

CNPJ: 40.441.886/0001-23
Consolidação: Empresa

Grau: 4

Encerrado em: 31/12/2022

	12/2022	12/2021
ATIVO	15.344.362,10	19.887.202,14
ATIVO CIRCULANTE	15.344.362,10	15.407.502,14
DISPONIBILIDADES		
CAIXA	33.520,69	469.276,46
BANCOS C/ MOVIMENTO	3.496,81	3.003,46
BANCOS C/ GARANTIDA	299,41	1.274,72
TITULOS DO MERCADO ABERTO	8.232,00	8.232,00
	21.492,47	456.766,28
ESTOQUES IMOBILIARIOS		
TERRENOS A COMERCIALIZAR	15.308.367,31	14.930.342,27
	15.308.367,31	14.930.342,27
RETENCOES APLICCOMPULSORIAS		
IMPOSTO DE RENDA NA FONTE	2.474,10	7.883,41
	2.474,10	7.883,41
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	0,00	4.479.700,00
VALORES A RECEBER		
DEBITOS SOCIOS/QUOTISTA	0,00	4.479.700,00
	0,00	4.479.700,00
TOTAL DO ATIVO	15.344.362,10	19.887.202,14



CNPJ: 40.441.886/0001-23
Consolidação: Empresa

Grau: 4

Encerrado em: 31/12/2022

	12/2022	12/2021
PASSIVO	15.344.362,10	19.887.202,14
PASSIVO CIRCULANTE	504,00	0,00
EXIGIBILIDADES OPERACIONAIS	504,00	0,00
ENCARGOS PREVIDENCIARIOS	434,00	0,00
ENCARGOS TRIBUTARIOS	70,00	0,00
PASSIVO NAO CIRCULANTE	13.201.652,45	106.969,49
EXIGIVEL A LONGO PRAZO	13.187.982,65	0,00
CREDITOS DE SOCIOS QUOTISTAS	13.187.982,65	0,00
RECEITAS DIFERIADAS	13.669,80	106.969,49
RECEITAS OPERACIONAIS DIFERIDA	13.669,80	106.969,49
PATRIMONIO LIQUIDO	2.142.205,65	19.780.232,65
CAPITAL SOCIAL	2.060.000,00	1.636.232,00
CAPITAL SUBSCRITO	2.060.000,00	2.060.000,00
CAPITAL A REALIZAR	0,00	-423.768,00
RESERVAS	82.205,65	18.144.000,65
RESERVAS DE LUCROS	82.205,65	18.144.000,65
TOTAL DO PASSIVO	15.344.362,10	19.887.202,14

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial com base nas informações e na documentação apresentada, encerrado em 31/12/2022, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 15.344.362,10 (quinze milhões, trezentos e quarenta e quatro mil, trezentos e sessenta e dois reais e dez centavos), e em 31/12/2021, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 19.887.202,14 (dezenove milhões, oitocentos e oitenta e sete mil, duzentos e dois reais e quatorze centavos).



AKRAM FOUAD SADER
DIRETOR
CPF 000.825.218-16



RICARDO LOUZAS FERNANDES
CONTADOR
~~CRC 1SP044049/O-8~~
RICARDO LOUZAS FERNANDES
 ADVOGADO - OAB/SP 49.074
 CONTADOR - CRC/1SP.044049/O-8
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114
 PERITO CONTÁBIL - CNPC 5.287

CNPJ: 40.441.886/0001-23
Consolidação: Empresa

Grau: 4

	2022	2021
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	39.000,00	21.501.000,00
RECEITAS DE VENDAS DE IMOVEIS	0,00	21.501.000,00
LOCACAO DE IMOVEIS PROPRIOS	39.000,00	0,00
RECEITA LÍQUIDA	39.000,00	21.501.000,00
CUSTOS	0,00	-1.843.999,33
CUSTO DE VENDA DE TERRENOS	0,00	-1.843.999,33
LUCRO BRUTO	39.000,00	19.657.000,67
DESPESAS OPERACIONAIS	62.439,63	1.498.696,41
DESPESAS OPERACIONAIS	-62.439,63	-1.498.696,41
DESPESAS COM PESSOAL	-606,65	-2.692,67
DESPESAS GERAIS	-25.331,38	-54.986,44
DESPESAS TRIBUTARIAS	-36.501,60	-1.441.017,30
RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS	-23.439,63	18.158.304,26
RECEITAS FINANCEIRAS	106.969,49	0,00
TITULOS DE RENDA FIXA	106.969,49	0,00
DESPESAS FINANCEIRAS	-1.324,21	-14.303,61
INSTITUICOES FINANCEIRAS	-1.324,21	-14.303,61
RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS	82.205,65	18.144.000,65
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	82.205,65	18.144.000,65

AKRAM FOUAD SADER
DIRETOR
CPF 000.825.218-16

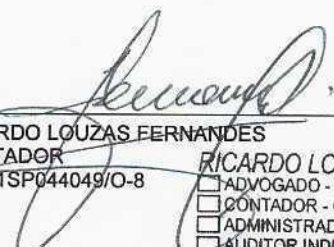
RICARDO LOUZAS FERNANDES
CONTADOR
CRC 1SP044049/O-8
 ADVOGADO - OAB/SP 49.074
 CONTADOR - CRC/1SP.044049/O-8
 ADMINISTRADOR - CRAV/SP 5.525
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114
 PERITO CONTÁBIL - CNPC 5.287

CNPJ: 40.441.886/0001-23
Consolidação: Empresa

	12/2022	12/2021
Saldo inicial de lucros acumulados	18.144.000,65	0,00
Ajustes de exercícios anteriores	0,00	0,00
Efeitos de mudança de critério contábil	0,00	0,00
Retificação de cálculo exercícios anteriores	0,00	0,00
Saldo ajustado	18.144.000,65	0,00
Reversão de reservas	0,00	0,00
Lucro líquido do exercício	82.205,65	18.144.000,65
Saldo anterior de prejuízos acumulados	0,00	0,00
Ajustes devedores de períodos de apuração anteriores	0,00	0,00
Destinação do lucro	18.144.000,65	0,00
Reserva legal	0,00	0,00
Reserva estatutária	0,00	0,00
Reserva para contingências	0,00	0,00
Reserva de lucros a realizar	0,00	0,00
Lucros retidos	0,00	0,00
Dividendos obrigatórios	0,00	0,00
Lucros incorporados ao capital social	0,00	0,00
Lucros distribuídos	18.144.000,65	0,00
Saldo final de lucros acumulados	82.205,65	18.144.000,65
Dividendos por ação do capital social	0,00	0,00



AKRAM FOUAD SADER
DIRETOR
CPF 000.825.218-16



RICARDO LOUZAS FERNANDES
CONTADOR
CRC 1SP044049/O-8

RICARDO LOUZAS FERNANDES
 ADVOGADO - OAB/SP 49.074
 CONTADOR - CRC/1SP.044049/O-8
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114
 PERITO CONTÁBIL - CNPC 5.287

CNPJ: 40.441.886/0001-23


Consolidação: Empresa

Método: Indireto

Conta	Descrição	12/2022	12/2021
1	OPERACIONAIS	-859.524,00	-1.166.955,00
1.001	Lucro/Prejuízo líquido do exercício	82.206,00	18.144.001,00
1.005	Depreciação	0,00	0,00
1.010	Clientes	4.485.109,00	-4.487.583,00
1.015	Estoques	-378.025,00	-14.930.342,00
1.020	Fornecedores	0,00	0,00
1.025	Outros passivos	-5.048.814,00	106.969,00
2	INVESTIMENTO	0,00	0,00
2.001	Ativo imobilizado	0,00	0,00
2.005	Investimentos	0,00	0,00
3	FINANCIAMENTO	423.768,00	1.636.232,00
3.001	Empréstimos	0,00	0,00
3.005	Integralizações de capital	423.768,00	1.636.232,00
Aumento/Redução de Caixa e Equivalentes de Caixa		-435.756,00	469.277,00
Caixa e Equivalentes de Caixa			
No início do Período		469.277,00	0,00
No final do Período		33.521,00	469.277,00
Variação		-435.756,00	469.277,00



AKRAM FOUAD SADER
DIRETOR
CPF 000.825.218-16



RICARDO LOUZAS FERNANDES
CONTADOR
CRC 1SP044049/O-8
RICARDO LOUZAS FERNANDES
 ADVOGADO - OAB/SP 49.074
 CONTADOR - CRC/1SP.044049/O-8
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114
 PERITO CONTÁBIL - CNPC 5.287

CNPJ: 40.441.886/0001-23
Consolidação: Empresa

Ano: 2022

Estabelecimento: 539 - PATRIMONIAL PONTES NO PARAISO EMPR. E PA - 40.441.886/0001-23

Notas Explicativas Gerais

1.

1- CONTEXTO OPERACIONAL: A PATRIMONIAL PONTES NO PARAISO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 18/01/2021, e com prazo indeterminado, inscrita no CNPJ/MF. nº 40.441.886/0001-23, estabelecida no município de São Paulo, no Estado de São Paulo, à Alameda Santos nº 1.893, Cj. 61, Bairro Cerqueira César, CEP: 01419-910. A empresa tem por objetivo social a compra e venda de imóveis próprios, incorporação de empreendimentos imobiliários e aluguel de imóveis próprios.

2- DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE: As Demonstrações Contábeis foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em observância as disposições contidas na Lei nº 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis nº 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pela Resolução NBC ITG 1000 - Modelo Contábil para Empresas de Pequeno Porte, criada através da Resolução CFC nº 1.418/12. Deixamos de apresentar a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido e a Demonstração do Resultado Abrangente cf. nos é facultado pela referida Interpretação Técnica.

3- PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:

A- Caixa e Equivalentes de Caixa: Correspondem aos valores de caixa, depósitos bancários de livre movimentação e investimentos temporários que possam ser sacados a qualquer momento com riscos insignificativos de alteração de valor.

B- Ativo Circulante: Representado por disponibilidades, retenções compulsórias e estoques imobiliários.

C- Passivo Circulante: Representado por Exigibilidades Operacionais.

D- Passivo Não Circulante: Representado por Receitas Financeiras Diferidas e Créditos de Sócios Quotistas.

E- Receitas e Despesa: São reconhecidas pelo regime de caixa (ou de competência se houver provisionamento de qualquer receita ou despesa).

4- ASPECTO TRIBUTÁRIO: Nos exercícios de 2022 e 2021 a empresa optou pela apuração do Imposto s/ Renda e da Contribuição Social s/ o Lucro da Pessoa Jurídica com base no Lucro Presumido.

5- CAPITAL SOCIAL: O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 2.060.000,00 (dois milhões e sessenta mil reais) dividido em 2.060.000 (dois milhões e sessenta mil) quotas sociais, no valor nominal de R\$ 1,00 (hum real) cada uma, sendo composto de 100% dos quotistas residentes no país.

6- RESULTADO DO EXERCÍCIO: De conformidade com as demonstrações financeiras apresentadas, foi apurado um lucro de R\$ 82.205,65 (oitenta e dois mil, duzentos e cinco reais e sessenta e cinco centavos), para futura destinação.

7- EVENTOS SUBSEQUENTES E OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES: A empresa possui uma política sólida e conservadora de gestão de recursos, com o firme propósito de preservar a liquidez, a solidez, e garantir recursos financeiros para o desenvolvimento sustentável dos seus negócios.

AKRAM FOUAD SADER
DIRETOR
CPF 000.825.218-16

RICARDO LOUZAS FERNANDES

CONTADOR
CRC 1SP044049/O-8

RICARDO LOUZAS FERNANDES

ADVOGADO - OAB/SP 49.074
 CONTADOR - CRC/1SP.044049/O-8
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114
 PERITO CONTÁBIL - CNPC 5.287