

C.N.P.J.: 19.461.949/0001-17

Insc. Junta Comercial: 31300106632 Data: 02/01/2014

Endereço: Avenida RAJA GABAGLIA, 3320, SALA 411 4 ANDAR, ESTORIL, BELO HORIZONTE/MG, CEP 30494-310

Período: 01/01/2024 a 31/12/2024

Balanço encerrado em: 31/12/2024

BALANÇO PATRIMONIAL

| Descrição | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
| ATIVO | 8.941,96D | 10.492,63D |
| ATIVO CIRCULANTE | 8.941,96D | 10.492,63D |
| DISPONIVEL | 8.911,54D | 10.409,68D |
| BANCOS C/ MOVIMENTO | 1,00D | 10,00D |
| APLICACOES FINANCEIRAS | 8.910,54D | 10.399,68D |
| REALIZAVEL CURTO PRAZO | 30,42D | 82,95D |
| IMPOSTOS A RECUPERAR | 30,42D | 82,95D |
| ATIVO NAO CIRCULANTE | 0,00 | 0,00 |
| INVESTIMENTOS | 0,00 | 0,00 |
| PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS | 0,00 | 0,00 |
| PASSIVO | 8.941,96C | 10.492,63C |
| PASSIVO CIRCULANTE | 5,10C | 20,59C |
| EXIGÍVEL A CURTO PRAZO | 5,10C | 20,59C |
| OBRIGACOES TRIBUTARIAS | 5,10C | 20,59C |
| PATRIMONIO LIQUIDO | 8.936,86C | 10.472,04C |
| CAPITAL SOCIAL | 727.123,78C | 727.123,78C |
| CAPITAL SOCIAL | 727.123,78C | 727.123,78C |
| PREJUÍZOS ACUMULADOS | 718.186,92D | 716.651,74D |
| PREJUÍZOS ACUMULADOS | 718.186,92D | 716.651,74D |

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, levantado nesta data, através de documentos encaminhados à contabilidade e já devolvidos à empresa.

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2024

VIKTOR NOBRE DE ASSIS
ADMINISTRADOR
CPF: 012.473.776-52

MÁRIO AUGUSTO ALVES DO VALLE
CONTADOR CRC-MG Nº MG038642/O1
CPF: 384.920.086-87

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

| Descrição | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| RECEITA LÍQUIDA | 0,00 | 0,00 |
| LUCRO BRUTO | 0,00 | 0,00 |
| DESPESAS ADMINISTRATIVAS | (660,00) | (2.496,43) |
| DESPESAS FINANCEIRAS | (864,00) | (732,00) |
| RECEITAS FINANCEIRAS | 56,72 | 449,46 |
| RESULTADO MEP | 0,00 | (476,35) |
| RESULTADO OPERACIONAL | (1.467,28) | (3.255,32) |
| RESULTADO ANTES DO IR E CSLL | (1.467,28) | (3.255,32) |
| PROVISÕES PARA IR E CSLL | (67,90) | (143,75) |
| PREJUÍZO DO EXERCÍCIO | (1.535,18) | (3.399,07) |

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31/12/2024

| Descrição | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| PREJUÍZO DO EXERCÍCIO | (1.535,18) | (3.399,07) |
| Diferença de câmbio na conversão de operações no exterior | 0,00 | 0,00 |
| Ativos financeiros disponíveis para venda | 0,00 | 0,00 |
| "Hedges" de fluxo de caixa | 0,00 | 0,00 |
| Outros Resultados | 0,00 | 0,00 |
| RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO | (1.535,18) | (3.399,07) |

Reconhecemos a exatidão da presente demonstração, levantada nesta data, através de documentos encaminhados à contabilidade e já devolvidos à empresa.

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2024

VIKTOR NOBRE DE ASSIS
ADMINISTRADOR
CPF: 012.473.776-52

MÁRIO AUGUSTO ALVES DO VALLE
CONTADOR CRC-MG Nº MG038642/O1
CPF: 384.920.086-87

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31/12/2024

| | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Atividades Operacionais | | |
| Resultado do Exercício | -1.535,18 | -3.399,07 |
| Resultado Negativo (Positivo) de Equivalência Patrimonial | 0,00 | 476,35 |
| Lucro Ajustado | -1.535,18 | -2.922,72 |
| Redução (Aumento) em Dividendos a receber | | |
| Redução (Aumento) em Impostos a Recuperar | 52,53 | -27,56 |
| Aumento (Redução) em fornecedores | | |
| Aumento (Redução) em tributos a pagar | -15,49 | -57,41 |
| Aumento (Redução) em adiantamentos de clientes | | |
| Caixa Líquido Gerado (Consumido) nas Atividades Operacionais | -1.498,14 | -3.007,69 |
| Atividades de Investimento | | |
| Redução (Aumento) de aporte na controlada (absorção de despesas) | 0,00 | -397,23 |
| Caixa Líquido Gerado (Consumido) nas Atividades de Investimento | 0,00 | -397,23 |
| Atividades de Financiamento | | |
| Aumento (Redução) de capital | | |
| Caixa Líquido Gerado (Consumido) nas Atividades de Financiamento | 0,00 | 0,00 |
| Varição Líquida no Caixa e Equivalente de Caixa | -1.498,14 | -3.404,92 |
| Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa no ano anterior | 10.409,68 | 13.814,60 |
| Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa do ano atual | 8.911,54 | 10.409,68 |

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2024

| | Capital Social | Reservas de Capital | Reservas de Lucros | Total |
|--|-------------------|---------------------|--------------------|------------------|
| Saldo em 31 de Dezembro de 2022 | 727.123,78 | 0,00 | -713.252,67 | 13.871,11 |
| (-) Distribuição de Dividendos | | | | 0,00 |
| Resultado do Exercício | | | -3.399,07 | -3.399,07 |
| Saldo em 31 de Dezembro de 2023 | 727.123,78 | 0,00 | -716.651,74 | 10.472,04 |
| (-) Distribuição de Dividendos | | | | 0,00 |
| Resultado do Exercício | | | -1.535,18 | -1.535,18 |
| Saldo em 31 de Dezembro de 2024 | 727.123,78 | 0,00 | -718.186,92 | 8.936,86 |

Reconhecemos a exatidão das presentes demonstrações contábeis levantadas nesta data.

Belo Horizonte-MG, 31 de dezembro de 2024

VIKTOR NOBRE DE ASSIS
ADMINISTRADOR
CPF: 012.473.776-52

MARIO AUGUSTO ALVES DO VALLE
CONTADOR CRC - MG Nº 038.642
CPF: 384.920.086-87

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2024

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A BTS SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS I S/A é uma sociedade anônima fechada, com sede e foro na cidade de Belo Horizonte- MG, tendo como objeto social a participação em outras sociedades, e o aluguel de imóveis próprios, com início de atividades em 02/01/2014.

2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

Durante o exercício de 2024 a companhia encontrava-se com suas atividades paralisadas, período em que não obteve qualquer tipo de receita operacional. A companhia encontra-se em processo de liquidação por encerramento voluntário de suas atividades, aguardando pela deliberação de sua extinção pela assembleia geral de acionistas.

3.1) DISPONIBILIDADES: CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins.

3.2) APLICAÇÕES FINANCEIRAS

As aplicações financeiras estão demonstradas pelos valores originais aplicados, acrescidos dos rendimentos até a data do balanço.

3.3) PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS

A sociedade mantém no grupo de investimentos, participações societárias, no ativo não circulante. Em virtude da descontinuidade das operações de sua investida, sua participação foi integralmente consumida através da avaliação de seus investimentos pelo MEP.

3.4) OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

São registradas nessa conta contábil os valores dos impostos e contribuições a recolher, incidentes sobre suas receitas.

3.5) TRIBUTOS FEDERAIS.

A Companhia se encontra enquadrada no regime tributário do lucro presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.

4) EVENTOS SUBSEQUENTES:

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da sociedade ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Reconhecemos a exatidão da presente demonstração contábil levantada nesta data.

Belo Horizonte-MG, 31 de dezembro de 2024

VIKTOR NOBRE DE ASSIS
ADMINISTRADOR
CPF: 012.473.776-52

MARIO AUGUSTO ALVES DO VALLE
CONTADOR CRC - MG N° 038.642
CPF: 384.920.086-87