



CNPJ

Razão Social

09.189.203/0001-42

JANOT INCORPORACAO E PARTIC IMOBILIARIAS SA

**Balanco Patrimonial (BP)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

			01/01/2024	31/12/2024
1	ATIVO		10.367.083,06	16.283.714,97
11	ATIVO CIRCULANTE		103.389,30	526.293,32
111	DISPONIVEL		64.065,77	525.078,04
11101	CAIXA		39.942,32	501.641,72
11101.1	CAIXA MATRIZ		39.942,32	501.641,72
11102	BANCOS CONTA MOVIMENTO		24.123,45	23.436,32
11102.2	B BRADESCO SA AG 3426 CC 0013312-4		24.123,45	23.436,32
112	TITULOS DE LIQUIDEZ IMEDIATA		32.725,18	1.215,28
11201	APLICACOES FINANCEIRAS		32.725,18	1.215,28
11201.1	B BRADESCO APLIC INVESTIMENTOS		1.875,56	0,00
11201.2	BANCO BRADESCO C/C 0013312-4 -INVEST PLUS		30.849,62	1.215,28
118	VALORES RECUPERAVEIS		6.598,35	0,00
11801	DEPOSITOS E CAUCOES		6.598,35	0,00
11801.3	COFINS A RECUPERAR		285,00	0,00
11801.4	IRRF A RECUPERAR		2.971,65	0,00
11801.5	I.N.S.S A RECUPERAR		2.214,42	0,00
11801.6	F.G.T.S A RECUPERAR		1.127,28	0,00
12	OUTROS CREDITOS		3.883,65	3.369.118,29
121	OUTROS CREDITOS		0,00	3.365.234,64
12101	CREDITO POR VENDA DE IMOVEIS		0,00	3.365.234,64
12101.2	UNID 1302 - IVO MONTENEGRO GUIMARAES MATOS		0,00	614.462,89
12101.3	UNID 1102 - ANNA LARA SOUSA GOMES		0,00	647.096,45
12101.4	UNID 1204 - WENDERVAL BORGES CARVALHO JUNIOR		0,00	743.362,65
12101.5	UNID 1104 - NARA COM. DE ALIMENTOS LTDA EPP		0,00	616.950,00
12101.6	UNID 1202 - MARIA CLARA BRITO DE ALMEIDA BORGES		0,00	743.362,65
122	VALORES A RECEBER		3.883,65	3.883,65
12201.0	RJ INCORP E PARTIC. IMOBILIARIAS LTDA		3.883,65	3.883,65
13	REALIZAVEL A LONGO PRAZO		8.191.736,38	8.145.229,63
131	CREDITOS COM SOCIOS OU QUOTISTAS		8.191.736,38	8.145.229,63
13101	EMPRESTIMOS A CONTROLADAS OU SOCIOS		8.191.736,38	8.145.229,63
13101.3	DINAMICA PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		6.578.936,53	6.578.936,53
13101.9	JNT PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA		3.750,01	0,00
13101.10	LOGUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA		16.500,00	0,00

13101.13	RJ INCORPORACAO E PARTICIPACAO IMOBILIARIAS	6.256,74	0,00
13101.15	ST THOMAS MORE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	20.000,00	0,00
13101.17	ASJ EMPREEND.IMOBILIARIOS LTDA	1.566.293,10	1.566.293,10
14	PERMANENTE	2.068.073,73	4.243.073,73
141	INVESTIMENTOS	1.932.816,68	4.107.816,68
14101	IMOVEIS PRONTO	312.816,68	312.816,68
14101.1	EDIF. BARAO RIO BRANCO SALAO 02	134.372,79	134.372,79
14101.2	EDIF. BARAO RIO BRANCO SALAO 03	134.372,79	134.372,79
14101.3	EDIF.BARAO RIO BRANCO VAGA 095	8.813,58	8.813,58
14101.4	EDIF.BARAO RIO BRANCO VAGA 096	9.614,54	9.614,54
14101.5	EDIF.BARAO RIO BRANCO VAGA 097	8.012,62	8.012,62
14101.6	EDIF.BARAO RIO BRANCO VAGA 098	8.815,18	8.815,18
14101.7	EDIF.BARAO RIO BRANCO VAGA 108	8.815,18	8.815,18
14102	IMOVEIS ADQUIRIDOS	1.620.000,00	3.795.000,00
14102.2	SRTV QD 01 ED BSB RADIO CENTER SLS 1085/1087	120.000,00	120.000,00
14102.3	SIG SUL QD 04 SALAO 02 - ED BARAO DE MAUA	450.000,00	0,00
14102.6	RUA MANACA LT 05 - 102.103.104.202.204.303	1.050.000,00	0,00
14102.7	R. MANACA LT 05 APTO 207 - A. CLARAS	0,00	125.000,00
14102.8	R. MANACA LT 05 APTO 208 - A. CLARAS	0,00	125.000,00
14102.9	R. MANACA LT 05 APTO 1101 - A. CLARAS	0,00	125.000,00
14102.10	R. MANACA LT 05 APTO 1102 - A. CLARAS	0,00	0,00
14102.11	R. MANACA LT 05 APTO 1103 - A. CLARAS	0,00	125.000,00
14102.12	R. MANACA LT 05 APTO 1104 - A. CLARAS	0,00	0,00
14102.13	R. MANACA LT 05 APTO 1201 - A. CLARAS	0,00	125.000,00
14102.14	R. MANACA LT 05 APTO 1202 - A. CLARAS	0,00	0,00
14102.15	R. MANACA LT 05 APTO 1203 - A. CLARAS	0,00	125.000,00
14102.16	R. MANACA LT 05 APTO 1204 - A. CLARAS	0,00	0,00
14102.17	R. MANACA LT 05 APTO 1301 - A. CLARAS	0,00	125.000,00
14102.18	R. MANACA LT 05 APTO 1302 - A. CLARAS	0,00	0,00
14102.19	COND J LAGO SUL LT 06 CJ L QD 02	0,00	1.500.000,00
14102.20	SGAN QD 910 BL B CJ D SALA 03-T DF	0,00	350.000,00
14102.21	RUA RENATO BERBERT, 321 APT 702 PRAIA FLAMENGO BA	0,00	950.000,00
142	IMOBILIZADO	135.257,05	135.257,05
14201	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	14.130,05	14.130,05
14201.1	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	14.130,05	14.130,05
14202	VEICULOS	110.000,00	110.000,00
14202.1	VEICULOS	110.000,00	110.000,00
14203	MOVEIS E UTENSILIOS	10.620,00	10.620,00
14203.1	MOVEIS E UTENSILIOS	10.620,00	10.620,00
14205	SISTEMAS ELETRONICOS	507,00	507,00
14205.1	SISTEMAS ELETRONICOS	507,00	507,00
2	PASSIVO	10.367.083,06	16.283.714,97
21	PASSIVO CIRCULANTE	50.000,00	3.414.775,51
211	DEBITOS	0,00	(459,13)
21108	TRIBUTOS E INCENTOS FISCAIS A PAGAR	0,00	5.173,15
21108.2	I.R.P.J	0,00	1.575,32
21108.3	PIS RECEITA OPERACIONAL	0,00	388,22
21108.4	COFINS RECEITA BRUTA	0,00	1.791,82
21108.5	CONTRIBUICAO SOCIAL SOBRE LUCRO	0,00	1.417,79
21110	TRIBUTOS NA FONTE A RECOLHER	0,00	(5.632,28)

21110.2	I.R.R.F DIVERSOS	0,00	(5.632,28)
212	OUTRAS EXIGIBILIDADES	50.000,00	3.415.234,64
21201	CREDORES POR COMPRA DE IMOVEIS	50.000,00	50.000,00
21201.4	SMART TRADE IMPORTACAO E	50.000,00	50.000,00
21203	RECEITA DIFERIDA DE IMOVEIS	0,00	3.365.234,64
21203.2	UNID 1302 - IVO MONTENEGRO GUIMARAES MATOS	0,00	614.462,89
21203.3	UNID 1102 - ANNA LARA SOUSA GOMES	0,00	647.096,45
21203.4	UNID 1204 - WENDERVAL BORGES CARVALHO JUNIOR	0,00	743.362,65
21203.5	UNID 1104 - NARA COM. DE ALIMENTOS LTDA EPP	0,00	616.950,00
21203.6	UNID 1202 - MARIA CLARA BRITO DE ALMEIDA BORGES	0,00	743.362,65
21204	ADIANTAMENTO DE TERCEIROS	0,00	0,00
21204.14	CAROLINA LELLIS JANOT	0,00	0,00
22	EXIGIVEL A LONGO PRAZO	6.043.437,43	9.164.314,26
221	DEBITOS COM SOCIOS OU QUOTISTAS	6.043.437,43	9.164.314,26
22101	DEBITOS COM SOCIOS OU QUOTISTAS	6.043.437,43	9.164.314,26
22101.1	ALEX SOARES JANOT	3.428.746,86	3.399.623,69
22101.2	FABIO SOARES JANOT	2.478.690,57	5.628.690,57
22101.3	LEDA MARIA SOARES JANOT	136.000,00	136.000,00
25	PATRIMONIO LIQUIDO	4.273.645,63	3.704.625,20
251	CAPITAL SOCIAL	100.000,00	100.000,00
25101	CAPITAL SOCIAL	100.000,00	100.000,00
25101.1	ALEX SOARES JANOT	33.330,00	33.330,00
25101.2	FABIO SOARES JANOT	33.330,00	33.330,00
25101.3	LEDA MARIA SOARES JANOT	33.340,00	33.340,00
253	RESERVA DE LUCROS OU PREJUIZOS	4.173.645,63	3.604.625,20
25301	LUCROS PREJUIZOS ACUMULADOS	4.173.645,63	3.604.625,20
25301.1	LUCROS PREJUIZOS ACUMULADOS	4.297.610,02	4.173.645,63
25301.2	RESULTADO DO EXERCICIO	(123.964,39)	(569.020,43)