



CNPJ

Razão Social

09.189.203/0001-42

JANOT INCORPORACAO E PARTIC IMOBILIARIAS SA

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2023 **Data de Fim** 31/12/2023 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2023	31/12/2023
1	ATIVO	10.475.023,00	10.367.083,06
11	ATIVO CIRCULANTE	255.837,24	103.389,30
111	DISPONIVEL	7.202,71	64.065,77
11101	CAIXA	7.200,71	39.942,32
11101.1	CAIXA MATRIZ	7.200,71	39.942,32
11102	BANCOS CONTA MOVIMENTO	2,00	24.123,45
11102.2	B BRADESCO SA AG 3426 CC 0013312-4	2,00	24.123,45
112	TITULOS DE LIQUIDEZ IMEDIATA	242.036,18	32.725,18
11201	APLICACOES FINANCEIRAS	242.036,18	32.725,18
11201.1	B BRADESCO APLIC INVESTIMENTOS	52.036,54	1.875,56
11201.2	BANCO BRADESCO C/C 0013312-4 -INVEST PLUS	189.999,64	30.849,62
118	VALORES RECUPERAVEIS	6.598,35	6.598,35
11801	DEPOSITOS E CAUCOES	6.598,35	6.598,35
11801.3	COFINS A RECUPERAR	285,00	285,00
11801.4	IRRF A RECUPERAR	2.971,65	2.971,65
11801.5	I.N.S.S A RECUPERAR	2.214,42	2.214,42
11801.6	F.G.T.S A RECUPERAR	1.127,28	1.127,28
12	OUTROS CREDITOS	3.883,65	3.883,65
122	VALORES A RECEBER	3.883,65	3.883,65
12201.0	RJ INCORP E PARTIC. IMOBILIARIAS LTDA	3.883,65	3.883,65
13	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	8.147.228,38	8.191.736,38
131	CREDITOS COM SOCIOS OU QUOTISTAS	8.147.228,38	8.191.736,38
13101	EMPRESTIMOS A CONTROLADAS OU SOCIOS	8.147.228,38	8.191.736,38
13101.3	DINAMICA PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	6.570.928,53	6.578.936,53
13101.9	JNT PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	3.750,01	3.750,01
13101.10	LOGUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA	0,00	16.500,00
13101.13	RJ INCORPORACAO E PARTICIPACAO IMOBILIARIAS	6.256,74	6.256,74
13101.15	ST THOMAS MORE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	0,00	20.000,00
13101.17	ASJ EMPREEND.IMOBILIARIOS LTDA	1.566.293,10	1.566.293,10
14	PERMANENTE	2.068.073,73	2.068.073,73
141	INVESTIMENTOS	1.932.816,68	1.932.816,68
14101	IMOVEIS PRONTO	312.816,68	312.816,68
14101.1	EDIF. BARAO RIO BRANCO SALAO 02	134.372,79	134.372,79

14101.2	EDIF. BARAO RIO BRANCO SALAO 03	134.372,79	134.372,79
14101.3	EDIF.BARAO RIO BRANCO VAGA 095	8.813,58	8.813,58
14101.4	EDIF.BARAO RIO BRANCO VAGA 096	9.614,54	9.614,54
14101.5	EDIF.BARAO RIO BRANCO VAGA 097	8.012,62	8.012,62
14101.6	EDIF.BARAO RIO BRANCO VAGA 098	8.815,18	8.815,18
14101.7	EDIF.BARAO RIO BRANCO VAGA 108	8.815,18	8.815,18
14102	IMOVEIS ADQUIRIDOS	1.620.000,00	1.620.000,00
14102.2	SRTV QD 01 ED BSB RADIO CENTER SLS 1085/1087	120.000,00	120.000,00
14102.3	SIG SUL QD 04 SALAO 02 - ED BARAO DE MAUA	450.000,00	450.000,00
14102.6	RUA MANACA LT 05 - 102.103.104.202.204.303	1.050.000,00	1.050.000,00
142	IMOBILIZADO	135.257,05	135.257,05
14201	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	14.130,05	14.130,05
14201.1	MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	14.130,05	14.130,05
14202	VEICULOS	110.000,00	110.000,00
14202.1	VEICULOS	110.000,00	110.000,00
14203	MOVEIS E UTENSILIOS	10.620,00	10.620,00
14203.1	MOVEIS E UTENSILIOS	10.620,00	10.620,00
14205	SISTEMAS ELETRONICOS	507,00	507,00
14205.1	SISTEMAS ELETRONICOS	507,00	507,00
2	PASSIVO	10.475.023,00	10.367.083,06
21	PASSIVO CIRCULANTE	(5.893,09)	50.000,00
211	DEBITOS	4.106,91	0,00
21106	PROVISAO PARA I.N.S.S.	2.803,35	0,00
21106.1	INSS ADM.CENTRAL	2.803,35	0,00
21110	TRIBUTOS NA FONTE A RECOLHER	1.303,56	0,00
21110.1	I.R.R.F ASSALARIADO	1.303,56	0,00
212	OUTRAS EXIGIBILIDADES	(10.000,00)	50.000,00
21201	CREDORES POR COMPRA DE IMOVEIS	0,00	50.000,00
21201.4	SMART TRADE IMPORTACAO E	0,00	50.000,00
21204	ADIANTAMENTO DE TERCEIROS	(10.000,00)	0,00
21204.9	DINAMICA PARTICIPACOES EMPREEND.IMOBIL.LTDA	0,00	0,00
21204.13	ROTACON CONSTRUCOES LTDA	(10.000,00)	0,00
22	EXIGIVEL A LONGO PRAZO	6.083.306,07	6.043.437,43
221	DEBITOS COM SOCIOS OU QUOTISTAS	6.083.306,07	6.043.437,43
22101	DEBITOS COM SOCIOS OU QUOTISTAS	6.083.306,07	6.043.437,43
22101.1	ALEX SOARES JANOT	3.568.615,50	3.428.746,86
22101.2	FABIO SOARES JANOT	2.378.690,57	2.478.690,57
22101.3	LEDA MARIA SOARES JANOT	136.000,00	136.000,00
25	PATRIMONIO LIQUIDO	4.397.610,02	4.273.645,63
251	CAPITAL SOCIAL	100.000,00	100.000,00
25101	CAPITAL SOCIAL	100.000,00	100.000,00
25101.1	ALEX SOARES JANOT	33.330,00	33.330,00
25101.2	FABIO SOARES JANOT	33.330,00	33.330,00
25101.3	LEDA MARIA SOARES JANOT	33.340,00	33.340,00
253	RESERVA DE LUCROS OU PREJUIZOS	4.297.610,02	4.173.645,63
25301	LUCROS PREJUIZOS ACUMULADOS	4.297.610,02	4.173.645,63
25301.1	LUCROS PREJUIZOS ACUMULADOS	4.624.221,90	4.297.610,02
25301.2	RESULTADO DO EXERCICIO	(326.611,88)	(123.964,39)