

CNPJ: 40.441.886/0001-23
Consolidação: Empresa

Grau: 4

Encerrado em: 31/12/2023

| | 12/2023 | 12/2022 |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| ATIVO | 15.428.072,87 | 15.344.362,10 |
| ATIVO CIRCULANTE | 15.428.072,87 | 15.344.362,10 |
| DISPONIBILIDADES | 9.856,70 | 33.520,69 |
| CAIXA | 1.293,89 | 3.496,81 |
| BANCOS C/ MOVIMENTO | 330,81 | 299,41 |
| BANCOS C/ GARANTIDA | 8.232,00 | 8.232,00 |
| TITULOS DO MERCADO ABERTO | 0,00 | 21.492,47 |
| ESTOQUES IMOBILIARIOS | 15.415.742,06 | 15.308.367,31 |
| TERRENOS A COMERCIALIZAR | 15.415.742,06 | 15.308.367,31 |
| RETENCOES APLICCOMPULSORIAS | 2.474,11 | 2.474,10 |
| IMPOSTO DE RENDA NA FONTE | 2.474,11 | 2.474,10 |
| TOTAL DO ATIVO | 15.428.072,87 | 15.344.362,10 |



CNPJ: 40.441.886/0001-23
 Consolidação: Empresa

Grau: 4

Encerrado em: 31/12/2023

| | 12/2023 | 12/2022 |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| PASSIVO | 15.428.072,87 | 15.344.362,10 |
| PASSIVO CIRCULANTE | 0,00 | 504,00 |
| EXIGIBILIDADES OPERACIONAIS | 0,00 | 504,00 |
| ENCARGOS PREVIDENCIARIOS | 0,00 | 434,00 |
| ENCARGOS TRIBUTARIOS | 0,00 | 70,00 |
| PASSIVO NAO CIRCULANTE | 13.334.270,60 | 13.201.652,45 |
| EXIGIVEL A LONGO PRAZO | 13.320.352,65 | 13.187.982,65 |
| CREDITOS DE SOCIOS QUOTISTAS | 13.320.352,65 | 13.187.982,65 |
| RECEITAS DIFERIAS | 13.917,95 | 13.669,80 |
| RECEITAS OPERACIONAIS DIFERIDA | 13.917,95 | 13.669,80 |
| PATRIMONIO LIQUIDO | 2.093.802,27 | 2.142.205,65 |
| CAPITAL SOCIAL | 2.060.000,00 | 2.060.000,00 |
| CAPITAL SUBSCRITO | 2.060.000,00 | 2.060.000,00 |
| RESERVAS | 33.802,27 | 82.205,65 |
| RESERVAS DE LUCROS | 33.802,27 | 82.205,65 |
| TOTAL DO PASSIVO | 15.428.072,87 | 15.344.362,10 |

Reconhecemos a exatidão do presente Balanco Patrimonial com base nas informações e na documentação apresentada, encerrado em 31/12/2023, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 15.428.072,87 (quinze milhões, quatrocentos e vinte e oito mil e setenta e dois reais e oitenta e sete centavos), e em 31/12/2022, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 15.344.362,10 (quinze milhões, trezentos e quarenta e quatro mil, trezentos e sessenta e dois reais e dez centavos).



AKRAM FOUAD SADER
 DIRETOR
 CPF 000.825.218-16



RICARDO LOUZAS FERNANDES
 CONTADOR
 CRC 1SP044049/O-8

RICARDO LOUZAS FERNANDES
 ADVOGADO - OAB/SP 49.074
 CONTADOR - CRC/SP 044049/O-8
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114
 PERITO CONTABIL - CNPO 3.287


CNPJ: 40.441.886/0001-23
Consolidação: Empresa

Grau: 3

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| RECEITA OPERACIONAL BRUTA | 0,00 | 145.969,49 |
| RECEITAS | 0,00 | 145.969,49 |
| OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS | 0,00 | 106.969,49 |
| RECEITAS FINANCEIRAS | 0,00 | 106.969,49 |
| RECEITAS NAO OPERACIONAIS | 0,00 | 39.000,00 |
| RECEITAS EVENTUAIS | 0,00 | 39.000,00 |
| RECEITA LÍQUIDA | 0,00 | 145.969,49 |
| LUCRO BRUTO | 0,00 | 145.969,49 |
| DESPESAS OPERACIONAIS | 48.403,38 | 63.763,84 |
| DESPESAS OPERACIONAIS | -48.403,38 | -63.763,84 |
| DESPESAS | -48.403,38 | -63.763,84 |
| DESPESAS OPERACIONAIS | -48.403,38 | -63.763,84 |
| DESPESAS ADMINISTRATIVAS | -41.133,80 | -25.938,03 |
| DESPESAS FINANCEIRAS | -1.188,13 | -1.324,21 |
| DESPESAS FISCAIS E TRIBUTARIAS | -6.081,45 | -36.501,60 |
| RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS | -48.403,38 | 82.205,65 |
| RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS | -48.403,38 | 82.205,65 |
| LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | -48.403,38 | 82.205,65 |



AKRAM FOUAD SADER
DIRETOR
CPF 000.825.218-16



RICARDO LOUZAS FERNANDES
CONTADOR
CRC 1SP044049/O-8

RICARDO LOUZAS FERNANDES
 ADVOGADO - OAB/SP 49.074
 CONTADOR - CRC/1SP.044049/O-8
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 8.625
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114
 PERITO CONTABIL - CNPC 5.287

CNPJ: 40.441.886/0001-23
Consolidação: Empresa

| | 12/2023 | 12/2022 |
|--|------------|---------------|
| Saldo inicial de lucros acumulados | 82.205,65 | 18.144.000,65 |
| Ajustes de exercícios anteriores | 0,00 | 0,00 |
| Efeitos de mudança de critério contábil | 0,00 | 0,00 |
| Retificação de cálculo exercícios anteriores | 0,00 | 0,00 |
| Saldo ajustado | 82.205,65 | 18.144.000,65 |
| Reversão de reservas | 0,00 | 0,00 |
| lucro/prejuízo líquido do exercício | -48.403,38 | 82.205,65 |
| Saldo anterior de prejuízos acumulados | 0,00 | 0,00 |
| Ajustes devedores de períodos de apuração anteriores | 0,00 | 0,00 |
| Destinação do lucro | 0,00 | 18.144.000,65 |
| Reserva legal | 0,00 | 0,00 |
| Reserva estatutária | 0,00 | 0,00 |
| Reserva para contingências | 0,00 | 0,00 |
| Reserva de lucros a realizar | 0,00 | 0,00 |
| Lucros retidos | 0,00 | 0,00 |
| Dividendos obrigatórios | 0,00 | 0,00 |
| Lucros incorporados ao capital social | 0,00 | 0,00 |
| Lucros distribuídos | 0,00 | 18.144.000,65 |
| Saldo final de lucros acumulados | 33.802,27 | 82.205,65 |
| Dividendos por ação do capital social | 0,00 | 0,00 |



AKRAM FOUAD SADER
DIRETOR
CPF 000.825.218-16



RICARDO LOUZAS FERNANDES
CONTADOR
CRC 1SP044049/O-8

RICARDO LOUZAS FERNANDES
 ADVOGADO - OAB/SP 49.074
 CONTADOR - CRC/1SP.044049/O-8
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114
 PERITO CONTÁBIL - CNPC 5.287

CNPJ: 40.441.886/0001-23
Consolidação: Empresa

Método: Indireto

| Conta | Descrição | 12/2023 | 12/2022 |
|--|-------------------------------------|-------------|---------------|
| 1 | OPERACIONAIS | -23.664,00 | -859.524,00 |
| 1.001 | Lucro/Prejuízo líquido do exercício | -48.403,00 | 82.206,00 |
| 1.005 | Depreciação | 0,00 | 0,00 |
| 1.010 | Clientes | 0,00 | 4.485.109,00 |
| 1.015 | Estoques | -107.375,00 | -378.025,00 |
| 1.020 | Fornecedores | 0,00 | 0,00 |
| 1.025 | Outros passivos | 132.114,00 | -5.048.814,00 |
| 2 | INVESTIMENTO | 0,00 | 0,00 |
| 2.001 | Ativo imobilizado | 0,00 | 0,00 |
| 2.005 | Investimentos | 0,00 | 0,00 |
| 3 | FINANCIAMENTO | 0,00 | 423.768,00 |
| 3.001 | Empréstimos | 0,00 | 0,00 |
| 3.005 | Integralizações de capital | 0,00 | 423.768,00 |
| Aumento/Redução de Caixa e Equivalentes de Caixa | | -23.664,00 | -435.756,00 |
| Caixa e Equivalentes de Caixa | | | |
| No início do Período | | 33.521,00 | 469.277,00 |
| No final do Período | | 9.857,00 | 33.521,00 |
| Variação | | -23.664,00 | -435.756,00 |



AKRAM FOUAD SADER
DIRETOR
CPF 000.825.218-16



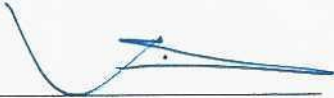
RICARDO LOUZAS FERNANDES
CONTADOR
CRC 1SP044049/O-8
 ADVOGADO - OAB/SP 49.074
 CONTADOR - CRC/SP.044049/O-8
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114
 PERITO CONTABIL - CNPC 5.287

CNPJ: 40.441.886/0001-23
Consolidação: Empresa

Ano: 2023

Estabelecimento: 539 - PATRIMONIAL PONTES NO PARAISO EMPR. E PA - 40.441.886/0001-23
Notas Explicativas Gerais

- 1.
- 1- CONTEXTO OPERACIONAL: A PATRIMONIAL PONTES NO PARAISO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 18/01/2021, e com prazo indeterminado, inscrita no CNPJ/MF. nº 40.441.886/0001-23, estabelecida no município de São Paulo, no Estado de São Paulo, à Alameda Santos nº 1.893, Cj. 61, Bairro Cerqueira César, CEP: 01419-910. A empresa tem por objetivo social a compra e venda de imóveis próprios, incorporação de empreendimentos imobiliários e aluguel de imóveis próprios.
- 2- DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE: As Demonstrações Contábeis foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em observância as disposições contidas na Lei nº 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis nº 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pela Resolução NBC ITG 1000 - Modelo Contábil para Empresas de Pequeno Porte, criada através da Resolução CFC nº 1.418/12. Deixamos de apresentar a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido e a Demonstração do Resultado Abrangente cf. nos é facultado pela referida Interpretação Técnica.
- 3- PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:
- A- Caixa e Equivalentes de Caixa: Correspondem aos valores de caixa, depósitos bancários de livre movimentação e investimentos temporários que possam ser sacados a qualquer momento com riscos insignificativos de alteração de valor.
- B- Ativo Circulante: Representado por disponibilidades, retenções compulsórias e estoques imobiliários.
- C- Passivo Circulante: Representado por Exigibilidades Operacionais.
- D- Passivo Não Circulante: Representado por Receitas Financeiras Diferidas e Créditos de Sócios Quotistas.
- E- Despesa: São reconhecidas pelo regime de caixa (ou de competência se houver provisionamento de qualquer despesa).
- 4- ASPECTO TRIBUTÁRIO: Nos exercícios de 2023 e 2022 a empresa optou pela apuração do Imposto s/ Renda e da Contribuição Social s/ o Lucro da Pessoa Jurídica com base no Lucro Presumido.
- 5- CAPITAL SOCIAL: O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 2.060.000,00 (dois milhões e sessenta mil reais) dividido em 2.060.000 (dois milhões e sessenta mil) quotas sociais, no valor nominal de R\$ 1,00 (hum real) cada uma, sendo composto de 100% dos quotistas residentes no país.
- 6- RESULTADO DO EXERCÍCIO: De conformidade com as demonstrações financeiras apresentadas, foi apurado um prejuízo de R\$ 48.403,38 (quarenta e oito mil quatrocentos e tres reais e trinta e oito centavos).
- 7- EVENTOS SUBSEQUENTES E OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES: A empresa possui uma política sólida e conservadora de gestão de recursos, com o firme propósito de preservar a liquidez, a solidez, e garantir recursos financeiros para o desenvolvimento sustentável dos seus negócios.


AKRAM FOUAD SADER
DIRETOR
CPF 000.825.218-16


RICARDO LOUZAS FERNANDES
CONTADOR
CRC 1SP044049/O-8
RICARDO LOUZAS FERNANDES
 ADVOGADO - OAB/SP 49.074
 CONTADOR - CRC/1SP.044049/O-8
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
 AUDITOR INDEPENDENTE - CMAI 114
 PERITO CONTÁBIL - CNPC 5.287