

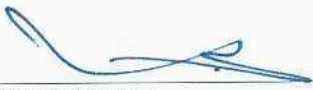
CNPJ: 40.441.886/0001-23
 Consolidação: Empresa


Grau: 4

Encerrado em: 31/12/2024

	12/2024	12/2023
ATIVO	15.542.069,52	15.428.072,87
ATIVO CIRCULANTE	15.542.069,52	15.428.072,87
DISPONIBILIDADES	8.734,75	9.856,70
CAIXA	0,00	1.293,89
BANCOS CMOVIMENTO	266,41	330,81
BANCOS C/ GARANTIDA	8.232,00	8.232,00
TITULOS DO MERCADO ABERTO	236,34	0,00
ESTOQUES IMOBILIARIOS	15.532.911,09	15.415.742,06
TERRENOS A COMERCIALIZAR	15.532.911,09	15.415.742,06
RETENCOES APLICCOMPULSORIAS	423,68	2.474,11
IMPOSTO DE RENDA NA FONTE	423,68	2.474,11
TOTAL DO ATIVO	15.542.069,52	15.428.072,87
PASSIVO	15.542.069,52	15.428.072,87
PASSIVO CIRCULANTE	3.411,00	0,00
CREDORES DIVERSOS	3.411,00	0,00
ADIANTAMENTOS DIVERSOS	3.411,00	0,00
PASSIVO NAO CIRCULANTE	13.500.651,07	13.334.270,60
EXIGIVEL A LONGO PRAZO	13.500.402,65	13.320.352,65
CREDITOS DE SOCIOS QUOTISTAS	13.500.402,65	13.320.352,65
RECEITAS DIFERIAS	248,42	13.917,95
RECEITAS OPERACIONAIS DIFERIDA	248,42	13.917,95
PATRIMONIO LIQUIDO	2.038.007,45	2.093.802,27
CAPITAL SOCIAL	2.060.000,00	2.060.000,00
CAPITAL SUBSCRITO	2.060.000,00	2.060.000,00
RESERVAS	-21.992,55	33.802,27
RESERVAS DE LUCROS	-21.992,55	33.802,27
TOTAL DO PASSIVO	15.542.069,52	15.428.072,87

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial com base nas informações e na documentação apresentada, encerrado em 31/12/2024, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 15.542.069,52 (quinze milhões, quinhentos e quarenta e dois mil e sessenta e nove reais e cinquenta e dois centavos), e em 31/12/2023, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 15.428.072,87 (quinze milhões, quatrocentos e vinte e oito mil e setenta e dois reais e oitenta e sete centavos).


 AKRAM FOUAD SADER
 DIRETOR
 CPF 000.825.218-16


 RICARDO LOUZAS FERNANDES
 CONTADOR

CRC 044049/O-8

RICARDO LOUZAS FERNANDES
 ADVOGADO - OAB/SP 49.074
 CONTADOR - CRC/SP 044049/O-8
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114
 PERITO CONTÁBIL - CNPC 5.287

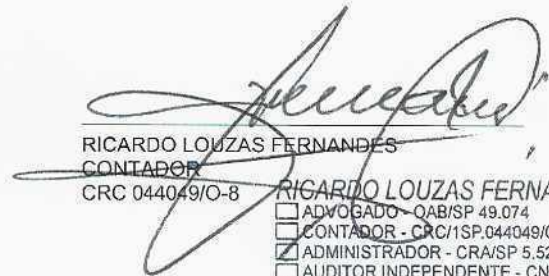
CNPJ: 40.441.886/0001-23
Consolidação: Empresa

Grau: 4

	2024	2023
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	13.669,80	0,00
RECEITAS	13.669,80	0,00
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	13.669,80	0,00
RECEITAS FINANCEIRAS	13.669,80	0,00
APLICACOES FINANCEIRAS	13.669,80	0,00
RECEITA LÍQUIDA	13.669,80	0,00
LUCRO BRUTO	13.669,80	0,00
DESPESAS OPERACIONAIS	69.464,62	48.403,38
DESPESAS OPERACIONAIS	-69.464,62	-48.403,38
DESPESAS	-69.464,62	-48.403,38
DESPESAS OPERACIONAIS	-69.464,62	-48.403,38
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	-59.675,97	-41.133,80
DESPESAS GERAIS	-59.675,97	-41.133,80
DESPESAS FINANCEIRAS	-83,57	-1.188,13
INSTITUICOES FINANCEIRAS	-83,57	-1.188,13
DESPESAS FISCAIS E TRIBUTARIAS	-9.705,08	-6.081,45
DESPESAS TRIBUTARIAS	-9.705,08	-6.081,45
RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS	-55.794,82	-48.403,38
RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS	-55.794,82	-48.403,38
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-55.794,82	-48.403,38



AKRAM FOUAD SADER
DIRETOR
CPF 000.825.218-16



RICARDO LOUZAS FERNANDES
CONTADOR
CRC 044049/O-8

RICARDO LOUZAS FERNANDES
 ADVOGADO - OAB/SP 49.074
 CONTADOR - CRC/1SP.044049/O-8
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114
 PERITO CONTÁBIL - CNPC 5.287

CNPJ: 40.441.886/0001-23

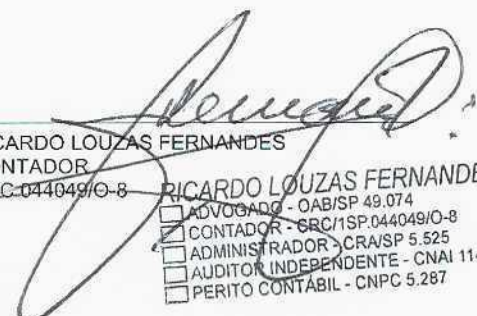
Consolidação: Empresa

	12/2024	12/2023
Saldo inicial de lucros acumulados	33.802,27	82.205,65
Ajustes de exercícios anteriores	0,00	0,00
Saldo ajustado	33.802,27	82.205,65
Reversão de reservas	0,00	0,00
Prejuízo líquido do exercício	-55.794,82	-48.403,38
Destinação do lucro	0,00	0,00
Saldo final de lucro/prejuízos acumulados	-21.992,55	33.802,27
Dividendos por ação do capital social	0,00	0,00



AKRAM FOUAD SADER
DIRETOR
CPF 000.825.218-16

RICARDO LOUZAS FERNANDES
CONTADOR
CRC 044049/O-8


RICARDO LOUZAS FERNANDES
 ADVOGADO - OAB/SP 49.074
 CONTADOR - CRC/1SP.044049/O-8
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114
 PERITO CONTÁBIL - CNPC 5.287

CNPJ: 40.441.886/0001-23

Consolidação: Empresa

Método: Indireto

Conta	Descrição	12/2024	12/2023
1	OPERACIONAIS	-1.122,00	-23.664,00
1.001	Lucro/Prejuízo líquido do exercício	-55.795,00	-48.403,00
1.005	Depreciação	0,00	0,00
1.010	Clientes	2.050,00	0,00
1.015	Estoques	-117.169,00	-107.375,00
1.020	Fornecedores	0,00	0,00
1.025	Outros passivos	169.792,00	132.114,00
2	INVESTIMENTO	0,00	0,00
2.001	Ativo imobilizado	0,00	0,00
2.005	Investimentos	0,00	0,00
3	FINANCIAMENTO	0,00	0,00
3.001	Empréstimos	0,00	0,00
3.005	Integralizações de capital	0,00	0,00
Aumento/Redução de Caixa e Equivalentes de Caixa		-1.122,00	-23.664,00
Caixa e Equivalentes de Caixa			
No início do Período		9.857,00	33.521,00
No final do Período		8.735,00	9.857,00
Variação		-1.122,00	-23.664,00



AKRAM FOUAD SADER
DIRETOR
CPF 000.825.218-16



RICARDO LOUZAS FERNANDES
CONTADOR

CRC 044049/O-8

RICARDO LOUZAS FERNANDES
 ADVOGADO - OAB/SP 49.074
 CONTADOR - CRC/1SP.044049/O-8
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114
 PERITO CONTABIL - CNPC 5.287

CNPJ: 40.441.886/0001-23
Consolidação: Empresa

Ano: 2024

Estabelecimento: 539 - PATRIMONIAL PONTES NO PARAISO EMPR. E PA - 40.441.886/0001-23

1. NOTAS EXPLICATIVAS

1- CONTEXTO OPERACIONAL: A PATRIMONIAL PONTES NO PARAISO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 18/01/2021, e com prazo indeterminado, inscrita no CNPJ/MF. nº 40.441.886/0001-23, estabelecida no município de São Paulo, no Estado de São Paulo, à Alameda Santos nº 1.893, Cj. 61, Bairro Cerqueira César, CEP: 01419-910. A empresa tem por objetivo social a compra e venda de imóveis próprios, incorporação de empreendimentos imobiliários e aluguel de imóveis próprios.

2- DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE: As Demonstrações Contábeis foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em observância às disposições contidas na Lei nº 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis nº 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pela Resolução NBC ITG 1000 - Modelo Contábil para Empresas de Pequeno Porte, criada através da Resolução CFC nº 1.418/12. Deixamos de apresentar a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido e a Demonstração do Resultado Abrangente cf. nos é facultado pela referida Interpretação Técnica.

3- PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:

A- Caixa e Equivalentes de Caixa: Correspondem aos valores de caixa, depósitos bancários de livre movimentação e investimentos temporários que possam ser sacados a qualquer momento com riscos insignificativos de alteração de valor.

B- Ativo Circulante: Representado por disponibilidades, retenções compulsórias e estoques imobiliários.

C- Passivo Circulante: Representado por Exigibilidades Operacionais.

D- Passivo Não Circulante: Representado por Receitas Financeiras Diferidas e Créditos de Sócios Quotistas e adiantamentos diversos.


E- Despesa: São reconhecidas pelo regime de caixa (ou de competência se houver provisionamento de qualquer despesa).

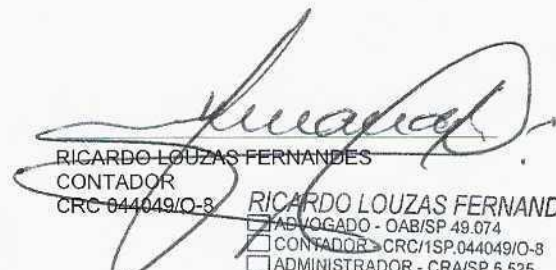
4- ASPECTO TRIBUTÁRIO: Nos exercícios de 2024 e 2023 a empresa optou pela apuração do Imposto s/ Renda e da Contribuição Social s/ o Lucro da Pessoa Jurídica com base no Lucro Presumido.

5- CAPITAL SOCIAL: O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 2.060.000,00 (dois milhões e sessenta mil reais) dividido em 2.060.000 (dois milhões e sessenta mil) quotas sociais, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, sendo composto de 100% dos quotistas residentes no país.

6- RESULTADO DO EXERCÍCIO: De conformidade com as demonstrações financeiras apresentadas, foi apurado um prejuízo de R\$ 55.794,82 (cinquenta e cinco mil setecentos e noventa e quatro reais e oitenta e dois centavos).

7- EVENTOS SUBSEQUENTES E OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES: A empresa possui uma política sólida e conservadora de gestão de recursos, com o firme propósito de preservar a liquidez, a solidez, e garantir recursos financeiros para o desenvolvimento sustentável dos seus negócios.


AKRAM FOUAD SADER
DIRETOR
CPF 000.825.218-16


RICARDO LOUZAS FERNANDES
CONTADOR
CRC 044049/O-8

RICARDO LOUZAS FERNANDES
 ADVOGADO - OAB/SP 49.074
 CONTADOR - CRC/1SP.044049/O-8
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114
 PERITO CONTÁBIL - CNPC 5.287