(7.838,62)</b>	<b>(2.289,70)</b>
<b>PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(399.659,02)</b>	<b>23.040,05</b>

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31/12/2024**

Descrição	2024	2023
<b>PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(399.659,02)</b>	<b>23.040,05</b>
<b>Diferença de câmbio na conversão de operações no exterior</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Ativos financeiros disponíveis para venda</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>"Hedges" de fluxo de caixa</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Outros Resultados</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO</b>	<b>(399.659,02)</b>	<b>23.040,05</b>

Reconhecemos a exatidão da presente demonstração, levantada nesta data, através de documentos encaminhados à contabilidade e já devolvidos à empresa.

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2024

VIKTOR NOBRE DE ASSIS  
ADMINISTRADOR  
CPF: 012.473.776-52

MÁRIO AUGUSTO ALVES DO VALLE  
CONTADOR - CRC-MG N° MG038642/O1  
CPF: 384.920.086-87

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31/12/2024

	2024	2023
Resultado do Exercício	-399.659,02	23.040,05
Resultado Negativo (Positivo) de Equivalência Patrimonial	22.824,03	-32.304,61
<b>Lucro Ajustado</b>	<b>-376.834,99</b>	<b>-9.264,56</b>
<b>Atividades Operacionais</b>		
Redução (Aumento) em Títulos a Receber	0,00	0,00
Redução (Aumento) em Impostos a Recuperar	131.747,44	-35.197,26
Redução (Aumento) em depósitos judiciais	-125.430,22	
Ajuste/baixa de fornecedores		366,50
Aumento (Redução) em fornecedores	69.626,24	-10.123,47
Aumento (Redução) em tributos a pagar	-460,70	-1.248,58
Aumento (Redução) em adiantamentos de clientes		
<b>Caixa Líquido Gerado (Consumido) nas Atividades Operacionais</b>	<b>-301.352,23</b>	<b>-55.467,37</b>
<b>Atividades de Investimento</b>		
Redução (Aumento) em Investimentos	0,00	0,00
<b>Caixa Líquido Gerado (Consumido) nas Atividades de Investimento</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Atividades de Financiamento</b>		
Aumento (Redução) de Reservas de Capital	0,00	0,00
Redução (Aumento) em Partes Relacionadas Ativa	400,00	0,00
Aumento (Redução) em Partes Relacionadas Passiva / AFAC	168.428,50	-1.084,23
<b>Caixa Líquido Gerado (Consumido) nas Atividades de Financiamento</b>	<b>168.828,50</b>	<b>-1.084,23</b>
<b>Variação Líquida no Caixa e Equivalente de Caixa</b>	<b>-132.523,73</b>	<b>-56.551,60</b>
<b>Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa no ano anterior</b>	<b>145.114,96</b>	<b>201.666,56</b>
<b>Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa do ano atual</b>	<b>12.591,23</b>	<b>145.114,96</b>

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2024

	CAPITAL REALIZADO	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS	RESULTADOS ABRANGENTES	TOTAL
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023</b>	<b>434.344,00</b>	<b>0,09</b>	<b>-114.305,59</b>	<b>0,00</b>	<b>320.038,50</b>
VARIAÇÃO DE CAPITAL:					
Aumento de Capital com saldo de Reservas					
Devolução de Capital aos acionistas					
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>			<b>-399.659,02</b>		<b>-399.659,02</b>
ABSORÇÃO DE PREJUÍZOS					0,00
DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS					0,00
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024</b>	<b>434.344,00</b>	<b>0,09</b>	<b>-513.964,61</b>	<b>0,00</b>	<b>-79.620,52</b>

Reconhecemos a exatidão das presentes demonstrações contábeis levantadas nesta data.

Belo Horizonte-MG, 31 de dezembro de 2024

VIKTOR NOBRE DE ASSIS  
ADMINISTRADOR  
CPF: 012.473.776-52

MARIO AUGUSTO ALVES DO VALLE  
CONTADOR CRC - MG Nº 038.642  
CPF: 384.920.086-87

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2024

### 1) CONTEXTO OPERACIONAL

A BTS PROPERTIES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A é uma sociedade anônima fechada, com sede e foro na cidade de Belo Horizonte- MG, tendo como objeto social a incorporação de empreendimentos imobiliários, o aluguel de imóveis próprios e participação em outras sociedades, com início de atividades em 15/05/2014.

### 2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

### 3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

#### 3.1) DISPONIBILIDADES: CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins.

#### 3.2) APLICAÇÕES FINANCEIRAS

As aplicações financeiras estão demonstradas pelos valores originais aplicados, acrescidos dos rendimentos até a data do balanço.

#### 3.3) TRIBUTOS A RECUPERAR

São registradas nessa conta contábil os valores de imposto de renda retido na fonte a recuperar, proveniente de rendimentos de aplicações financeiras, para futura compensação com tributos de mesma natureza, bem como depósitos judiciais.

#### 3.4) DEPOSITOS JUDICIAIS

São registradas nessa conta contábil os valores de depósitos judiciais trabalhistas em que a companhia está vinculada como parte.

#### 3.5) INVESTIMENTOS - PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS

A companhia mantém no grupo de investimentos, os resíduos de participações societárias mantidas em seu nome após processo de cisão, para a geração de rendas.

#### 3.6) FORNECEDORES

São registradas nessa conta contábil os valores a pagar a fornecedores de bens ou serviços necessários à sua atividade, e geralmente são operações de curtíssimo prazo.

#### 3.7) PARTES RELACIONADAS

Os valores registrados nesta conta contábil são oriundos de Dividendos a pagar, correspondem a débitos com seus acionistas, em operações no decurso normal das atividades da companhia.

#### 3.8) PROVISÕES PARA CONTINGÊNCIAS

A companhia mantém no provisões para contingências de antigas participações societárias após processo de cisão, para eventual cobertura de custos dentro do prazo prescricional.

#### 3.9) TRIBUTOS FEDERAIS

A Companhia está enquadrada no regime tributário do lucro presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.

### 4) EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da sociedade ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Reconhecemos a exatidão da presente demonstração contábil levantada nesta data.

Belo Horizonte-MG, 31 de dezembro de 2024

---

VIKTOR NOBRE DE ASSIS  
ADMINISTRADOR  
CPF: 012.473.776-52

---

MARIO AUGUSTO ALVES DO VALLE  
CONTADOR CRC - MG N° 038.642  
CPF: 384.920.086-87